

Brillia日本橋茅場町

503号室

☆東京駅八重洲口1,000m

☆浅草線宝町駅790m

☆棟内ブロードバンド

☆有楽町線新富町駅870m



間取り	1LDK
賃料	190,000円
管理費	7000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都中央区日本橋茅場町3丁目9-6		
間取詳細	LDK14.4畳×洋室5.3畳		
構造・階建	RC造 5階 / 地上11階建、地下1階		
専有面積	45.72㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	北西
入居時期	2025年7月下旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円(入居時)、退去時ハウスクリーニング63,500円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターフォン、コンロ2口、エアコンあり、洗面所独立、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、インターネット接続可、BS、CS、CATV、都市ガス		
備考	2番手までの受付です。3番手以降は不可。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/06/23

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

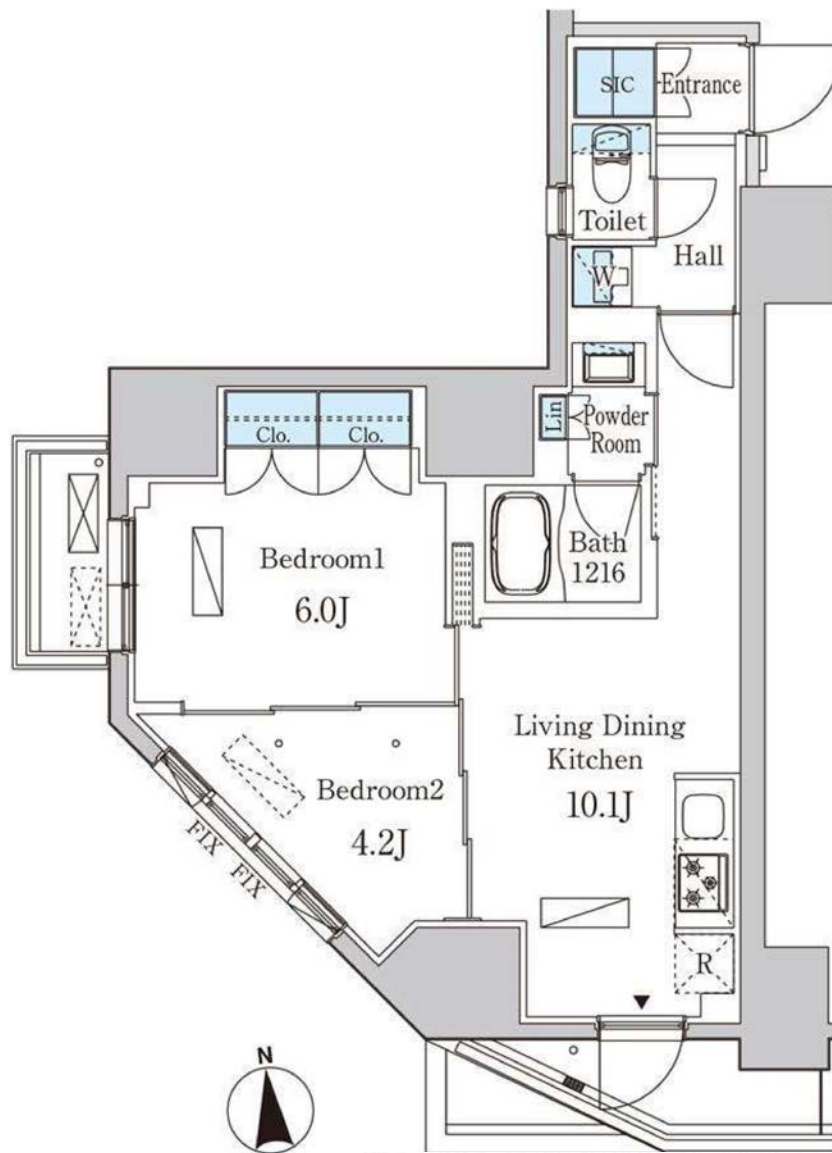
取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ライオンズフォーシア神田須田町 801号室			
間取タイプ	2LD・K			
賃貸条件	賃料	252,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都千代田区神田須田町二丁目19番1			
交通	J R 山手線『秋葉原』		駅 徒歩	5 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
	東京メトロ銀座線『神田』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	賃貸戸数	
	専有面積	45.57 m ² (13.78 坪)		
竣工年月		2023年3月		
入居予定日		8月下旬	案内可能日	7月中旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レzydentアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関鍵交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：60,152円（税込）		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き B S C S コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 1年未満解約時1ヶ月分違約金有/ペット相談可敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで)/電子契約不可		

