

賃貸マンション

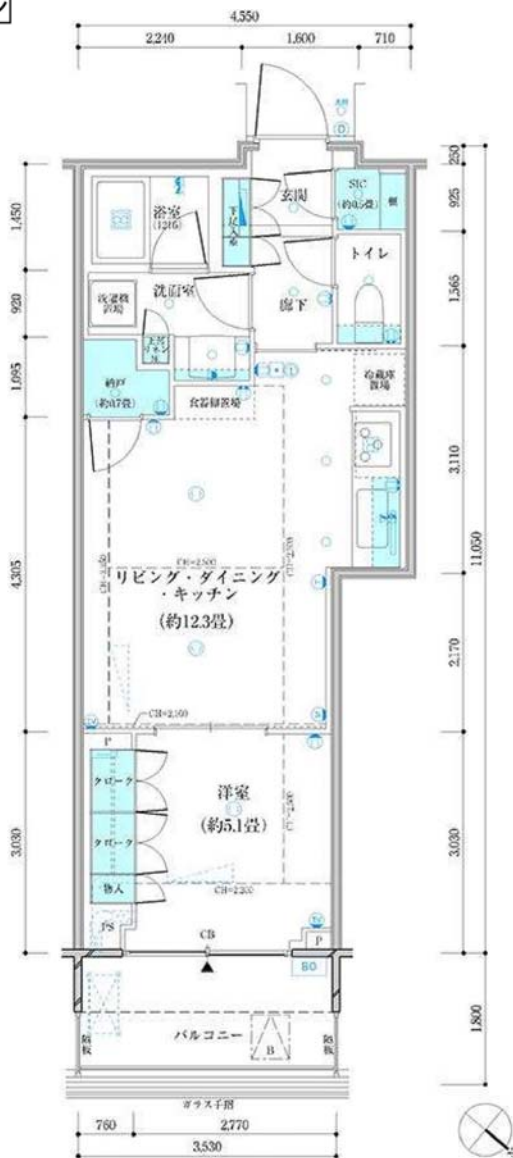
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**GOOD
DESIGN
AWARD**
2024年度受賞

物件名称	パークタワー勝どき ミッド棟 4015号室			
タイプ	1LDK+SIC+N			
賃料	300,000 円/月			
管理費/共益費	無			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	

物件所在	東京都中央区勝どき四丁目6-2				
交通	東京都交通局大江戸線『勝どき』		駅 徒歩	1 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
			駅 徒歩	分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上45階 地下2階建		賃貸戸数	
	専有面積	44.23 m ² (13.37 坪)			
竣工年月		2023年8月			
入居予定日		8月下旬	案内可能日	8月上旬	
契約期間		2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年			
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 湾岸支店			
その他費用		入居時における玄関鍵交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：82,710円（税込）			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：常駐 定借2年(再契約相談可) ■駐車場無/駐輪場契約可(A6)： 月額330円 ■1年未満ペナ有 ■ACクリーニング負担費(1.5～2.5円/台) ■電子契約不可			

めやす賃料	312,500円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

マンション	ローレルアイ白金 (7F)	交通 東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩2分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩2分	税 込 賃 料 310,000 円/月 共益費 15,000 円 敷 金 賃料の2ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分				
	複数路線利用可「白金高輪」駅 徒歩2分 高立地 奥行2mバルコニーで陽当り良好、収納力のある1LDK+WIC		所在地 港区白金一丁目25番19号 交通① 東京メトロ南北線 白金高輪 駅 徒歩2分 交通② 都営三田線 白金高輪 駅 徒歩2分				
 約19帖広々LDK 天井高約2.7m 約2.1mハイサッシ採用		 GOOD DESIGN	建物名 ローレルアイ白金 構造 RC造 地上 7 階建 7 階部分 間取 1LDK+SIC+WIC 居住中 面積 専有面積 60.71 ㎡ バルコニー面積 17.40 ㎡ 建築 平成25年12月 入居 相談（令和7年6月末日 退去予定） 用途 居住用 備考 <table border="1"> <tr> <td>駐車場</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>駐輪場・バイク置場</td> <td>有</td> </tr> </table> ■条件: 事務所使用不可・ペット不可 ■更新料: 新賃料の一ヶ月分 ■保証会社利用必須(日本セーフティー) ■貸借権種類: 普通貸借権 ■共益費: 有(15,000円/月額) ■火災保険は加入必須になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します	駐車場	有	駐輪場・バイク置場	有
駐車場	有						
駐輪場・バイク置場	有						
[設 備 仕 様] ◆ウォークインクローゼット ◆浴室暖房乾燥機付きシステムバス ◆ミストサウナ付き ◆24時間換気機能 ◆食器洗い乾燥機付き ◆天井型埋め込み式カセットエアコン、ナノイー発生器 ◆24時間ゴミ出し可能 ◆ホテルライクな内廊下設計 ◆宅配BOX [周 辺 環 境] 周辺の道路は交通量が少なく、比較的静かな住環境です。スーパーや生活雑貨店等の利便性施設が徒歩3分圏内にありとても便利です。 小児科・外科・内科などの入ったクリニックには徒歩1分で行くことができる生活環境の整った暮らしやすい地域です。							

