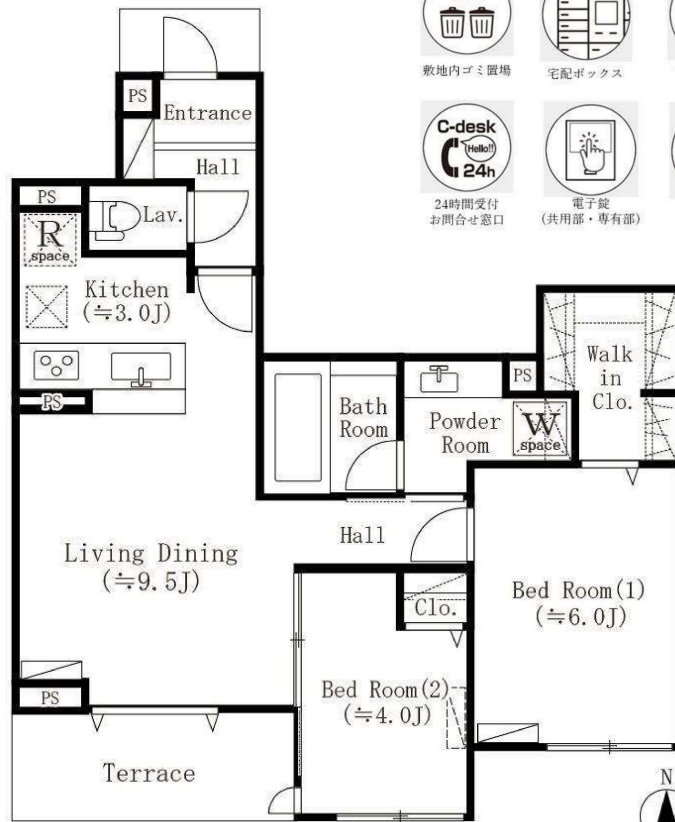


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	Park Bear 四谷三丁目 102号室			
タイプ	2LDK+WIC			
賃料	298,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	

物件在	東京都新宿区愛住町7番1(地番)			
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	3分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	地上2階建	賃貸戸数	6戸
	専有面積	55.47 m ² (16.77 坪)		
	竣工年月	2025年6月		
	入居予定日	7月上旬	案内可能日	7月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 103,728円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理: 巡回 ACクリーニング: 借主負担(15,000円~25,000円/台) 駐車場2台込み(区画指定有/移動・追加不可/別途シール発行代2,200円・税込)			