めやす賃料	277,250円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

赤羽橋駅

クラッシィースイート・ジオ東麻布 303

間取り
1LDK

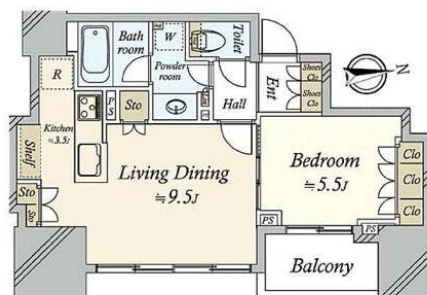
専有面積
44.51㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,法人契約希望,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヵ月追加、償却),常時ゴミ出し可能,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

赤羽橋

1LDK

賃料 258,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目29-13		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩1分		
建物	建物名	クラッシィースイート・ジオ東麻布 303	
	構造・規模	SRC 14階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	44.51㎡	
	間取内訳	洋5.5 LDK 9.5	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月16日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	●特約：契約期間2年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。●更新費用：1ヵ月+0.25ヵ月更新事務手数料●事業用場合、別途消費税あり●ペット飼育敷金1ヵ月追加、償却 事務手数料：11,000円 ホームマイスター24：16,500円 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要日本セーフティー、賃料の60%～ 利用駅1：東京メトロ南北線麻布十番 徒歩7分 利用駅2：都営三田線芝公園 徒歩9分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

上野駅

クレストコート上野(クレストコートウエノ) 701

間取り
2LDK

専有面積
50.66㎡

築年月
2024年04月



築後未入居

チェックポイント！

フリーレント：0.5ヶ月、バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積増・償却1ヶ月)、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター



貸マンション

上野

2LDK

賃料 260,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区北上野2丁目6-1		
交通	J R山手線 上野 徒歩8分		
建物	建物名	クレストコート上野(クレストコートウエノ) 701	
	構造・規模	R C 14階建/7階部分	
	使用部分積	50.66㎡	
	間取内訳	洋 6.1・4.1 LDK 11.3	
築年月	2024年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

早稲田駅

レスピール早稲田(レスピールワセダ) 501

間取り
2SLDK

専有面積
61.61㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,保証人要,2面採光,角部屋,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	2SLDK
賃料条件	賃料 260,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 2丁目 4-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	レスピール早稲田(レスピールワセダ) 501	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	61.61㎡	
	間取内訳	洋室 5.5・洋室 6.0・S 4.5・LDK 11.7	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年09月06日退去予定	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,CATV,イ...		
保険等	要 2年20,000円		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

分譲賃貸マンション

3LDK

賃料

268,000 円

王子飛鳥山ザファーストタワー & レジデンス タワー棟 23F



～エコカラット・玄関鏡・LD柱に鏡などが配置されたオプション住戸♪～

□『王子駅』徒歩1分の好立地！高級分譲にて充実の室内設備あり♪

□23階にて眺望(スカイツリー望めます)・陽当たり良好◎

□充実の共用施設(飛鳥山サロン・ソファラウンジ・パーティールーム・フロントコンシェルジュ)

□インターネット使用料無料！ファミリーネットジャパン
最大速度1Gbps(最大値であり、保証するものではありません)



※電気はマンション一括受電となります(ネクスエパワー)

【周辺環境】

- ・東武ストア王子店(207m)・・・徒歩約3分
- ・ファミリーマート王子駅南口店(72m)・・・徒歩約1分
- ・ドラッグセガミ王子駅前店(207m)・・・徒歩約3分
- ・北区立堀船小学校(710m)・・・徒歩約9分
- ・北区立堀船中学校(893m)・・・徒歩約12分



※入居中の浄水器カートリッジ交換は賃借人負担 ※携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください

※ライフラインの取次業者(Renax株式会社)よりご連絡が入ります。(契約確定ではありません)・課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。・消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率を適用し計算いたします。