 CreaVision 株式会社 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階	国土交通大臣 (1) 第10590号	TEL 03-6890-7755 FAX 03-6890-7757 URL http://www.creavision.co.jp mail info@creavision.co.jp	取引態様 手数料 負担の割合 貸主 借主	仲 介 手数料 配分の割合 元付 客付

賃貸マンション

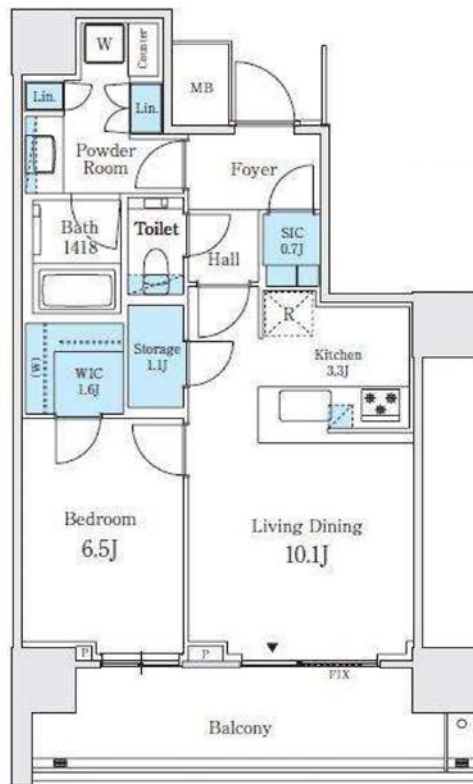
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



ザ・タワー横浜北仲	
電子契約	不可
保証会社	・レディファスツクス(株) ・(株)オリコファストイシュー ・(株)Casa ・クレディセゾン・レディファスツクス共同保証 いずれか利用必須
楽器	不可
ペット	【1519号室・1814号室・3606号室】 ・敷金1か月積み増し・償却1か月 ・小型犬または猫 合わせて2匹まで 成長時:体長70cm以内・体高30cm以内・体重10kg以内 【1191号室】 ・敷金1か月積み増し・償却無し ・退去時ペット遺棄/エアコンクリーニング費用負担あり ・小型犬1匹まで 成長時:体長70cm以内・体高30cm以内・体重10kg以内
事務所使用	不可
駐車場	※組合・オーナー確認要 抽選申込必須
バイク	
駐輪場	・エントランスラウンジ・ビューラウンジ ・スカイテラス ・ハーバーテラス(貸し切り)の場合は有料 ・スタディールーム・フィットネスルーム ・パーティールーミング(有料) ・マルチアトリエ(有料)・ゲストルーム(有料)
インターネット	【個別契約不要:無料】 UCOM光
備考	・区分所有マンション ・シンク交換希望確認必須



物件名称	ザ・タワー横浜北仲 4006号室			
間取り	1LD・K+WIC+SIC+S			
賃貸条件	賃料	322,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	神奈川県横浜市中区北仲通五丁目57-2			
交通	横浜高速鉄道みなとM線『馬車道』		駅 徒歩	2 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 根岸線『桜木町』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨） 地上58階 地下1階建		賃貸戸数
	専有面積	54.45 m ² （ 16.47 坪 ）		
竣工年月		2020年2月		
入居予定日		2025/06/21	案内可能日	6月下旬
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 横浜支店		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：84,095円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：101,821円（税込）		
設 備		床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		フロント 管理：常駐 ■電子契約不可■大手法人等保証会社未加入の場合礼金 1ヶ月積増■短期解約ペナルティ有(札1積増で解除可)■AC クリーニング借主負担(15,000円～25,000円/台)		

