

高級分譲  
賃貸マンション

5階部分  
角部屋

定期借家3年間  
(再契約可)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

☆2021年築 ☆設備充実！食洗器・床暖房・浴室乾燥機など  
★横浜駅直結の相鉄ジョイナス地下入口(北9)まで徒歩5分！  
☆対面キッチン・家電がすっきり収まるカウンターボード付  
★隣に沢渡公園、向かい側に沢渡中央公園があります

☆ファミリーマート徒歩2分  
★まいばすけっと 徒歩3分



## オープンレジデンス横浜台町

賃貸  
マン  
ション

最寄駅  
交通1

東海道本線「横浜」駅徒歩9分

73.74㎡

2 SLDK

5階部分

賃料

280,000 円

管理費

10,000 円

所在地

〒221-0834

神奈川県横浜市神奈川区台町1-4-23

交通2

横須賀線・湘南新宿ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、  
東急東横線、みなとみらい線、京急本線、相鉄本線、横浜市  
営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩9分

建物

構造・規模 RC造 地上7階建

間取り内訳 LDK15.3畳/洋室5.0畳×2/S6.5畳

築年月 2021年 10月 総戸数 33 戸

専有面積 73.74㎡(壁芯)

方位 西

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

契約期間 3年間 (定期借家契約)

再契約 可 (再契約料：新賃料の1ヶ月分)

解約予告 2ヶ月前 (大手法人契約は1ヶ月前予告可)

入居時期 相談

現状 内見可

家賃保証会社利用 必須 (保証会社：ジェイリース)

【初回】保証料：総賃料の50%【月額】600円【年額】10,000円

火災保険 24,000円 (2年間)

ペット飼育 相談可・小型犬or猫 賃料円5000UP(敷金1ヶ月追加)  
償却1.5ヶ月

【備考】●室内禁煙 ●浄水器のカートリッジは消耗品のため借主様負担にて交換 ●オーナー宛の郵便物を転送して下さる方 (郵便ポストにオーナー名の併記をお願いしております) ●2年未満に解約された場合は賃料総額の1ヶ月分の違約金がかかります ●鍵交換(任意)※納期によっては入居後鍵交換になります ●食洗機クリーニング費用として3,000円(税別)が追加されます ●クリーニングやその他の原状回復工事に際して駐車場代などの諸経費が追加される場合があります ●物価の高騰や人件費の上昇により工事単価が変更になる場合がございます。変更した場合は速やかにご報告いたしますので予めご了承ください

設備など【専有部】システムキッチン/ガスコンロ/食器洗浄機/浄水器/バスタイレ別/追炊機能/浴室暖房/浴室乾燥/ミストサウナ/24時間換気システム/洗面所独立/温水洗浄便座/タンクレストイレ/LDKエアコン/床暖房/フローリング/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/モニター付インターホン【建物設備】エレベーター/宅配ボックス/24時間ゴミ出し可【セキュリティ】オートロック/24時間緊急通報システム/防犯カメラ【通信】CATV/インターネット利用可 (建物一括導入)

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様         | 仲介 |    |  |
|--------------|----|----|--|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

賃貸マンション

パークタワー勝どきミッド  
13F



都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 1 分

285,000 円  
(税別)

## おすすめのポイント

- ★ 「地下より勝どき駅直結（雨に濡れずにホームへ行けます）」
- ★ ホテルライクな内廊下
- ★ 棟内にスーパー（ライフ）、コンビニ（ローソン）、カフェ（スターバックス）等飲食店も多数利用可能

13F  
1LDK 44.13m<sup>2</sup>



## 物件概要

- 所在地：東京都中央区勝どき4-6-2
- 構造：鉄筋コンクリート造/地下2階地上45階建
- 竣工：2023年8月
- 分譲：三井不動産レジデンシャル株式会社
- 施工：清水建設株式会社
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理体制：常勤
- 設備：都市ガス・公営飲料水・本下水（排水）
- 現況：空室



\*図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## 賃貸条件

- 賃料：285,000円/月
- 管理費：20,000円/月
- 敷金：1ヶ月分 ■ 礼金：1ヶ月分
- 契約期間：定期借家契約2年、1年未満の解約は賃料1ヶ月相当額の違約金あり
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料0.25ヶ月(税別)
- 保証会社：必須加入/株式会社casa、初回保証料は賃料の50%、以降毎年1万円
- 仲介手数料：1.1ヶ月 ■ 解約予告：3ヶ月前
- 火災保険料に要加入：26,000円