住所	〒114-0004 東京都北区堀船1-1-2			
交通	京浜東北・根岸線	王子	駅	徒歩 1 分
	南北線	王子	駅	徒歩 4 分
	都電荒川線	王子駅前	駅	徒歩 1 分
建物	専有面積	68.19 m ²	20.63 坪	
	方位	南東		
	構造	RC		
	階建	地上29階 地下1階建		
契約条件	築年月	2016	年	1 月
	管理費	20,000 円		
	敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
	保証会社利用必須 エボス/ジェイリース	初回保証料:総賃料の50% 月次手数料:1500円		
	※年次・更新保証料・口座振替手数料0円です！			
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	更新事務手数料	新賃料の0.275ヶ月分		
	住宅保険料	加入要(¥21,800/2年)		
	契約形態・期間	普通賃貸借契約	2年	
	入居可能日・現況	相談	賃貸中	
駐輪場	下段2台押え済み(年払4800円)	バイク置場	使用不可	
駐車場	①23,000～25,000円:全長5050mm×全幅1850mm×全高1550×重量2000kg ②26,000～27,000円:全長5050mm×全幅1850mm×全高2100×重量2200kg			
設備	・システムキッチン(ガス3口) ・TVモニター付インターホン ・浄水器 ・食洗機 ・追い炊き ・床暖房(LD) ・エアコン2基(LD/洋6.5) ・浴室暖房乾燥機 ・ディスプレイ ・温水洗浄便座			
残置物	カーテン1式・収納棚・食品庫・エアコン1基(洋4.6バルコニー側) ※退去時の状態で変更の可能性有			
備考	・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月 ・くらしと24加入(16,500円/2年) ・鍵交換任意(賃借人負担) ・契約事務手数料(11,000円) ・解約2ヶ月前予告 ・ペット飼育不可 ・事務所、SOHO利用不可・室内禁煙住戸			

・図面と現況が異なる場合は現況優先 ※契約成立時に仲介手数料比で賃料1.1ヶ月分いただきます

・退去時のルームクリーニング費(㎡/1,210円)・AC内部洗浄費(13,200～27,500円/1基)は賃借人負担

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

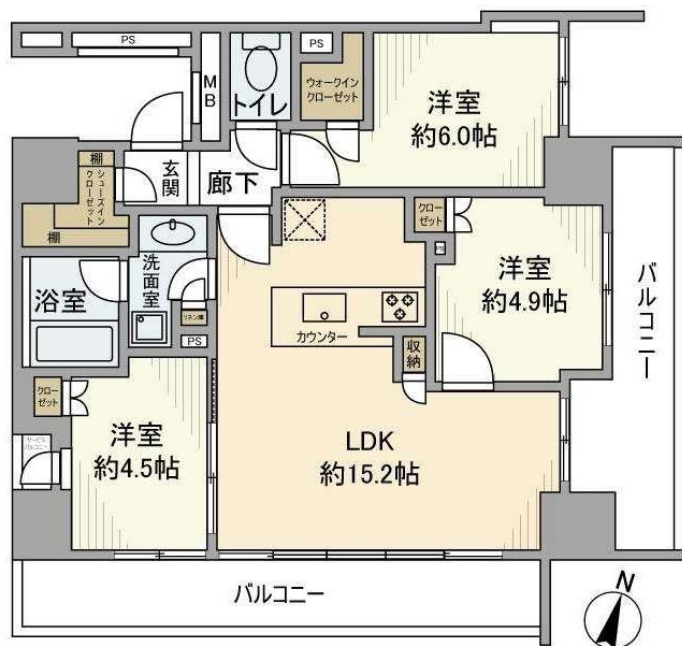
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

INFORMATION / FOR RENT

中央	線	中野	駅
		徒歩 6	分
丸ノ内	線	新中野	駅
		徒歩 7	分

【間取図】



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※お申込み後、審査の結果お断りさせて頂く場合がございます。 出力日: 2025/6/12

分譲賃貸マンション

シティハウス中野中央

賃料	290,000	円	共益費	0	円	礼金	1ヶ月
間取	3LDK		専有面積	67.5	m ²	敷金	2ヶ月

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

- オートロック☆モニター付インターフォン☆
- 角部屋☆サイクルランクあり☆
- 複数路線利用可☆収納豊富☆

【物件写真】



現在準備中です。
しばらくお待ちください。

設備概要

- 追いだし機能
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機

特約

★喫煙不可★★★★★フローリングワックスがけ不可★楽器演奏相談可 但し、種類・頻度によりお断りする場合があります★電子ピアノ搬入可★本物件は水害想定区域内となります

【物件概要】

- 所在地 / 東京都中野区中央5-40-14シティハウス中野中央0
- 構造 / 鉄筋コンクリート
- 階建 / 8階/11階建
- 築年月 / 2013年08月
- 駐車場 / なし
- 空きあれば可 要確認