めやす賃料	350,417円/月
めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

新築貸マンション

門前仲町駅

クレストコート門前仲町 1302

間取り
2LDK

専有面積
55.41㎡

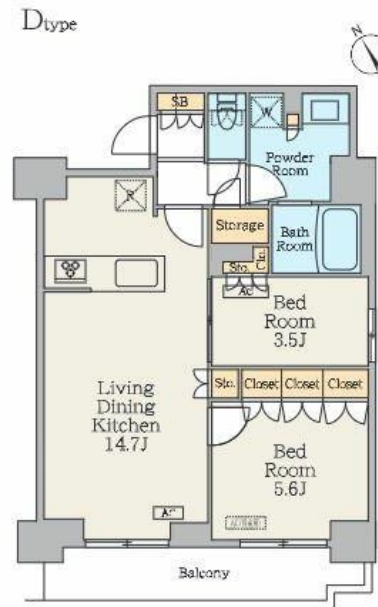
築年月
2025年04月

新築

2025年即入居可！
ペット可新築マンション

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、喫煙不可、ペット相談 小型犬可 猫可、角部屋、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	2LDK
賃料	330,000円
貸付条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区永代1丁目 13-4-1302		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩7分		
建物	建物名	クレストコート門前仲町 1302	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	55.41㎡	
	間取内訳	洋 5.6・3.5 LDK 14.7	
築年月	2025年04月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、イン...		
保険等	要 2年		
備考	■解約予告2ヶ月前 ■カラータイプ：偶数階ダーク系 奇数階グレー系 ■ペット飼育時、敷金1ヶ月分積み増し、1ヵ月分償却 ■1年以内解約で総賃料1ヵ月の違約金 ■インターネット無料(最大1Gbps 全戸一括型※つなぐネット) ■敷地内ゴミ置場 退去時クリーニング費用(税込)：71,500円 退去時エアコンクリーニング費用/台(税込)：13,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料：総賃料50%、継続保証料：1年ごと10,000円、振替手数料：毎月330円(税込) 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩15分		

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

白金高輪駅

グランドメゾン白金・三光坂(グランドメゾンシロガネサンコウザカ) 701

間取り
2LDK

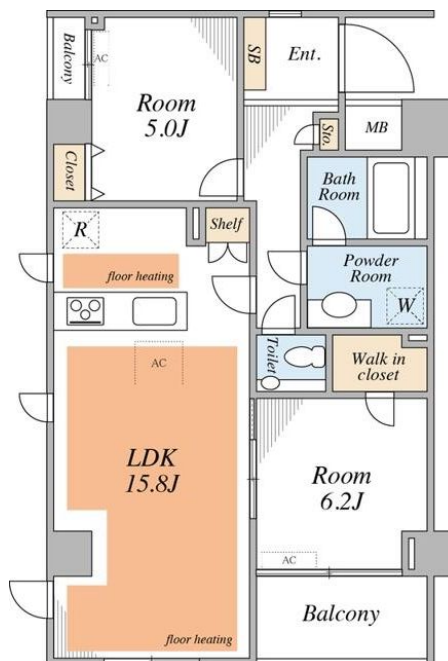
専有面積
62.62㎡

築年月
2000年12月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 小型犬可,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

白金高輪

2LDK

賃料 398,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金2丁目1-8		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩4分		
建物	建物名	グランドメゾン白金・三光坂(グランドメゾンシロガネサンコウザカ) 701	
	構造・規模	SRC 13階建/7階部分	
	使用部分積	62.62㎡	
	間取内訳	洋室6.2・洋室5.0・LDK15.8	
築年月	2000年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	リブクラブ会費(2年)※任意:7,700円 退去時退去時クリーニング費用:129,360円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 基本料:月額支払合計の50%、月額料:月額支払合計の1.1%、口振手数料:330円/月		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