めやす賃料	331,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築マンション／ルネスクラカタ

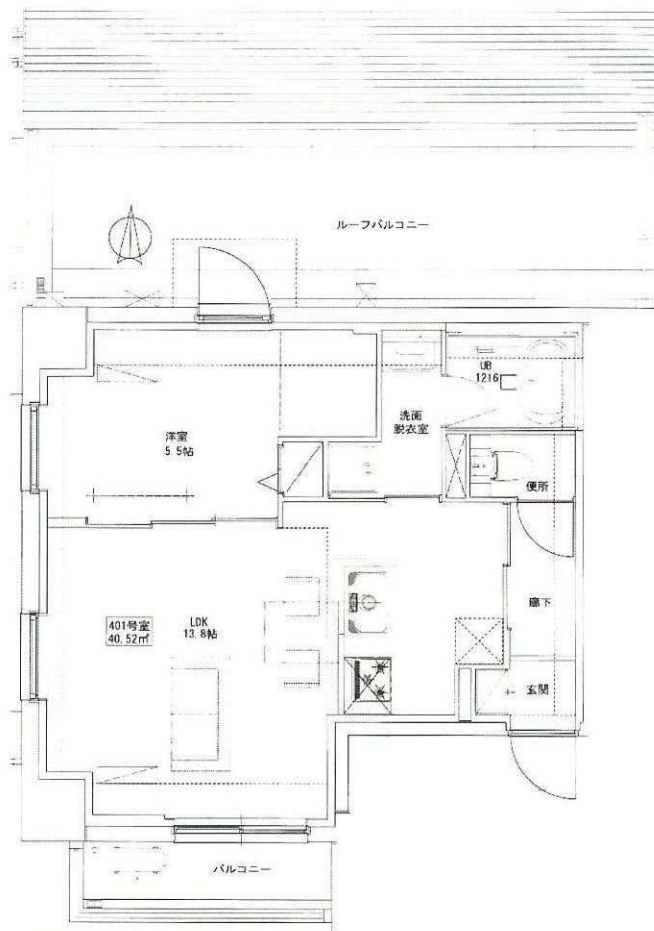
東急東横線 祐天寺駅 徒歩 6分 中目黒駅 徒歩15分

☆全室角部☆！1Fコンビニエンスストア入居予定で生活便利☆

☆新築で希少なペット飼育可能物件です☆

～ここがポイント～

- ☆ペット飼育可能☆
- ☆ペット足洗い場有☆
- ☆駅近くの好立地☆
- ☆安心なオートロック仕様☆
- ☆宅配ボックス有ります☆
- ☆安心のオートロック☆
- ☆安心のモニターフォン☆
- ☆静かな環境です☆
- ☆中目黒駅利用可能☆
- ☆全室角部屋☆
- ☆断熱複層ガラス採用☆
- ☆フラット床採用で掃除楽々☆



所在	《住居表示》 東京都目黒区中町2-11-15	
	《名称》 ルネスクラカタ 401号室	
賃貸条件	賃料	224,000円
	管理費	10,000円
	敷金	賃料の2か月分
	礼金	賃料の1か月分
その他条件等	専有部分	44.84㎡
	バルコニー	有
	間取り	1LDK
	保証会社	利用必須(大手法人契約はご相談ください)
	構造	地上4階建て 鉄筋コンクリート造
	築年月	2025年6月建築
	契約形態	定期借家5年契約(再契約型)
	期間	5年
	再契約料	新賃料の1か月分
	入居可能日	2025年7月予定
	事務手数料	
	鍵交換費用	新築の為無し
設備	仲介手数料	賃料の1.10か月分
	エアコン	モニタ付インターフォン
	ガス3口コンロ	専用ダストボックス
	浴室乾燥機	駐車スペース有
	追焚きバス	エレベーター有
	洗浄便座	
	宅配ボックス	
備考	シューズボックス	
	ペット飼育でも敷金の積み増し、償却は無しですが 退去時の壁・床・クロス等の原状回復費用は経年劣化を考慮せず借主負担となります 保証会社初回料 月額賃料総額の50% 1年毎1万円 月額440円 ※1年未満の解約は短期解約違約金有	

退室時の室内クリーニング及びエアコンクリーニング費用は借主負担です



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

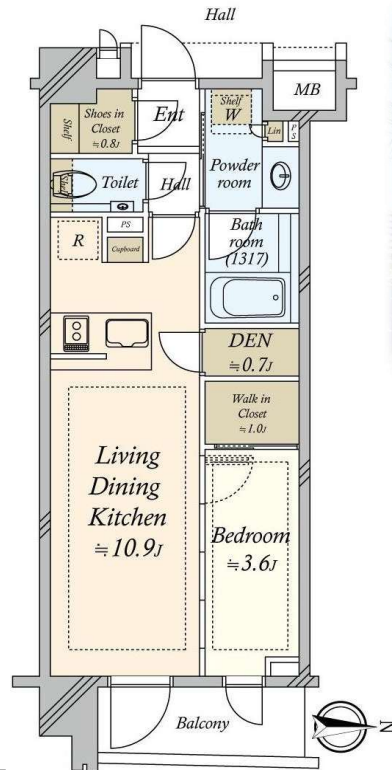
取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

作成日付： 2025年6月7日

分譲マンション	交通	東海道本線 横浜駅 徒歩7分 横浜市ブルー L 横浜駅 徒歩11分 相模鉄道本線 横浜駅 徒歩12分	物件名称	グレースシア横浜	3階 1LDK	月額賃料	210,000円	管理費	なし
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の1ヶ月分

Grasia Yokohama

相鉄不動産株式会社・日鉄興和不動産株式会社 旧



- ◇新築未入居 ◇J R横浜駅より徒歩7分
- ◇床暖房・エアコン1基付 (LD)
- ◇浄水器・ディスプレイ付きシステムキッチン
- ◇テレビモニター付きインターホン・宅配ボックス・オートロック
- ◇インターネット基本使用料無料 (つなぐネットに限る)
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇ウォークインクローゼット10帖・納戸0.7帖