契約条件

- 契約期間 / 転勤留守宅 2028/05/31 以上帰任迄
- 更新料 / なし
- 入居可能日 / 指定有 2025/07/25
- 借家人賠償保険 / 25000円/2年
- その他費用 /

【その他契約条件】

- 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊など)としての使用厳禁
- ペット飼育不可
- 契約成立と同時に鍵リレーション・ジャパンが転賃人となります。
- 退去時は、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとします。(当社手配)
- リロサボ 加入要:1,500円(税込/月額)
- 除菌施工料 要:19,800円(税込/契約時のみ)
- 駐車場登録料有:11,000円/台(税込/利用時のみ)
- 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。
- 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)
- 個人申込みは電子契約となります。(一部対象外あり)

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

FOR・RENT

交通

賃料

シティタワーズ東京ベイ セントラル23階 ゆりかもめ「有明」駅 徒歩3分 29万円

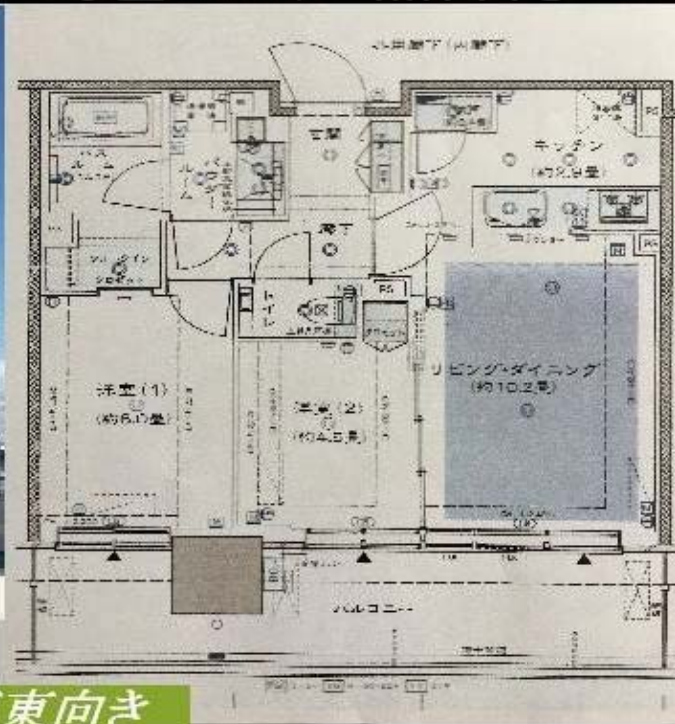
●占有面積：54.24㎡

●全室窓あり南東向き

●入居可能日：6月下旬



外観



商業施設・有明ガーデン沿い 南東向き



ミラー付き玄関



キッチン・食洗機



エコラット・ミラー付きリビング

条件

所在地

建物

設備

入居

備考

管理費 : 2万円
 敷金 : 1ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 契約年 : 定期借家3年(再契約相談可)
 *再契約時に新賃料1か月の再契約料要

江東区有明2-1-2
 ゆりかもめ線「有明」駅 徒歩3分
 りんかい線「国際展示場」駅 徒歩5分

専有面積 : 54.24㎡
 築年 : 2019年7月
 間取り : 2LDK
 駐車場 : 確保無し(抽選可)
 (大きさにより、金額違い)
 駐輪場 : 確保無し
 構造 : RC造 地上33階(本物件23階)

共用 : オートロック、防犯カメラ、24時間管理、宅配ボックス、ラウンジ、パーティールーム、キッズルームなど
 室内 : パストイレ別、ウォシュレット、浴室乾燥、食洗器、デイスボーター、床暖房、エアコン2基、など

6月下旬、内見・入居可

*大災保険加入要 (2万円程度)
 *保証会社加入要 (日本セイフティーほか)
 *24時間サポート加入要
 *ペット・喫煙不可
 *SOHO・事務所使用・民泊、不可
 *楽器、細則あり
 *退去時に1㎡1500円のハウスクリーニング費要

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	



貸マンション

方南町駅

ディームス方南町(ディームスハウナンチョウ) 904

間取り
2SLDK

専有面積
67.47m²

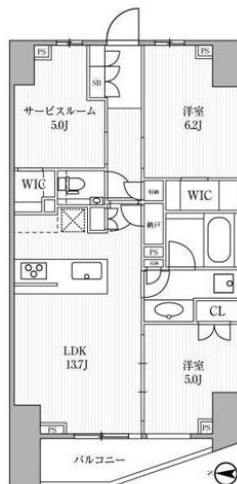
築年月
2019年10月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向きベット相談猫可ルームシェア不可、高齢者相談外観タイル張り24時間換気システム、B・T別シャワー追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング床、暖房、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