目黒駅

プラウドタワー目黒MARC

間取り
2LDK

専有面積
61.76㎡

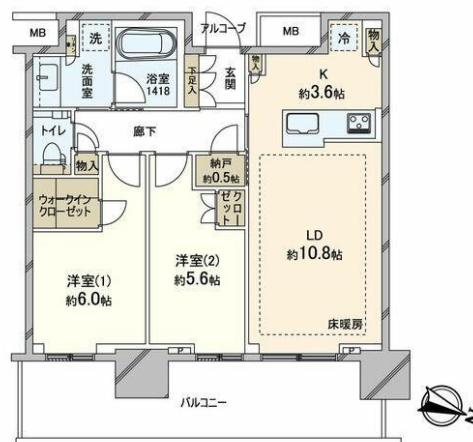
築年月
2023年08月

定期借家

1610

チェックポイント！

バイク置場空無(3,000円/月)、駐輪場有(300円/月)、主要採光面：北東向き、楽器相談分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	目黒
間取タイプ	2LDK
賃料	400,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目		
交通	JR山手線 目黒 徒歩9分		
建物	建物名	プラウドタワー目黒MARC	
	構造・規模	RC 32階建 地下1階/16階部分	
	使用部分積	61.76㎡	
	間取内訳	LDK14.4帖 洋室6.0帖 洋室5.6帖	
築年月	2023年08月	契約期間	5年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 1年12,700円		
備考	■退去時清掃費用借主負担特約：81,523円(税込) ■保証会社利用必須(保証料：初回賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月) ■安心入居サポート月770円 ■浄水器カートリッジ交換、借主負担 更新料：なし 利用駅1：東急目黒線 不動前 徒歩7分 利用駅2：JR山手線 五反田 徒歩11分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

大手町駅

CLASSY HOUSE OTEMACHI (クラッシーハウス オオテマチ) 1306

間取り
2LDK

専有面積
59.96㎡

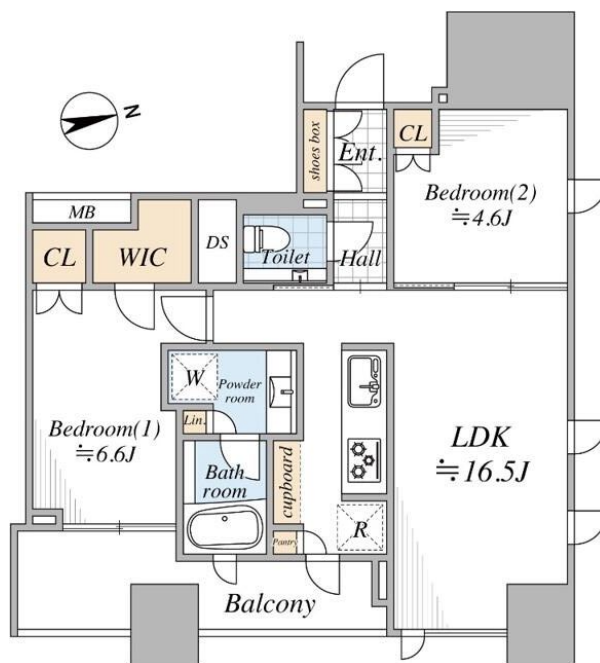
築年月
2022年08月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

大手町

2LDK

賃料 400,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区内神田1丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 大手町 徒歩3分		
建物	建物名	CLASSY HOUSE OTEMACHI (クラッシーハウス オオテマチ) 1306	
	構造・規模	RC 16階建/13階部分	
	使用部分積	59.96㎡	
	間取内訳	LDK 16.5・洋室 6.6・洋室 4.6	
築年月	2022年08月	契約期間	3年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 50,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	退去時クリーニング費用1,400円/平米 エアコンクリーニング費用として12,000円/台 (税別) お掃除機能つきエアコン：20,000円 (税別) /台 鍵交換費用別途見積り 短期解約違約金：1年未満1ヶ月 定期借家契約：3年 ペット飼育時：礼金追加1ヶ月 契約時事務手数料：11,000円 退去時エアコン分解清掃：13,200円 アソークライフサポート：1,100円/月 決済サービス利用料：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、毎年1万円 利用駅1：都営新宿線 小川町 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩9分		

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

参宮橋駅

代々木参宮橋テラス 404

間取り
2LDK

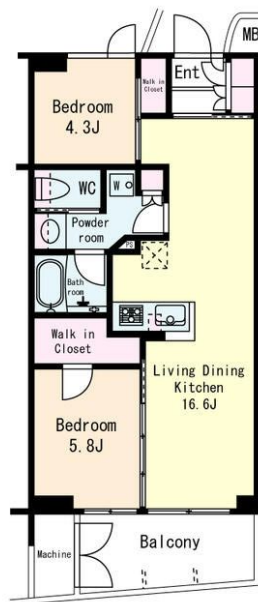
専有面積
59.40㎡

築年月
2023年02月



チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(5,500円/月),ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヵ月増し),常時ゴミ出し可能, B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ, IH キッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	参宮橋
間取タイプ	2LDK
賃料	430,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目 52-21		
交通	小田急小田原線 参宮橋 徒歩5分		
建物	建物名	代々木参宮橋テラス 404	
	構造・規模	R C 4階建/4階部分	
	使用部分積	59.40㎡	
	間取内訳	洋 5.8・4.3 LDK 16.6	
築年月	2023年02月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ, IH キッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,オ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社利用必須:オリコフォレントインシュア・・・個人・法人 初回4.0%～@10.00/月 大手法人様等、保証会社利用できない場合 敷金2ヶ月でご相談可 鍵交換代等:有 30,800円～ 利用駅1:京王線 初台 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩14分		