■国:

きます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料 (税込) を申し受けます。

所在	(住居表示) 神奈川県横浜市神奈川区台町8-2		
	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間
賃貸条件	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料		2025年7月上旬
	【駐車場】 空き無し2025年6月5日現在 【バイク置き場】 空きあり（ミニバイクに限る/月額2,000円） 2025年6月5日現在 【駐輪場】 空きあり（チャイルドシート付電動自転車置き場/月額500円・チャイルドシート無し電動自転車置き場/月額400円） 2025年6月5日現在		
建物	専有面積	38.18㎡(約11.54坪)壁芯	建築年月
	間取り	1LDK	方位
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建	総戸数
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須。(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	
	ペット	不可	ピアノ
	事務所使用	不可	喫煙
	その他	■禁煙住戸■安心入居サポート月額7700円	
	建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(2口) ディスボージャー 浄水器 浴室 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場 バイク置場 ※浄水器カートリッジ交換費用借主負担	
その他設備	性能保証除外		
管理	株式会社相鉄リビングサポート		管理体制
他費用負担	BS・CSオプション、インターネットオプションを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。		
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考			



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

新築賃貸

EsTRUTH YOKOHAMA-MAITA

エストゥールス横浜蒔田

横浜市営地下鉄ブルーライン

「蒔田」駅 徒歩 5分

京浜急行本線

「井土ヶ谷」駅 徒歩 11分

敷金・礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

※保証金1ヶ月は契約時償却 / 法人契約、外国籍の場合変更あり（右下「その他」欄参照）

	南東向き				北西向き	
	A	B	B'	A'	C	C'
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥80,000	¥80,000
9F	901	902	903	904	905	906
	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥81,500	¥79,500	¥79,500
8F	801	802	803	804	805	806
	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥81,000	¥79,000	¥79,000
7F	701	702	703	704	705	706
	¥80,500	¥80,500	¥80,500	¥80,500	¥78,500	¥78,500
6F	601	602	603	604	605	606
	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥80,000	¥78,000	¥78,000
5F	501	502	503	504	505	506
	¥79,500	¥79,500	¥79,500	¥79,500	¥77,500	¥77,500
4F	401	402	403	404	405	406
	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥77,000	¥77,000
3F	301	302	303	304	305	306
	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥76,500	¥76,500
2F	201	202	203	204	205	206
	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥76,000	¥76,000
1F	エントランス		101	102		
			¥75,000	¥75,000		
別途管理費	10,000円					

◆最新の空室状況は「ITANDI BB」でご確認ください。

最終更新日：2025年6月6日

POINT

インターネット無料

(※ファイバー光「FGBB」)