方南町

2SLDK

賃料 297,000円

礼金 29.70万円 敷金 29.70万円 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区南台5丁目34-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線方南支線 方南町 徒歩3分		
建物	建物名	ディームス方南町(ディームスハウナンチョウ) 904	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	67.47m ²	
	間取内訳		
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:29.70万円 鍵交換代等:有 22,000円~		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

2024年7月竣工予定。高台、駅徒歩4分の好立地
充実の設備、使い勝手のいいワークスペース設置
積水ハウス施工、東京建物Brilliaシリーズ

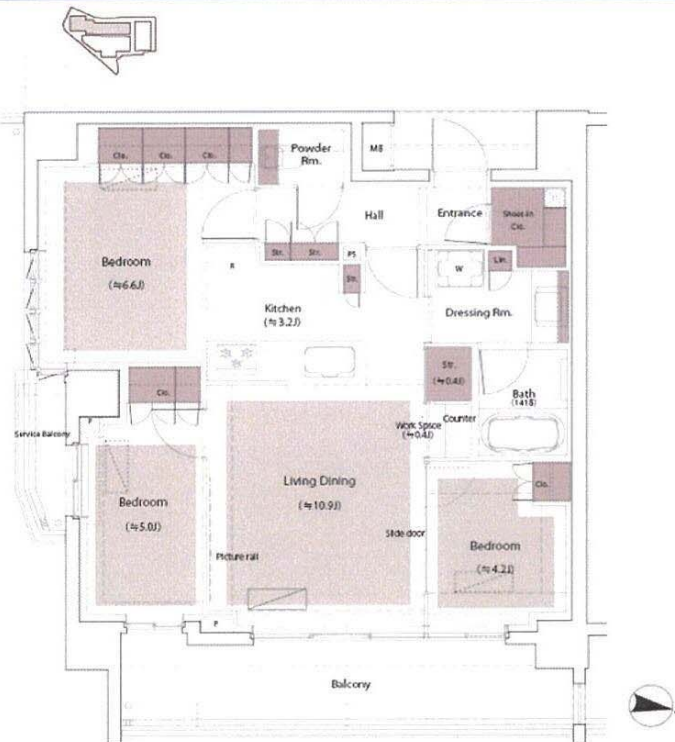
3LDK
マンション

298,000円

東急田園都市線宮前平駅 徒歩4分



建物外観



アピールポイント

- ◎24時間緊急電話受付
- ◎RC(鉄筋コンクリート)造
- ◎モニター付インターフォン
- ◎エアコン
- ◎カウンターキッチン
- ◎三口ガスコンロ
- ◎パントリー
- ◎オートロック
- ◎敷地内駐車場あり
- ◎温水洗浄便座
- ◎追いだき付
- ◎浴室乾燥機

Brillia 宮前平 Hillside 511

専有面積	70.5㎡	間取り	3LDK
賃料	298,000円	共益費	10,000円
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
火災保険	借家人賠償保険利用料: 月払い(720円/月)		
鍵交換代	無料		
指定保証会社	日本セーフティー株式会社 初回保証料: 賃料等総額50% 継続保証料: 一律800円/月・口座振替費用: 220円/月(27日振替) ※最低初回保証料は、20,000円となります ※連帯保証人が法人代表者の場合「パートナー」を適用します		
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	3年
所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平3丁目9-17		
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階		
総戸数	73戸	築年月	2024年04月24日
駐車場	空有 1台	19,800円(税込)～ ※駐車場敷金1ヶ月要	
解約予告	1ヶ月	ガス設備	都市ガス
違約金	1ヶ月	※新規契約開始日より1年以内の解約違約金	
現況	空室	入居日	2025年07月20日
備考	□工事中募集 □定期借家契約3年(再契約可能型) □駐輪場は1世帯1台(無料) □借家人賠償保険利用料(月払い) 契約開始日2025.7.31以前…月額700円 契約開始日2025.8.1以降…月額720円		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