CreaVision

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

高級賃貸Designer's Mansion

BLANVOAGE HIROO / ブランヴォアージュ広尾

住所: 東京都渋谷区広尾2-2-16
 構造: 鉄筋コンクリート造地上6階 地下1階建
 完成年月: 2004年06月
 交通: JR山手線・日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分
 普通借家契約(2年間)
 敷金: 2ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

更新料: 新賃料の1ヶ月
 鍵交換代(ダブルロック): 35,000円(税別)
 ※火災保険 加入必須 2年間 27,000円
 (ホープ少額短期保険)
 ※ライフサポート24 加入必須 20,000円(税別)
 (24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社 加入必須(日本セーフティー)
 【通常】
 初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
 【外国籍の方の場合】
 初回保証料: 月額賃料共益費等の100%



山手線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩8分・日比谷線「広尾」駅 徒歩13分

アーチを描くガラスウォールが美しいスタイリッシュな外観
 駒沢通りから少しなかに入った閑静な住宅街の立地
 コンビニ・カフェ等の入る恵比寿プライムスクエアが徒歩2分



LDK19.4帖
 (フローリング)
 +
 洋室10.4帖
 (カーペット)



フローリングNEW!
 リビング床暖房完備
 2面採光



駐車場空きあり
 月額: 50,000円(税別)
 ※地下駐車場・平置き・車高2mまで
 敷金1・礼金1・更新料1 200×380

※図面と異なる場合は現況優先。

号室	面積	間取	賃料	共益費	備考
303	80.86㎡	1LDK	440,000円	20,000円	4月下旬入居予定

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い特約あり。
 ※退去時、室内クリーニング代として1㎡あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)、壁掛エアコンクリーニング代として1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付は+8,000円(税別)が借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。※現況有姿です。

- エアコン(3基)
- シーリングライト(2基)※残置物
- アイランドキッチン
- 3口ガスコンロ
- フローリング・一部カーペット
- WIC
- バス・トイレ別
- シャワー・トイレ
- 独立洗面台
- 床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚付
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場あり
- シャッター付屋内駐車場
- 自転車・バイク置場なし
- ※駐輪厳禁

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

武蔵小山駅

パークシティ武蔵小山ザ・タワー(パークシティムサシコヤマザ・タワー) 2509

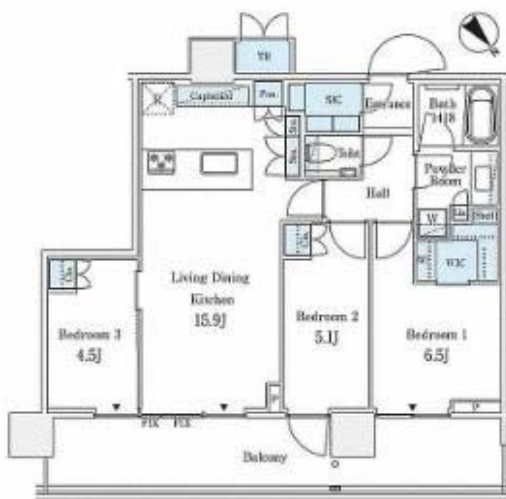
間取り
3LDK

専有面積
72.95㎡

築年月
2019年12月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、省エネ給湯器、都市ガス、冷房、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、24時間セキュリティ、バルコニー



貸マンション

武蔵小山

3LDK

賃料 450,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都品川区小山3丁目 15-2		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩1分		
建物	建物名	パークシティ武蔵小山ザ・タワー(パークシティムサシコヤマザ・タワー) 2509	
	構造・規模	RC 41階建 地下2階/25階部分	
	使用部分積	72.95㎡	
	間取内訳	洋 6.5・5.1・4.5 LDK 15.9	
築年月	2019年12月	契約期間	3年
管理費等	30,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器乾燥機、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	短期違約金有。 A T L A S 2 4 時間サポート料：20,000円 口座引き落とし手数料：440円/月 月額保証料：800円/月 利用駅1：東急目黒線 西小山 徒歩12分 利用駅2：東急目黒線 不動前 徒歩14分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	



富久クロス コンフォートタワー 54F PH

◎角部屋 ◎54階部分 ◎陽当り・眺望・通風良好 ◎ペントハウスならではの高い天井高
◎「イトーヨーカドー」をはじめ、保育・商業施設、広場が敷地内に有り



- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
- 東京メトロ副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩8分
- J R 山手線・埼京線他「新宿」駅徒歩16分