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |
|----------|----|--|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |

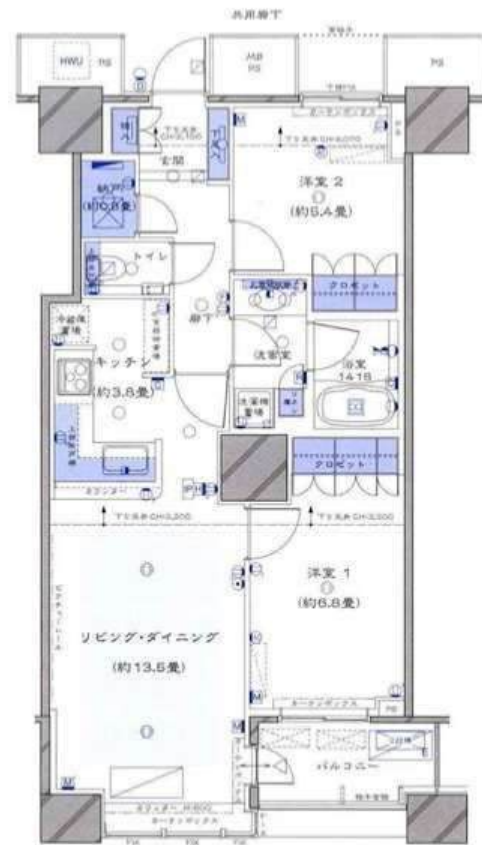


# 超高層分譲タワーマンション ペット飼育相談

## THE TOKYO TOWERS SEATOWER



- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口IH) ・浄水器 ・食洗機 ・デイスパーザー
  - ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
  - ・床暖房 ・エアコン2基 ・宅配ボックス ・各階24時間ゴミ出し可
  - ・トランクルーム付き (住戸付帯) ※床暖房は設備保証対象外となります



- 共用施設**
- ◇スカイラウンジ ◇カフェラウンジ ◇スカイゲストルーム
  - ◇ゲストルーム ◇シアタールーム ◇キッズコーナー
  - ◇スタディオコーナー ◇ミーティングルーム ◇カルチャーホール
  - ◇コミュニティギャラリー ◇シーサイドアネックス (居住者専用スポーツクラブ) ◇コンシェルジュサービス

- その他**
- ・禁煙 ・事務所不可 ・インターネット使用料無料
  - ・24時間サポート (2年/22,000円/税込)
  - ・ペット飼育相談 (賃料10,000円UP、礼金1ヶ月追加)
  - ※ペット特別清掃費 m²/500円 (別途税)

25F 号室 2LDK+N (67.44m²)

賃料 300,000円 / 管理費 10,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき6-3-1

大江戸線/勝どき駅/徒歩5分

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 58階建て地下2階  |
| 竣工    | 2008年1月              |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約2年            |
| 更新料   | 旧賃料の1ヶ月分             |
| 採光    | 北西                   |
| 現状/入居 | 3月中旬～下旬退去/4月上旬入居可能予定 |

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社  | 必須/ジェイリース                                                                                                      |
| 保険    | 指定火災保険20,000円                                                                                                  |
| 鍵交換   | 任意                                                                                                             |
| 退去特約  | クリーニング費/90,000円 (別途税)<br>エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台<br>ビルトインエアコン清掃費/30,000円 (別途税) /台<br>1台割当 (フラットorスロープ/月額200円) |
| 駐輪場   | 2台目/ウェイティング                                                                                                    |
| バイク置場 | ウェイティング                                                                                                        |
| 駐車場   | ウェイティング                                                                                                        |

※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※属性・諸条件などお気軽にご相談下さいませ



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様         | 仲介 |    |
|--------------|----|----|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

