

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります。】



	7F	6F	5F	4F	3F	2F	1F
7F	92,000 10,000	92,000 10,000	92,000 10,000	92,000 10,000	92,000 10,000	92,000 10,000	92,000 10,000
6F	91,000 10,000	91,000 10,000	91,000 10,000	91,000 10,000	91,000 10,000	91,000 10,000	91,000 10,000
5F	90,500 10,000	90,500 10,000	90,500 10,000	90,500 10,000	90,500 10,000	90,500 10,000	90,500 10,000
4F	90,000 10,000	90,000 10,000	90,000 10,000	90,000 10,000	90,000 10,000	90,000 10,000	90,000 10,000
3F	89,500 10,000	89,500 10,000	89,500 10,000	89,500 10,000	89,500 10,000	89,500 10,000	89,500 10,000
2F	89,000 10,000	89,000 10,000	89,000 10,000	89,000 10,000	89,000 10,000	89,000 10,000	89,000 10,000
1F	エントランスホール・アプローチ・風除室・管理員室・駐車場・駐輪場・ゴミ置場・メールボックス・宅配ボックス						

間取りは掲載画像をご確認ください

ZEH-M Oriented 認定 (省エネマンション)



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタダキBBIにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前掲に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)解約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

リルシア ヨコハマモトマチ

RELUXIA横濱元町

賃料	賃料表参照		
管理費	賃料表参照		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0 ヲ月	礼金	1 ヲ月
交通	JR京浜東北・根岸線「石川町」駅 徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩10分		
物件所在地	神奈川県横浜市中区石川町4丁目158-14		
構造	鉄筋コンクリート造		地上7階建
築年月	2025年7月 中旬	入居時期	2025年8月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険(2年)	20,000円
顔認証登録費用	5,500円	その他費用	安心入居サポート:17,600円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有	駐輪場	有
バイク置場	無	-	-
ペット飼育	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
建物管理会社	-		
保証会社 ※必須※	(にじいろインシュア・ジェイリース等 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、風除室、システムキッチン、浄水器一体型タッチレス水栓、2ロガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、ディンプルキー、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考	インターネット使用料無料 ・ IoT導入済 ・ 顔認証設置		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

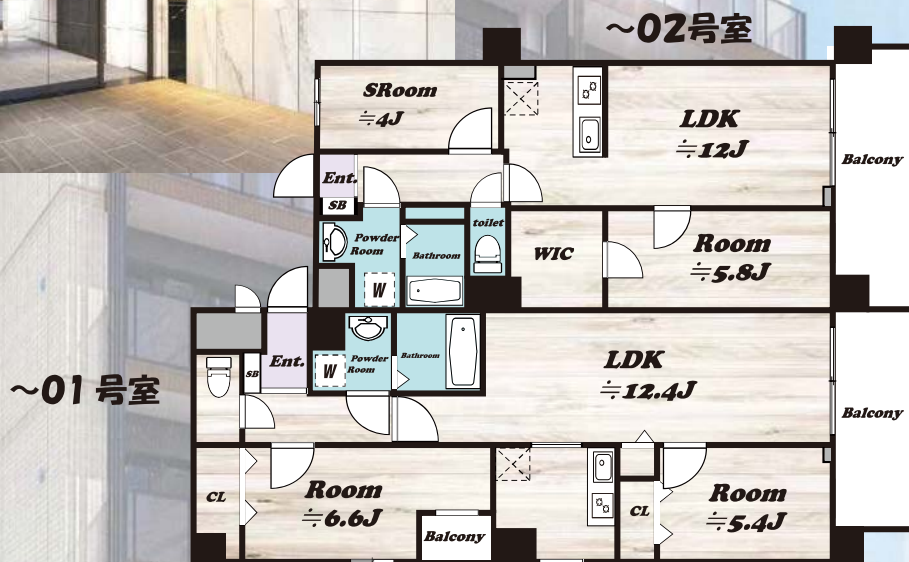
取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	



新築分譲仕様賃貸マンション

～ GRAND CITY ～

7月中ご契約のお客様に限り
フリーレント1ヶ月



新築



洗濯機置場



宅配ボックス



オートロック



バス、トイレインターネット対応



インターネット



浴室乾燥機



24H換気



温水洗浄便座



シャワー・ドレッサー



2人入居可



シューズインクローゼット



外観タイル張り



ウォークインクローゼット



楽器相談



南向き



ガスコンロ(3口)



システムキッチン



フローリング



モニター付インターホン



防犯カメラ

※現況と図面に相違がある場合は現況優先とします

賃料 : 201号室161,000円 202号室149,000円
301号室163,000円 302号室150,000円
401号室165,000円 402号室152,000円
501号室175,000円 502号室165,000円
601号室175,000円 602号室165,000円

管理費 : 9,000円

敷金: 賃料1ヶ月 礼金: 賃料1ヶ月

物件概要

建物名:

グランドシティ

住所:

神奈川県横浜市南区花之木町1-18-9

交通:

京急本線「南太田」駅徒歩7分

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩8分

構造:

RC造地上7階建て

間取り:

01号室2LDK (64.02㎡)

02号室1LDK+S (51.77㎡)

バルコニー:

東南向き

新築年月日:

2025年6月

現況:

建築中

入居可能時期:

令和7年7月上旬予定

契約期間:

普通借家2年(更新料:新賃料1ヶ月)

保証会社:

要(エルズサポート)

初回賃料50% 年間10,000円

火災保険:

あんしん住まいる家財保険

2年間30,000円

24時間安心サポート:くらしど24 2年間 16,500円

敷地内平置駐車場 別途契約(33,000円/月)

1台限定大型ガレージ(大型バイク同時駐輪可)(55,000円/月)

建物内駐輪場 別途契約(550円/月) 建物内バイク置き場(先着順)

3,300円~5,500円(原付~大型バイク可、ロック補助バー付)

※全戸インターネット無料(入居当日より使用可能)、全戸奥行1.5mの大型バルコニー付、全戸ペアガラス、全室エアコン、照明設置済

社宅代行、法人契約可能

※条件(敷金賃料1ヶ月、礼金賃料2ヶ月)、保険管理会社指定、保証会社無相談可、くらしど24必須

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付



新築

【新築】2025年7月竣工！1階鉄筋コンクリート造・2～3階木造のハイブリッド構造！耐震性・耐久性と木の温もりを両立。3駅利用可能な駅近でアクセス便利。オートロック、宅配ボックス、インターネット無料、全室エアコン設置で快適な新生活をサポートします。

建物外観



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

Room Plan

専有面積：45.22㎡



省エネ性能ラベル（住棟）

外観



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

カスティア旗の台 0101

【賃貸条件】			
賃 料		246,000円	
共 益 費		10,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		1ヶ月	礼 金 1ヶ月
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		東京都大田区上池台1丁目4-15	
間 取 り		1LDK	専有面積 45.22㎡
間取り詳細		[A]LDK12.4帖・洋室6.3帖	
物 件 種 別		マンション	建物構造 その他
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年7月
入居可能日		2025年8月1日	商 品 名 その他
交 通		東急大井町線 旗の台駅 徒歩5分 東急池上線 長原駅 徒歩4分	
【設備情報】			
24h換気設備		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		浴室換気乾燥機	オートロック
防犯カメラ		追い焚き給湯	宅配ボックス
駐輪場		クローゼット	フローリング
システムキッチン		洗面台	バス・トイレ別
インターネット接続		デジタル放送	室内洗濯機置場
ユニットバス		バルコニー	
ガス種別：都市ガス			
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	◆保証会社加入必須（保証会社利用無しの場合敷金1ヶ月積増）◆短期解約違約金：契約開始後1年未満で解約時に発生（賃料1ヶ月分相当額）◆ペット飼養不可◆退去時ルームクリーニング費用：平米数×1,100円◆退去時エアコンクリーニング費用：壁掛け11,000円/台・天井カセット27,500円/台◆101号室：RC造		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

新築

賃貸
マンション

FOR RENT

S-RESIDENCE横濱吉野町burgeon

バージョン



ペット飼育可

※小型犬or猫1匹まで/飼育時、敷金1ヶ月積み増し

インターネット(Wi-Fi)無料
(つなぐネット)

Access

地下鉄ブルーライン「吉野町」駅 徒歩3分
京急本線「南太田」駅 徒歩6分

地下鉄ブルーライン「吉野町」駅

「横浜」駅へ 10分

「川崎」駅へ 28分

「東京」駅へ 46分

※電所要分数は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれません。



2025年7月1日～内見可能！※本物件は先行契約です。

Equipment 設備

新築



Outline 物件概要・賃貸条件

- 住所:神奈川県横浜市内南区日枝町4丁目97番1号
- 構造:鉄筋コンクリート造 地上11階
- 総戸数:62戸
- 入居可能日:7月1日～入居可能予定
- 契約期間:24ヶ月
- 敷金:0ヶ月(ペット飼育の場合、1ヶ月)
- 法人契約の敷金1ヶ月積み増し
- 礼金:1ヶ月
- 法人契約で短期違約金不可の場合、礼金1ヶ月積み増し
- 保証会社:加入要(k-net網) 初回保証料50%
- 月次保証料330円、更新料12,000円/年)
- 更新料:あり(新賃料の1ヶ月分)
- 退去時費用 清掃代:38,500円(税込)
- 退去時エアコンクリーニング費:16,500円(税込)

- バイク置き場:月額:3,000円(税込)/台総台数:8台
- 敷金:1ヶ月(屋根なし)
- 駐輪場:あり(無料) 総台数:43台、区画指定あり

《必要書類》

- 【審査時】
- 契約者:公的身分証/収入証明書/在職証明書
- ※入居者:公的身分証
- 連帯保証人:公的身分証/収入証明書/在職証明書
- ※法人契約の場合は、上記に合わせて在職証明書/会社概要
- 商業登記簿謄本/決算書3期分の提出をお願いする場合があります。
- 【契約時】
- 上記、審査時提出書類に加え、
- ◆契約者:住民票(※入居者:顔写真)