【物件概要】

所在地／東京都新宿区富久町15-1
間取り／3LDK+納戸+2W+SIC
構造／鉄筋コンクリート造・鉄骨造地下2階付55階建54階部分
床面積／76.34㎡ 築年月／平成27年4月
現況／6月21日より空室予定 入居／相談

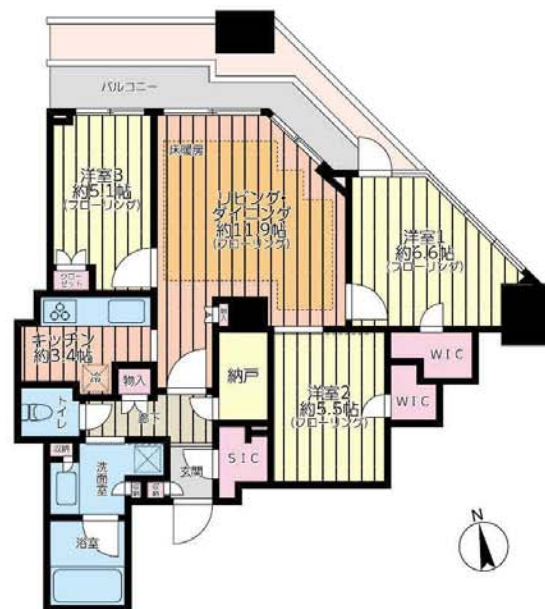
【賃貸条件】

賃料：**48万円** 諸条件相談可
敷金：4ヶ月 火災保険：加入必須

- *定期賃貸借3年 *駐車場あり(費用別途)
- *家賃保証加入必須(家主指定)
- *ペット飼育相談可(要承認・飼育細則あり)
- *賃貸人が非居住者の為源泉徴収の対象(個人契約の場合不要)
- *要加入24時間サポート550円/月 *再契約費用55,000円

【設備】

冷暖房設備、給湯設備、冷凍冷蔵庫、洗濯乾燥機、
クッキングストーブ、ウォシュレット、
セコムホームセキュリティ、床暖房、
ウォークインクローゼット、
家具備品等(ベッド×2、カーテン式、
ダイニングセット、ソファ、コーヒーテーブル、
サイドテーブル、テレビ、テレビ台、
照明器具一式、トースター、掃除機等)、
エレベーター、オートロック、宅配ボックス



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築貸マンション

浜松町駅

WORLD TOWER RESIDENCE

間取り
2LDK

専有面積
55.46㎡

築年月
2024年11月

新築

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、分譲タイプ、天井高2.5m以上、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、床暖房、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

浜松町

2LDK

賃料 520,000円

礼金 なし 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目3		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩2分		
建物	建物名	WORLD TOWER RESIDENCE	
	構造・規模	RC 46階建 地下2階/29階部分	
	使用部分積	55.46㎡	
	間取内訳	洋 4.1 / 洋 5.4 / LDK 13.2 /	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 52,800円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、床暖房、エアコン、C.S、B.S端子、CATV、光ファイバー、オートロック...		
保険等	要 2年		
備考	賠償保険加入費用・退去時室内清掃費用が発生します。契約条件により金員内容が異なります。■退去時：室内清掃費1,320円(税込) / ㎡ ■ペット飼育の場合、敷金3ヶ月となります。■喫煙不可。■原則保証会社をご利用いただきます。■駐車場契約必須。駐車場のみの途中解約不可。更新料：なし 利用駅1：東京モノレール羽田線モノレール浜松町 徒歩2分 利用駅2：都営大江戸線大門 徒歩4分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

ルーフバルコニーがある
素敵なお部屋です♪
(SOHO相談可)