# 貸マンション

三田駅

藤和シティスクエア三田サウスウイング 9階

間取り  
2LDK

専有面積  
58.01㎡

築年月  
1996年03月



## チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット相談 小型犬可(敷金1ヶ月追加、小型犬一匹のみ)、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、床暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 三田                |
| 間取タイプ | 2LDK              |
| 賃料    | 305,000円          |
| 貸付条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区三田2丁目13-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |    |
| 交通    | 都営三田線 三田 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 藤和シティスクエア三田サウスウイング 9階 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SRC 11階建/9階部分         |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 58.01㎡                |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |    |
| 築年月   | 1996年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間                  | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居可能時期                | 相談 |
| 設備    | B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、床暖房、エアコン、オートロック、モニタ付...                                                                                                                                                                        |                       |    |
| 保険等   | 要 2年24,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |    |
| 備考    | ※床暖房の貼替に伴う修理が必要な故障の場合、修理できず「利用不可」となる場合がある事を予め承諾（承知）するものとする ※1年未満解約時賃料等1ヶ月分違約金 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります ※ルーフクリーニング代、エアコンクリーニング代借主負担（退去時） ※非居住者物件につき、法人契約の場合【源泉所得税】納付義務有 ホームマスター：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 利用必須 エルズサポート株式会社 初回保証料：賃料総額の5.0%～ 外国籍の場合はG.T.N.、初回保証料7.0%、月額保証料は1,000円 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩8分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩11分 |                       |    |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# GREEN PARK水天宮前 301

3LDK+SIC

■バルコニー面積/8.70㎡

東京メトロ半蔵門線

東京メトロ日比谷線

東京メトロ日比谷線・東西線

■専有面積/70.07㎡ (約21.19坪)

■サービスバルコニー面積/3.19㎡

「水天宮前」駅徒歩 3 分

「人形町」駅徒歩 6 分

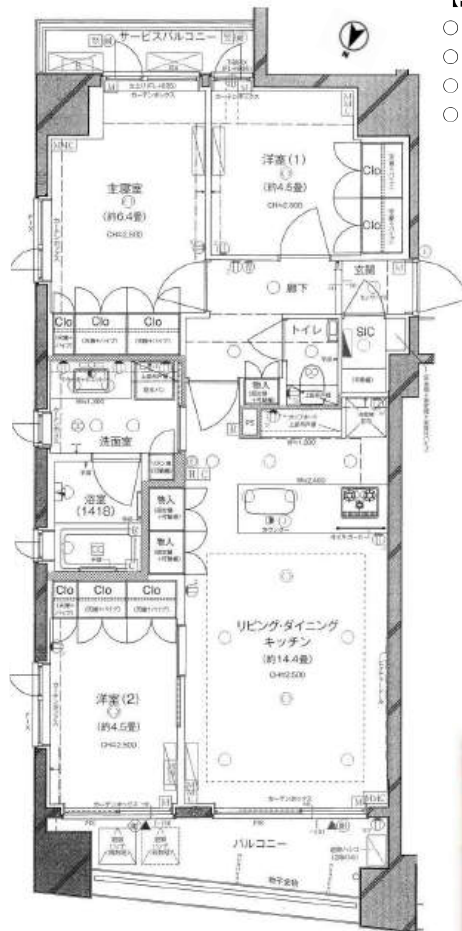
「茅場町」駅徒歩 7 分

## － 閑静な住宅街 / 収納豊富 / 分譲賃貸 －

(角部屋 / 3面採光 / 2.4mハイサッシュ / シューズインクローゼット付)

### 【設備】

- エレベーター ○オートロック ○宅配BOX ○カウンターキッチン ○システムキッチン ○グローエ社製水栓・浄水器
- 三ツロガラストップコンロ ○食器洗い乾燥機 ○竹フローリング ○クローゼット ○全室エアコン ○24時間換気システム
- オートバス ○TES浴室暖房乾燥機 ○TES式床暖房 (LD) ○TVモニター付インターホン ○防音サッシュ&複層ガラス
- インターネット専用光回線 (管理費を含む) ○室内機械警備 (ALSOK) ○BS・CS等