根津駅

クレヴィア上野池之端

間取り
2LDK

専有面積
57.78㎡

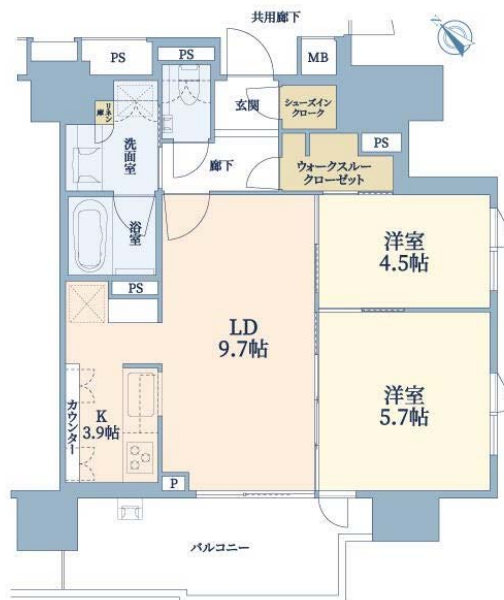
築年月
2021年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

根津

2LDK

賃料 300,000円

礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区池之端 2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 根津 徒歩6分		
建物	建物名	クレヴィア上野池之端	
	構造・規模	SRC 18階建 地下1階/16階部分	
	使用部分面積	57.78㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年01月	契約期間	2028年3月31日
管理費等	なし 共益費25,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	■退去時清掃費用：㎡×1、100円 ■口座振替手数料：月110円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額引落金額×1% 利用駅1：東京メトロ千代田線 湯島 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩12分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

ザ・レジデンス本牧 横浜ベイサイド

THE RESIDENCE HONMOKU YOKOHAMA BAYSIDE



◎コンシェルジュサービス ◎「イオン本牧店」隣接

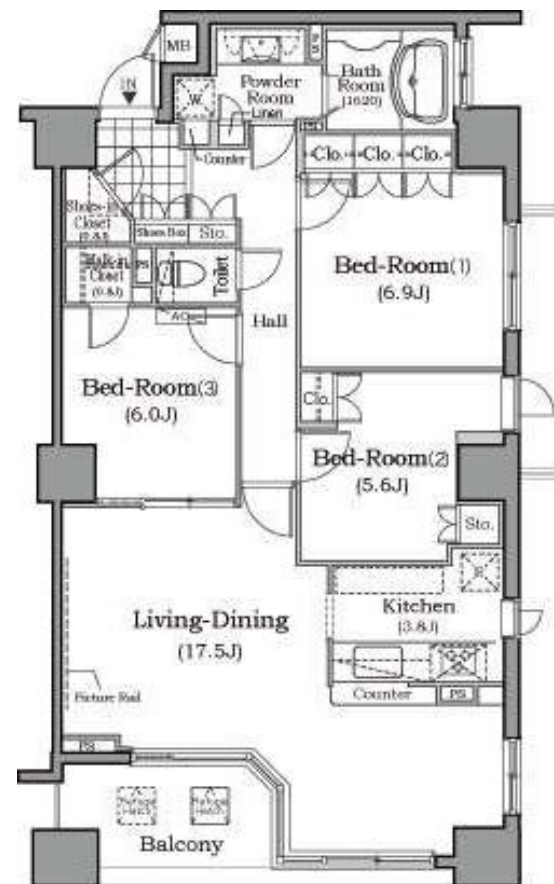
★ペット相談★

※小型犬または猫2匹まで

◎充実の設備

- ◆浴室乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆シャワートイレ
- ◆シーリングライト(全居室)
- ◆フローリング(全居室)
- ◆インターネット対応(フレッツ光)
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆非接触キーシステム
- ◆宅配ボックス

- ◆追焚き付
- ◆エアコン(全居室)
- ◆3口コンロ+グリル
- ◆三面鏡付洗面化粧台
- ◆BS・CS110°
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベータ2基



- ・みなとみらい線『元町・中華街』駅よりバス9分
- ・JR根岸線『石川町』駅よりバス14分
- 「和田山口」バス停より徒歩1分

《物件概要》

- 所在地: 横浜市中区本牧原19-1
- 構造: RC造13階建
- 完成: 2008年3月
- 駐車場: 下記へご確認ください。
アズーム 045-226-3730
- バイク置場: 空無
- 駐輪場: 有(無料・登録制)

《賃貸条件》

- 共益費: 10,000円
- 敷金: 1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 保証人: 保証会社利用必須(エポス/セゾン(初回20%))
- 火災保険: 加入義務あり: 27,000円/2年
- 鍵交換費用: 24,000円(税別)
- 短期解約違約金1ヶ月