ルーフバルコニー

東面にマンション唯一のバルコニー
陽当り良好◎
ガーデニングも楽しめます



2025年4月 エアコン全4台
(天カセ) 交換済
他、リフォーム履歴有

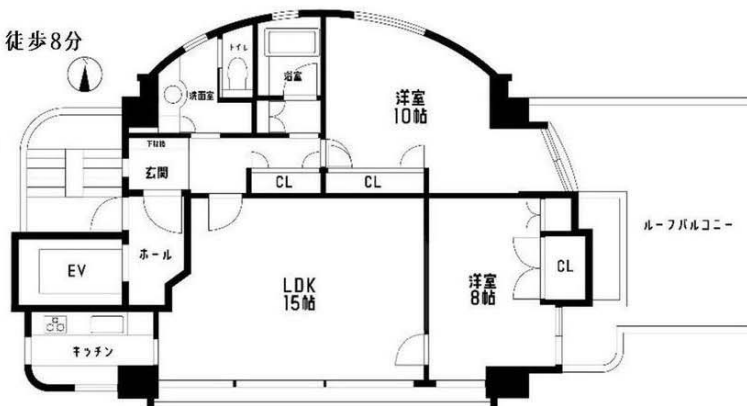
物件概要

- 物件名 / バラッツォ大山
- 所在地 / 東京都渋谷区大山町18-10
- 最寄駅 / 小田急線・千代田線「代々木上原」駅 徒歩8分
小田急線「東北沢」駅 徒歩5分
京王線「笹塚」駅 徒歩12分

- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 8階建
- 築年月 / 1996年3月
- 施工 / 大成建設
- 所在階 / 3F
- 専有面積 / 90.50㎡
- 間取り / 2LDK
- 契約形態 / 定期借家契約2年
- 現況 / 空室
- 引渡し / 即入居可

賃貸条件

- 賃料 / 月額 530,000円
- 管理費 / 月額 10,000円
- 口座振替手数料 / 月額 330円
- 敷金 / 賃料2ヶ月分
- 礼金 / 賃料1ヶ月分
- 仲介手数料 / 賃料1ヶ月分+税
- 保証会社 / 総賃料の100% (更新料1万円/1年)
- 火災保険 / 必須加入 (貸主指定)
- カギ交換費 / 49,500円(税込)
- 退去時清掃費 / 183,700円(税込)(エアコン清掃含む)
- 駐車場 / 敷地内空室有 45,000円+税 (平置き)
- 解約予告 / 2ヶ月前
- 1年未満の解約で短期違約金として賃料1ヶ月分
- 図面と現況が異なる際は現況優先になります。
- 原状回復工事前の写真のため、全て参考写真



井之頭通り沿いに佇む
渋谷区アドレス

大成建設株式会社施工

バラッツォ大山 301

ワンフロア・ワンテナントのプライベート空間



オートロック・エレベーター完備
3駅3沿線利用可能◎



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

白金高輪駅

白金ザ・スカイ 東棟

間取り
2LDK

専有面積
76.00㎡

築年月
2023年02月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有(7,000円/月)、駐輪場有(600円/月)、主要採光面：北向き、楽器相談、ベッド相談、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

白金高輪

2LDK

賃料 555,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金1丁目		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
建物	建物名	白金ザ・スカイ 東棟	
	構造・規模	RC 45階建 地下1階/29階部分	
	使用部分積	76.00㎡	
	間取内訳	LDK 21.5帖 洋室 7.2帖 洋室 5.0帖	
築年月	2023年02月	契約期間	5年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 37,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 1年12,700円		
備考	■退去時清掃費100,320円税込、TV・インターネット利用料、安心入居サポート月770円浄水器カートリッジ、借主負担■保証会社利用必須：保証料初回賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月■喫煙禁止住戸■室内設備変更の可能性有り 更新料：なし 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩3分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

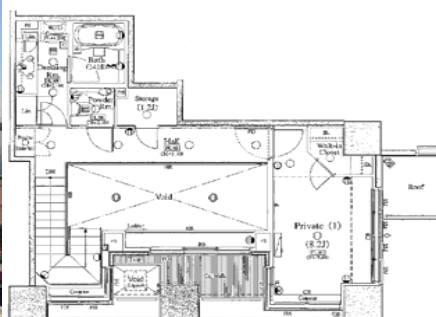
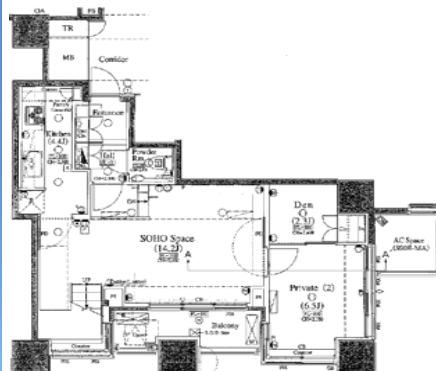
取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

住居

THE TOWERS DAIBA EAST420号室

ゆりかもめ線「お台場海浜公園」駅 徒歩3分
りんかい線「東京テレポート」駅 徒歩5分

お台場のシンボルタワーマンション



- 電気：東京電力
- 水道：公共
- ガス：都市ガス
- ウォシュレット付トイレ2基
- 連帯保証人+保証会社加入
- 解約予告2カ月前
- エアコン機能保証なし
- 事務所利用可
- 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 退去時エアコン清掃費、鍵交換費、ルームクリーニング代1,200円/㎡がかかります。
- ペット飼育可(敷金償却1ヶ月追加)
- 駐車場1台26,000円前後(サイズや区画に)