物件目には日本橋区民センターがあり、中央区の特別出張所や日本橋公会堂が入っております。



LDには昇降式の室内物干しを設置しております。全室カーテン備え付けです。※不要の際は撤去します。



オイルガード付のカウンターキッチンで、水栓とは別に浄水器の専用栓を備え付けております。



現地



リネン庫&窓付きの洗面室



窓付き&ミストサウナ付  
TES浴室暖房乾燥機



節水トイレ  
鏡&手洗い器付き

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※ 必ずご内見の上、お申込みください。

### 【物件概要】

|           |                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称       | GREEN PARK水天宮前                                                                                           |
| 住 居 表 示   | 東京都中央区日本橋蛸殻町1-32-6                                                                                       |
| 賃料 / 共益費  | 308,000円 / 10,000円                                                                                       |
| 敷 金 / 礼 金 | 1ヶ月 / 1ヶ月                                                                                                |
| 更 新 料     | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                 |
| 構 造       | 鉄筋コンクリート造                                                                                                |
| 階 数       | 地上12階建 / 3階部分 / 全29戸                                                                                     |
| 築 年 月     | 2014年3月                                                                                                  |
| 引 渡 日     | 即時                                                                                                       |
| 契 約 形 態 期 | 普通借家契約 / 2年                                                                                              |
| 保 証 会 社   | 必須 / 日本セーフティー(株)                                                                                         |
| 保 証 料     | 初回保証料 賃料+共益費合計の50%<br>月額保証料 800円<br>口座振替手数料 440円 (毎月)                                                    |
| 入 居 諸 条 件 | 現状有姿渡し<br>喫煙・事務所・シェアハウス不可<br>管理規約等厳守<br>その他相談 (ペット等)                                                     |
| 備 考       | 【入居時】<br>当社指定火災保険 要加入 実費借主負担<br>(東京海上予定 / 2年毎)<br>【退去時】<br>エアコン (4台) + 室内クリーニング代 借主負担<br>(160,000円 / 税抜) |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様         | 仲 介 |    |
|--------------|-----|----|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主  | 借主 |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付  | 客付 |

# 貸マンション

広尾駅

シティハウス広尾南

間取り  
2LDK

専有面積  
54.79㎡

築年月  
2016年02月

定期借家

## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション               |
| 最寄駅   | 広尾                   |
| 間取タイプ | 2LDK                 |
| 賃料条件  | 賃料 315,000円          |
|       | 礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                    |                                   |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区恵比寿 3丁目 4 6                                                                                                                                  |                                   |    |
| 交通    | 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩10分                                                                                                                                 |                                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | シティハウス広尾南                         |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | RC 12階建/11階部分                     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 54.79㎡                            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋 5.0 / 洋 6.0 / LD 10.1 / K 2.9 / |    |
| 築年月   | 2016年02月                                                                                                                                           | 契約期間                              | 4年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                               |                                   |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                 |                                   |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 | 入居可能時期                            | 即時 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,... |                                   |    |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                               |                                   |    |
| 備考    | 賠償保険加入費用・退去時室内清掃費用が発生します。契約条件により金員内容が異なります。■退去時：室内清掃費1, 320円(税込) /㎡ 更新料：なし 利用駅1：JR山手線 恵比寿 徒歩14分 利用駅2：都営三田線 白金台 徒歩14分                               |                                   |    |

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |
|----------|----|--|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |

# 貸マンション

## 麻布十番駅

GRANPASEO麻布十番(グランパセオアザジュパン) 0401

間取り  
1LDK

専有面積  
53.16㎡

築年月  
2021年02月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,二人入居可,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 麻布十番            |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃料    | 332,000円        |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区麻布十番3丁目8-6                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |    |
| 交通    | 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                              |                                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                             | GRANPASEO麻布十番(グランパセオアザジュパン) 0401 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                           | RC 14階建/4階部分                     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                           | 53.16㎡                           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                            | LDK 13.5・洋7.9                    |    |
| 築年月   | 2021年02月                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間                             | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                                            |                                  |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期                           | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カ...                                                                                              |                                  |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |    |
| 備考    | 2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・管理費の2ヶ月分をお支払い頂きます。2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・管理費の2ヶ月分をお支払い頂きます。安心入居サポート:16,500円 保証委託料:172,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費・初回保証料:月額賃料等総額の5.0%(1年毎更新時1万円、口座引き落とし料月額4,400円) 鍵交換代等:有 27,500円 利用駅1:都営大江戸線 赤羽橋 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩15分 |                                  |    |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

# CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

牛込柳町駅

ヴィークコート市谷加賀町

間取り  
2LDK

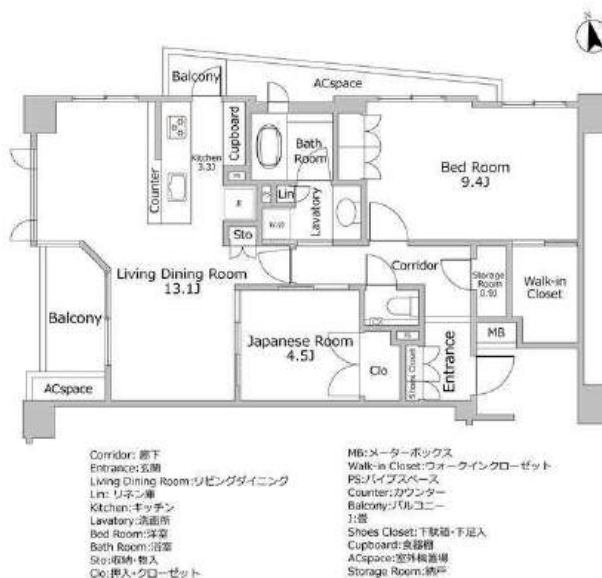
専有面積  
72.61㎡

築年月  
2012年08月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：西向き、楽器相談分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、C A T V、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

牛込柳町

2LDK

賃料 335,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

|       |                                                                                                                                                                                                                     |                   |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区市谷加賀町 2 丁目                                                                                                                                                                                                    |                   |              |
| 交通    | 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分                                                                                                                                                                                                    |                   |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                 | ヴィークコート市谷加賀町      |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                               | R C 7階建 地下1階/2階部分 |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                               | 72.61㎡            |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                |                   |              |
| 築年月   | 2012年08月                                                                                                                                                                                                            | 契約期間              | 4年           |
| 管理費等  | なし 共益費20,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                |                   |              |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |
| 現 況   | 居住中                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期            | 2025年5月31日予定 |
| 設 備   | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C、S、B、S端子、CATV、オートロック、モニター付インターホン、...                                                                |                   |              |
| 保険等   | 要 2年15,980円                                                                                                                                                                                                         |                   |              |
| 備 考   | ■禁煙(バルコニー含) 【借主負担】 ■退去時清掃費用: ㎡×1,100円 ■口座振替手数料: 110円/月 ■浄水カートリッジ交換費用 ■インターネットファミリージャパン基本料無料、更新料: なし 賃貸保証: 加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料: 賃料等の50%〜 (最低2万円)、月額保証料: 月額引落金額×1% 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩14分 利用駅2: 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩14分 |                   |              |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

# CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

## 麻布十番駅

GRANPASEO麻布十番(グランパセオアザジュパン) 0301

間取り  
1LDK

専有面積  
57.71㎡

築年月  
2021年02月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,二人入居可,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 麻布十番            |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃料    | 348,000円        |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区麻布十番3丁目8-6                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |    |
| 交通    | 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                |                                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                               | GRANPASEO麻布十番(グランパセオアザジュパン) 0301 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                             | RC 14階建/3階部分                     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                             | 57.71㎡                           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                              | LDK 14.1・洋 7.9                   |    |
| 築年月   | 2021年02月                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間                             | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                                              |                                  |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                | 入居可能時期                           | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...                                                                                                |                                  |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |    |
| 備考    | 2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・管理費の2ヶ月分をお支払い頂きます。2年未満の解約は短期解約違約金として賃料・管理費の2ヶ月分をお支払い頂きます。安心入居サポート：16,500円 保証委託料：180,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要・初回保証料：月額賃料等総額の5.0% (1年毎更新時1万円、口座引き落とし料月額4,400円) 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩15分 |                                  |    |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

## 馬車道駅

ザ・タワー横浜北仲(ザ・タワーヨコハマキタナカ) 2107

間取り  
2LDK

専有面積  
61.81㎡

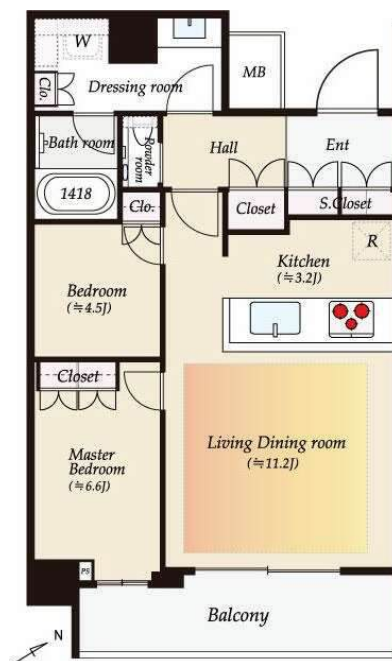
築年月  
2020年04月



## 駅チカ高級タワーマンション 充実した水回りの広々2LDK♪

### チェックポイント！

バイク置場空無駐輪場有(800円/月)主要採光面：南東向き社宅可楽器不可ベッド不可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、振分、免震構造、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無。