株式会社ファイバーゲートが提供するマンション専門のインターネットサービス「FCBB」を採用。上り下り最大1Gbps。

※ベストエフォート型により定額超過は通信料の超過。お客さまの通信履歴、時間帯によって変動します。

二人入居
ご相談可能

外国籍の方
ご相談可能

ペット2匹飼育可能

※敷金1ヶ月分追加 退去時償却

飼育可能な種類等、細則は下記建物管理会社にお問い合わせください。
株式会社メクスプラス
TEL:03-6746-4450

宅配ボックス
利用可能

ACCESS

横浜市中心部へ、東京都内へ、スピーディーにアクセス可能。

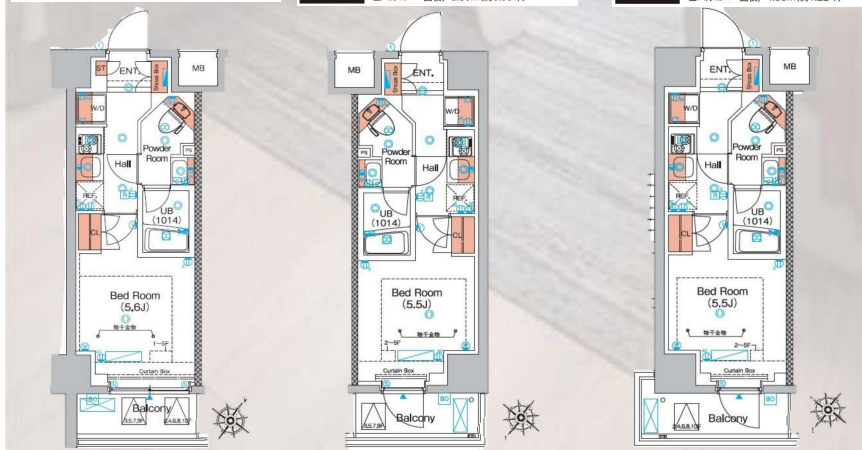


物件概要	
所在地	〒232-0056 神奈川県横浜市南区通町1-6-8
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
築年月	2025年6月 契約形態 普通契約2年
敷金	0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 1ヶ月
賃料	左記参照 管理費 10,000円
更新料	新賃料1.5ヶ月分
賃貸条件	
契約時事務手数料	10,000円(税別)
火災保険+24時間緊急対応(にじいるサポート24)	月額2,000円(税別)
保証会社(加入必須)	株式会社にじいるライフ ※その他有保証会社取扱あり
月額保証料	毎賃料の1% (最低1000円) + 返済サービス料500円(税別)
初回保証料	経賃料の50% ※年間更新料なし
設備(共有部分)	
・防犯カメラ	・モニター付インターホン
・宅配ボックス	・インターネット無料 (開ファイバーゲート「FGBB」)
・オートロック	・駐輪場39台
・敷地内ゴミ置き場	・バイク置場4台
・エレベーター	・BS/110CS
・BS/110CS	・浴室換気乾燥暖房機
・メールボックス	・メイルボックス
設備(専有部分)	
・エアコン	・モニター付インターホン
・洗面化粧台	・浴室換気乾燥暖房機
・2口ガスコンロ	・下足箱
・クローゼット	・室内洗濯機置場
・洗浄機能付き便座	
その他	
・内見現地対応「ITANDI BB」よりご予約ください。	
・短期解約違約金あり	
・ペット飼育相談・敷金1ヶ月分追加・退去時償却	
※ペットの種類等の飼育細則は下記にお問合せください。	
共有部管理会社：株式会社メクスプラス	
・退去時クリーニング費用請求	
・保証金1ヶ月は契約時償却	
・図面や写真が現状と異なる場合は現状優先。	
・法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヶ月	
・法人契約で条件調整がある場合、礼金額増しにて対応	
・外国籍相談可能(敷金1ヶ月増み増し・退去時償却)	
・海外審査可能	
必要書類	
申込時	身分証明書※審査経過で追加書類あり

A	1K 20.90m ²	A'	1K 20.90m ²	B	1K 20.90m ²
■専有面積/20.90m ² (約6.32坪) ※MB面積含む		■専有面積/20.90m ² (約6.32坪) ※MB面積含む		■専有面積/20.90m ² (約6.32坪) ※MB面積含む	
■バルコニー面積/3.18m ² (約0.96坪)		■バルコニー面積/3.18m ² (約0.96坪)		■バルコニー面積/3.30m ² (約0.99坪)	



B'	1K 20.90m ²	C	1K 20.62m ²	C'	1K 20.62m ²
■専有面積/20.90m ² (約6.32坪) ※MB面積含む		■専有面積/20.62m ² (約6.23坪) ※MB面積含む		■専有面積/20.62m ² (約6.23坪) ※MB面積含む	
■バルコニー面積/3.30m ² (約0.99坪)		■バルコニー面積/3.30m ² (約0.99坪)		■バルコニー面積/4.05m ² (約1.22坪)	