賃料	管理費 共益費	面積	用途	敷金 (償却)	礼金	更新料	契約形態 契約期間
762,500円 (25,000円/坪)	賃料に含む	100.83㎡ (30.5坪)	住居	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	1ヶ月	普通借 2年

所在地	東京都港区台場2-2-2		
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造		
築年数	2006年	募集階	4階
EV	有	駐車場設備	有



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

五反田駅

アトラスタワー五反田 2803

間取り
3LDK

専有面積
102.60㎡

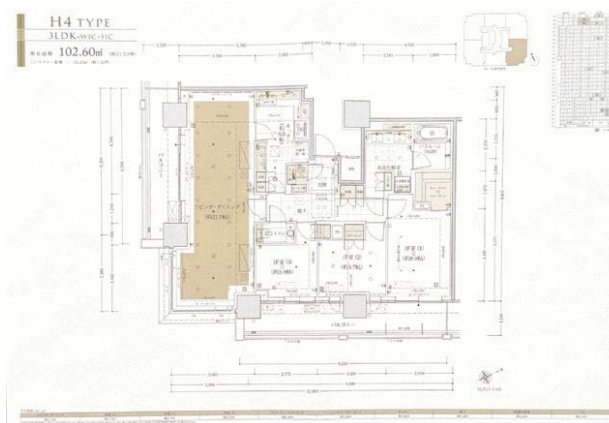
築年月
2024年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、D I Y不可、ベット不可、ルームシェア不可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、IHクッキングヒーター、グリル、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、床暖房、ビルトインエアコン、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、2面バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX共用。



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	3LDK
賃料	900,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目22-6		
交通	JR山手線 五反田 徒歩4分		
建物	建物名	アトラスタワー五反田 2803	
	構造・規模	RC 30階建 地下1階/28階部分	
	使用部分面積	102.60㎡	
	間取内訳	洋5・5.7・8	
築年月	2024年01月	契約期間	2027年8月31日
管理費等	50,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、IHクッキングヒーター、グリル、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市...		
保険等	要 2年23,800円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料の100% 鍵交換代等：有 利用駅1：東急池上線 五反田 徒歩5分 利用駅2：東急池上線 大崎広小路 徒歩7分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

赤羽橋駅

三田ガーデンヒルズ イーストヒル

間取り
3LDK

専有面積
110.20㎡

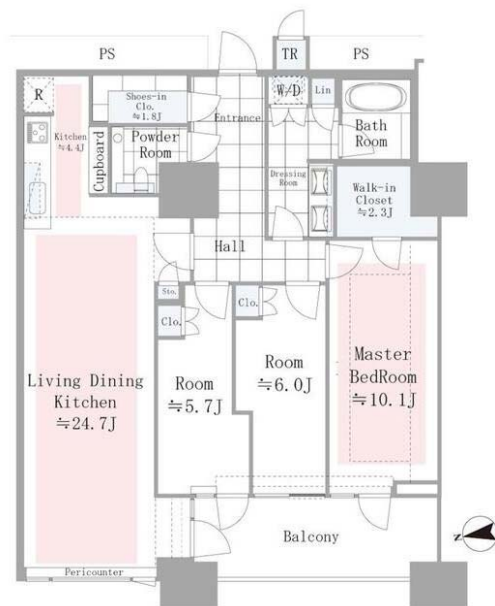
築年月
2025年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有(200円/月)、主要採光面：西向き、炭煙不可、楽器不可、D I Y 不可、ペット不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、ディスボージャー、キッチン床暖房、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズ I C、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、床暖房、ビルトインエアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、24時間セキュリティ、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

赤羽橋

3LDK

賃料 1,650,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1.5ヶ月 敷引 0.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田 1丁目 4		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩5分		
建物	建物名	三田ガーデンヒルズ イーストヒル	
	構造・規模	R C 14階建 地下2階/2階部分	
	使用部分積	110.20㎡	
	間取内訳	洋 10.1・6・5.7 LDK 29.1	
築年月	2025年03月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 88,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、ディスボージャー、キッチン床暖房、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズ I C、トランクルーム、室内洗濯機置場...		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 ニッポンインシュア 月額 24,000円 利用駅 1：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分 利用駅 2：都営三田線 芝公園 徒歩10分		



CreaVision

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	