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 馬車道               |
| 間取タイプ | 2LDK              |
| 賃料    | 360,000円          |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|        |                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地  | 神奈川県横浜市中区北仲通5丁目57-2                                                                                                                                                                               |
| 交通     | 横浜高速鉄道みなとみらい線 馬車道 徒歩1分                                                                                                                                                                            |
| 建物名    | ザ・タワー横浜北仲(ザ・タワーヨコハマキタナカ) 2107                                                                                                                                                                     |
| 構造・規模  | RC 58階建 地下1階/23階部分                                                                                                                                                                                |
| 使用部分積  | 61.81㎡                                                                                                                                                                                            |
| 間取内訳   | 洋6.6・4.5 LDK 14.4                                                                                                                                                                                 |
| 築年月    | 2020年04月                                                                                                                                                                                          |
| 管理費等   | 20,000円/月                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場    | 空無                                                                                                                                                                                                |
| 現況     | 空家                                                                                                                                                                                                |
| 入居可能時期 | 即時                                                                                                                                                                                                |
| 設備     | B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ディスボージャー、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、等...                                                 |
| 保険等    | 要 2年22,000円                                                                                                                                                                                       |
| 備考     | 屋上ハーバーテラス/屋上スカイテラス/各階ゴミ置き場設置/内廊下設計エレベーターセキュリティサービス/24時間有人管理/バイリンガルコンシェルジュ 24時間対応システム(2年更新)：16,500円 賃料決済手数料：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 アーク賃貸保証：初回保証料 賃料60% 更新料15,000円/年 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩8分 |

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

# CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

恵比寿駅

LEGASIS Daikanyama (レガシス代官山) (レガシスダイカンヤマ) 403

間取り  
1LDK

専有面積  
56.53㎡

築年月  
2024年02月



## チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 貸マンション

恵比寿

1LDK

賃料 360,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

|       |                                                                                                                                                    |                                               |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都目黒区中目黒1丁目1-14                                                                                                                                   |                                               |             |
| 交通    | J R山手線 恵比寿 徒歩9分                                                                                                                                    |                                               |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | LEGASIS Daikanyama (レガシス代官山) (レガシスダイカンヤマ) 403 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | R C 6階建/4階部分                                  |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 56.53㎡                                        |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋 8.4 LDK 15.3                                |             |
| 築年月   | 2024年02月                                                                                                                                           | 契約期間                                          | 2年          |
| 管理費等  | なし                                                                                                                                                 |                                               |             |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                 |                                               |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                | 入居可能時期                                        | 2025年6月上旬予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホ... |                                               |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                  |                                               |             |
| 備考    | ※ペット不可・事務所SOHO不可※駐車場なし※駐輪場：1台500円(1住居1台まで) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要※保証会社：必須 (エボス指定※基本保証料：賃料等30%・月次保証料800円・更新料0円(引落し手数料0円) 利用駅1：東急東横線 代官山 徒歩6分           |                                               |             |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

# CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |
|----------|----|--|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| KWレジデンス桜新町 |        |      |
| 403号室      | 地上4階部分 | 3LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)
- ピアノ相談可(種類・演奏時間等制限あり)要確認
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 複層ガラス設置！(断熱性アップ・光熱費削減効果)



|                                                                                                            |                          |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                      | 2025年06月中旬(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| エレベーター：<br>オートロック：<br>バストイレ別：<br>洗面所独立：<br>複層ガラス：<br>ペット相談：小型犬または猫2匹迄<br>楽器相談：(ピアノ・演奏時間等制限あり)要確認<br>電子契約可。 |                          |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                |                          |    |    |