※現状と図面が異なる場合は、現状優先となります。

号室	タイプ	間取	面積	賃料	入居時期
611	S-1	3LDK	92.75㎡	300,000円	6月中旬

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

戸部駅

ブリシア横浜(ブリシアヨコハマ) 903

間取り
3LDK

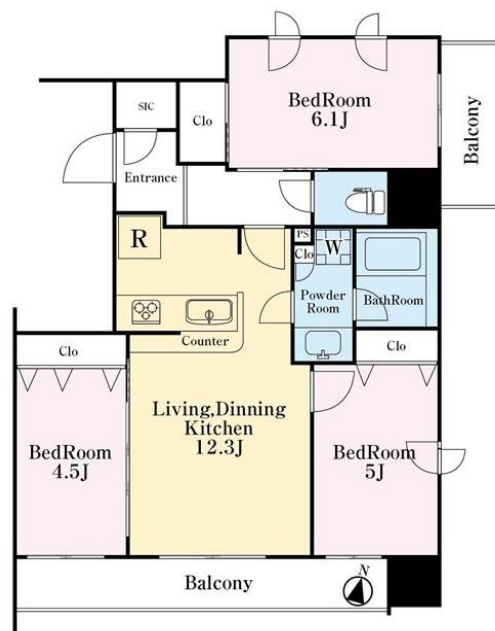
専有面積
62.59㎡

築年月
2022年05月



チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場空無、主要採光面：南向き、喫煙不可、ベットの相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

戸部

3LDK

賃料 300,000円

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市西区戸部本町 42-10		
交通	京急本線 戸部 徒歩3分		
建物	建物名	ブリシア横浜(ブリシアヨコハマ) 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	62.59㎡	
	間取内訳	LDK12.3 洋6.1 洋5 洋4.5	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月増・退去時償却。喫煙不可。残置物：エアコン2基、照明1台、温水洗浄便座、カーテン、浄水器、ミストサウナ。火災保険料：23,000円 24時間サポート（2年間）：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回賃料総額100% 毎月賃料総額2%最低2,000円 利用駅1：JR東海道本線 横浜 徒歩14分 利用駅2：横浜市ブルーライン 高島町 徒歩3分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

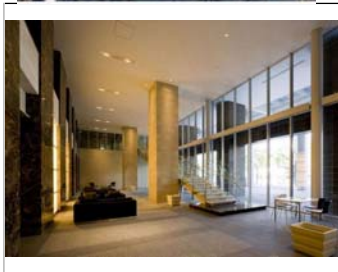
URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

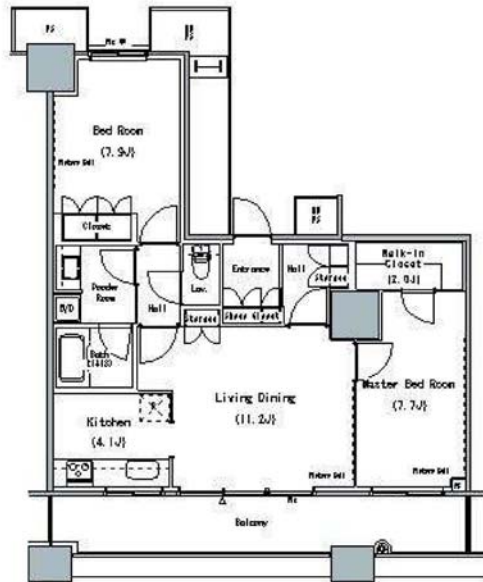
取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

賃貸マンション

■建物外観■



銀座、丸の内、汐留、勝どき、お台場、豊洲—その全てに近い。
始まる、新しい“THE TOKYO TOWERS”。



【物件名】 THE TOKYO TOWERS MIDTOWER			
条 件	可	ベ ッ ト	可（ベ ッ ト登録料あり）
駐 車 場	空きあり	【機械式のみ】月額33,880円～41,470円 ※敷2ヶ月（サイズ）全長5,050mm 全幅1,850mm 全高1,550mm/1,750mm/2,100mm 重量2,000kg ※上記以外は満車となります。入居後に空き待ち登録可能	
バ イ ク	空き無し	全タイプ満車（入居後に空き待ち登録可）	
駐 輪 場	あり	1住戸2台まで利用可（無料）※入居後にフロントへ申込。事前受付不可。	
インターネット	あり	JCOMNET 光（無料）※他回線不可 /上り・下り1Gbps	
ゴミ置き場	株式会社ジェイコム東京/TIT専用ダイヤル 03-6751-7904（9：00～20：00迄）		
備 考	■廊内専用ゴミ置き場あり/24時間可能 ◆保証会社：オリコフォレントインシュア（初回保証料は賃料等総額50%、継続年1万円、月額保証料（支払い手数料）330円（税込）） ◆マンション指定保険加入あり ◆オール電化物件（電力会社指定なし） ◆入居時における玄関錠交換代：無し ◆退去時における通常清掃費用：あり ※2024年10月より大規模修繕実施予定あり		

