

賃貸マンション

ご契約の際に、
駐輪ステッカーが必要となります。
— 1,100円(税込) —



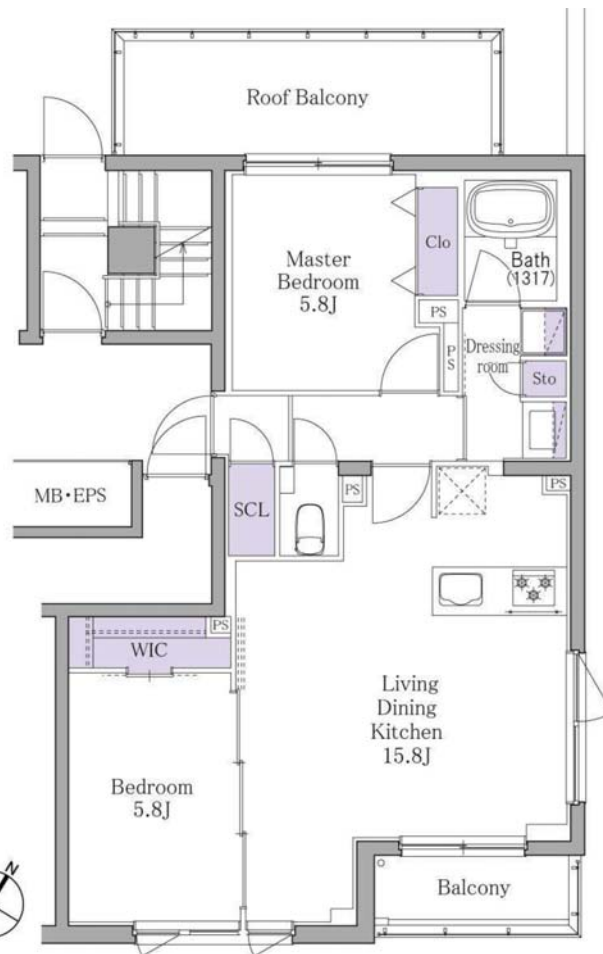
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	イプセ白金 403号室			
間取り	2LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	440,000	円/月	
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都港区白金二丁目6番4号			
交通	東京メトロ南北線『白金台』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ南北線『白金高輪』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	14戸
	専有面積	61.20 m ² (18.51 坪)		
竣工年月	2025年7月			
入居予定日	7月下旬	案内可能日	7月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社メイブルリビングサービス			
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用: 114,444円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理: 巡回			

めやす賃料	449,167円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

新築貸マンション

大森町駅

コンフォリア・リヴ大森西 318

間取り
1LDK

専有面積
37.20㎡

築年月
2025年08月

新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金2ヶ月・種類等制限有)、常時ゴミ出し可能、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、食器洗浄乾燥機、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX



新築貸マンション

大森町

1LDK

賃料 159,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都大田区大森西4丁目

京急本線 大森町 徒歩11分

建物名	コンフォリア・リヴ大森西 318
構造・規模	R C 8階建/3階部分
使用部分面積	37.20㎡
間取内訳	LDK10 洋4.41

築年月	2025年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居可能時期	2025年8月23日予定
設備	追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、食器洗浄乾燥機、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月・礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 清掃費：44,000円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築貸マンション

武蔵小杉駅

ヴェール・クレール武蔵小杉 207

間取り
2SLDK

専有面積
66.12㎡

築年月
2025年07月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談 小型犬可 猫可(敷金2ヶ月・種類等制限有)、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、室内洗濯機置場、エアコン2台以上、C.S.、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

武蔵小杉

2SLDK

賃料 262,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町		
交通	J R南武線 武蔵小杉 徒歩10分		
建物	建物名	ヴェール・クレール武蔵小杉 207	
	構造・規模	R C 4階建/2階部分	
	使用部分面積	66.12㎡	
	間取内訳	LDK12.6 洋6 洋4.6 S(納戸)4	
築年月	2025年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居可能時期	2025年8月8日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、室内洗濯機置場、エアコン2台以上、C.S.、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,550円		
備考	清掃費：69,740円 エアコン清掃費：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース (WS) 初回保証料：賃料等50%、月次保証料：賃料等1%、口振手数料借主負担 利用駅1：東急東横線 武蔵小杉 徒歩11分 利用駅2：湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 武蔵小杉 徒歩16分		



CreaVision

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築貸マンション

菊川駅

ORES(オレス) 202

間取り
2LDK

専有面積
49.03㎡

築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、防犯カメラ、エレベーター



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	2LDK
賃料	218,000円
貸付条件	礼金 10.90万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目5-2		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分		
建物	建物名	ORES(オレス) 202	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	49.03㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居可能時期	2025年7月15日
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、防犯カメラ、エレベーター		
保険等	要		
備考	入居者サポート費用：19,800円 清掃代：104,500円 消毒代：25,300円 投てき消火剤：6,930円 更新料：21,800万円 賃貸保証：加入要 エイブルプラン・初回保証料15,000円、月額2% 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：JR総武本線 錦糸町 徒歩15分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	