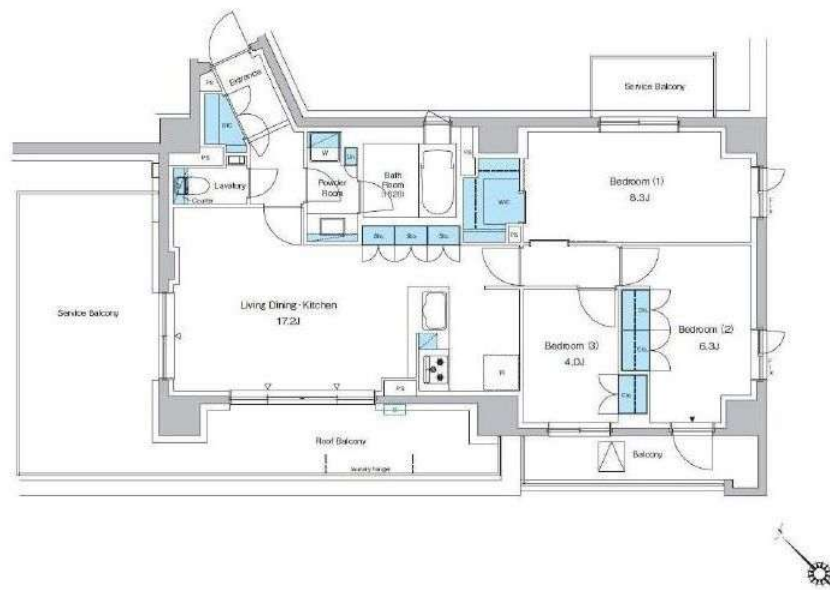


賃貸マンション

建物外観



現地案内図



物件名称	プレディアコート西葛西 701号室			
間取り	3LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	354,000 円/月		
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件存在	東京都江戸川区西葛西三丁目4番25号			
交通	東京メトロ東西線『西葛西』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	51戸
	専有面積	83.20 ㎡ (25.16 坪)		
竣工年月	2025年7月			
入居予定日	2025/08/01	案内可能日	2025/08/01	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 カレイド・レジデント・システムズ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社				
その他費用	口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：109,824円（税込）			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ペット相談可 管理：巡回保証会社利用必須/大手法人保証会社利用無の場合敷1積増/ペット相談可敷1積増			

めやす賃料	388,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

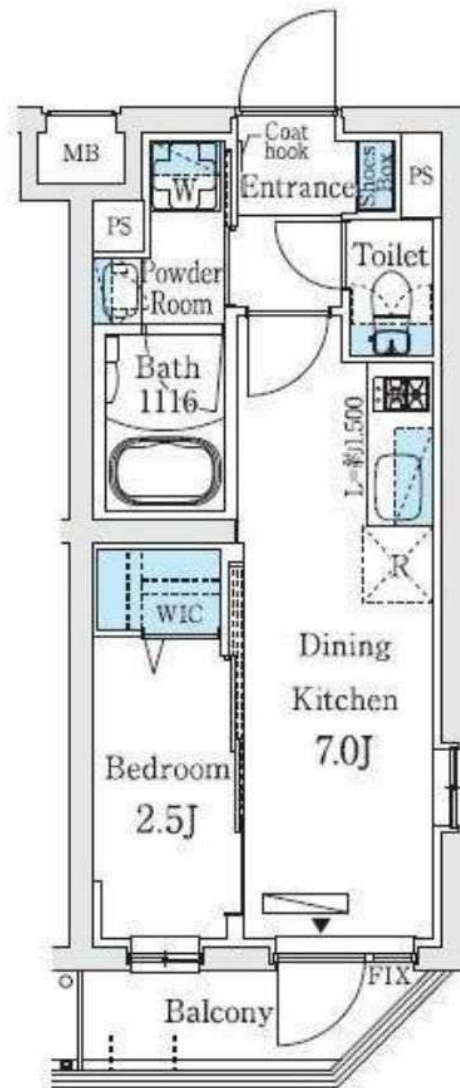
賃貸マンション

■建物外観■

no image available

■現地案内図■

no image available



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プライムブリス中野富士見町Ⅱ 301号室		
間取り	1DK+WIC		
賃貸条件	賃料	134,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無
物件在	東京都中野区本町五丁目44番4号		
交通	東京メトロ丸ノ内方南『中野富士見町』	駅 徒歩	3分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『新中野』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数 22戸
	専有面積	25.69 m ² (7.77 坪)	
竣工年月		2025年6月	
入居予定日		2025/06/21	案内可能日 2025/06/21
契約期間		2年	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 カデシオン・レディン・アシスタンス 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年	
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用		口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:41,800円(税込)	
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考		管理:巡回 フリーレント1ヶ月。【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とFRありの場合はFR分(賃料+共益費)■解約月は満額受領■電気・ガスはCDエナジー・ダレク(株)を標準仕様	
めやす賃料		143,792円/月	
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。			
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。			
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。			
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。			



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	