飼育制限あり
小型犬：成長時の体長が概ね胸骨端から坐骨端まで50cm以下、体重は概ね10kg以下（避妊・去勢に努めること）
猫：避妊・去勢が必須

1住戸につき以下の費用がかかります
ペット登録料（賃料1ヶ月分＋消費税）あり
ペットクラブにご加入いただきます（必須）
会費（月額）/小型犬1,650円（税込）・猫495円（税込）
※敷金の積み増しは無し、登録料と毎月のペットクラブ料のみとなります。

■大規模修繕工事のご案内■本物件では2024年10月頃から2027年3月頃迄、インターフォン更新工事及び建物の大規模修繕工事が実施される予定となります。工事期間中は作業員の貸室内への立入及びバルコニー等の使用制限期間発生や工事に伴う音出し等の発生がございます。お申込み前に予め、ご了承ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	THE TOKYO TOWERS MIDTOWER 1819号室			
タイプ	2LDK+Wic			
賃料	306,000 円/月			
管理費/共益費	20,000円/月			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在	東京都中央区勝どき6丁目3番2号			
交通	東京都交通局大江戸線『勝どき』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨） 地上58階 地下2階建		賃貸戸数
	専有面積	72.75 m ² （ 22 坪 ）		
	竣工年月	2008年1月		
入居予定日	8月中旬	案内可能日	2025年6月12日以降	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須（株）オコフオレントインシュア		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	住商建物株式会社 東京マンション管理本部			
その他				
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：常駐 電子契約不可/2024年10月より大規模修繕実施/保証会社利用必須/ペット可（登録料有）・ペットクラブ 有料要加入			

めやす賃料	338,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

国土交通大臣（1）第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

信濃町駅

パークナード四谷 303

間取り
2LDK

専有面積
55.64㎡

築年月
2012年03月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,事務所使用不可



物件種目	貸マンション
最寄駅	信濃町
間取タイプ	2LDK
賃料	310,000円
貸付条件	礼金なし 敷金2ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区南元町 9-11		
交通	J R総武・中央緩行線 信濃町 徒歩9分		
建物	建物名	パークナード四谷 303	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	55.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備			
保険等	要 2年16,200円		
備考	賃貸保証：加入要 月額使用料50%～ 利用駅1：J R中央本線 四ツ谷 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ南北線 四ツ谷 徒歩10分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

浅草橋駅

リテラス秋葉原イースト(リテラスアキハバイースト) 1401

間取り
2LDK

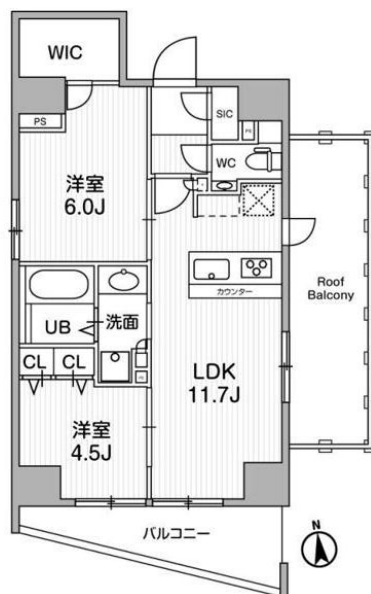
専有面積
53.21㎡

築年月
2023年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向きベット相談ルームシェア不可、2面採光外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能、TV付浴室・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・シャワー付洗面化粧台・洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニール・パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草橋
間取タイプ	2LDK
賃料	329,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目14-1		
交通	JR総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩7分		
建物	建物名	リテラス秋葉原イースト(リテラスアキハバイースト) 1401	
	構造・規模	RC 15階建/14階部分	
	使用部分面積	53.21㎡	
	間取内訳	LDK 11.7・その他6・その他4.5	
築年月	2023年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別シャワー・追焚機能、TV付浴室、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・シャワー付洗面化粧台・洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)：12,100円 住宅総合保険(フレックス)：28,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 更新料：32,900円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR山手線 秋葉原 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 新御徒町 徒歩10分		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付