周辺施設

- スーパー:Fuji横浜南店
徒歩1分(約80m)/9:00～25:00
- コンビニ:セブンイレブン南太田駅前店
徒歩5分(約400m)/24時間営業
- ドラッグストア:ハックドラッグ横浜南太田店
徒歩7分(約560m)/9:00～24:00

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	



FOR RENT

S-RESIDENCE横濱吉野町burgeon

バージョン

A-type/1DK		B-type/1K		C-type/1K		D-type/1K		E-type/1K		F-type/1K	
1106		1105		1104		1103		1102		1101	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
1006		1005		1004		1003		1002		1001	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
906		905		904		903		902		901	
26.29㎡	111,000円	21.43㎡	91,000円	21.76㎡	91,000円	21.41㎡	91,000円	21.43㎡	91,000円	21.48㎡	91,000円
806		805		804		803		802		801	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
706		705		704		703		702		701	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
606		605		604		603		602		601	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
506		505		504		503		502		501	
26.29㎡	110,000円	21.43㎡	90,000円	21.76㎡	90,000円	21.41㎡	90,000円	21.43㎡	90,000円	21.48㎡	90,000円
406		405		404		403		402		401	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
306		305		304		303		302		301	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
206		205		204		203		202		201	
26.29㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.76㎡	次期募集	21.41㎡	次期募集	21.43㎡	次期募集	21.48㎡	次期募集
								102		101	
								21.43㎡	89,000円	21.48㎡	89,000円

【共益費】 10,000円

敷金	礼金
0ヶ月	1ヶ月

	台数	月額（税込）	詳細
駐輪場	43台	無料	区画指定有
バイク置き場	8台	3,000円	敷金1ヶ月

□共用設備

- ・オートロック
- ・エレベーター 1基
- ・宅配BOX
- ・メールBOX
- ・駐輪場
- ・バイク置き場(1000×2000)
- ・敷地内ごみ置場
- ・インターネット(Wi-Fi)無料サービス(つながネット)
- ・都市ガス
- ・防犯カメラ
- ・BS・110° CSアンテナ

□専有設備

- ・エアコン1基
- ・室内洗濯機置場
- ・ガスコンロ2口付
- ・ガス給湯器
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・脱臭機能付温水暖房便座
- ・カラーモニター付インターホン
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・バルコニー





FOR RENT

S-RESIDENCE横濱吉野町burgeon

バージョン

A-type(206-1106号室)



B-type(205-1105号室)



C-type(204-1104号室)



D-type(203-1103号室)



E-type(102-1102号室)



F-type(101-1101号室)



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

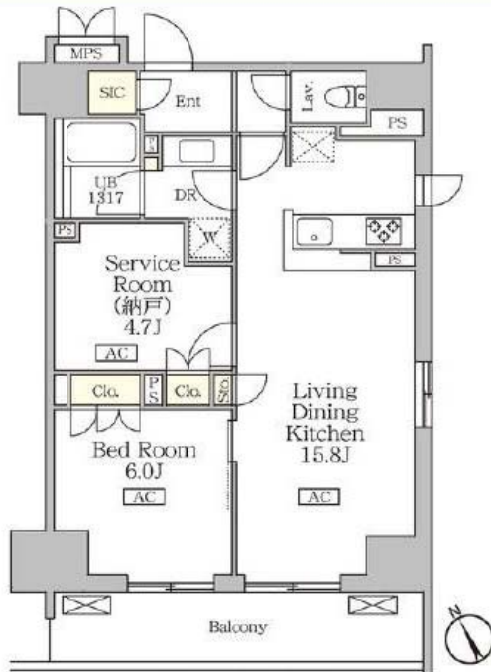
リーフシティ市川 ザ・レジデンス - 229号室 220,000円

敷金:1ヶ月
礼金:2ヶ月

総武・中央線 市川 徒歩 6分

2025年5月末グランドオープン

共益費等: 15,000円



※バルコニーの形状に関しては
現況をご確認ください



所在地	千葉県市川市市川南2丁目9-12		
間取詳細	1SLDK/LDK(15.8畳) 洋(6畳) 納戸(S)(4.7畳)		
構造・階建	RC2階/9階建		
入居時期	2025年6月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	58.5㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2025年5月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL77 保証会社費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	まいばすけっと市川南2丁目店まで342m セブンイレブン市川南2丁目店まで415m サンドラッグ市川店まで507m 無印良品500シャポー市川店まで596m ノジマ市川駅前店まで686m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、床暖房、クローゼット、シューズインクロー、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人日勤		
備考	電気・ガスの契約は京葉ガス指定、退去時清掃費用実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合		

◆おすすめポイント◆



国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付