|         |                                                                                                        |            |         |         |         |    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------|----|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                     | 370,000円   |         | 共益費     | 20,000円 |    |
|         |                                                                                                        |            |         |         |         |    |
|         | 敷金                                                                                                     | 1ヶ月        | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金     | 0円 |
|         | 更新料                                                                                                    | 新賃料の1ヶ月分相当 |         |         |         |    |
|         | ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                           |            |         |         |         |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                |            |         |         |         |    |
| 所在地     | 東京都世田谷区弦巻1丁目52-5                                                                                       |            |         |         |         |    |
| 交通      | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分                                                                                      |            |         |         |         |    |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建<br>専有面積 93.84㎡ (28.38 坪)                                                           |            |         |         |         |    |
| 築年月     | 2005年09月                                                                                               |            |         |         |         |    |
| 戸数      | 総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)                                                                                  |            |         |         |         |    |
| 保証会社    | 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                              |            |         |         |         |    |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                   |            |         |         |         |    |
|         | 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                           |            |         |         |         |    |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                   |            |         |         |         |    |
|         | 保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート                                                                                 |            |         |         |         |    |
| 設備      | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                   |            |         |         |         |    |
|         | < 共有設備 >                                                                                               |            |         |         |         |    |
|         | 給湯設備,宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,日勤管理,ゴミ置場,エレベーター2基,管理人有(日勤),管理規約・使用細則等 有,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)   |            |         |         |         |    |
| コメント    | < 専有設備 >                                                                                               |            |         |         |         |    |
|         | ビルトインエアコン                                                                                              |            |         |         |         |    |
|         | ■退去時クリーニング費用特約有■ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)■保証会社利用必須(法人相談・敷金1ヵ月積み増)★駐輪場2台まで利用可■複層ガラス設置！(断熱性アップ・光熱費削減効果) |            |         |         |         |    |
| 回線      | BS対応可,CS110 対応可,CATV対応CA回線よりインターネット対応,インターネット使用料不要,イン                                                  |            |         |         |         |    |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                  | 16,550円    | 鍵交換代    | 33,000円 |         |    |
| ランニング費用 |                                                                                                        |            |         |         |         |    |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                    | 96,470円    | エアコン清掃費 | 77,000円 |         |    |
|         |                                                                                                        |            |         |         |         |    |
|         |                                                                                                        |            |         |         |         |    |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                             |            |         |         |         |    |



国土交通大臣 (特) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

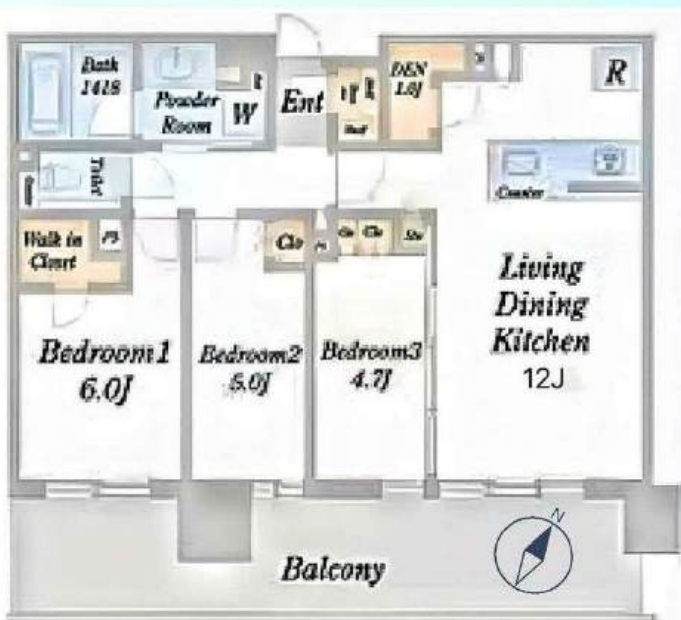
FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲 介 |  |    |  |
|----------|-----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主  |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付  |  | 客付 |  |

★バルコニーから東京湾と東京ゲートブリッジを一望！ ★充実した室内設備  
 ★明るく開放感あふれる東南向き ★ファミリーにも最適な、ゆとりある3LDKタイプ  
 ★先進の耐震・免震設計で安心安全 ★各階にゴミステーション、24時間ゴミ出し可能！



|        |                                                                       |                  |              |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------|
| 種目     | 賃貸タワーマンション                                                            |                  |              |            |
| 名称     | シティタワーズ東京ベイセントラルタワー28F                                                |                  |              |            |
| 面積     | 70.35㎡                                                                |                  |              |            |
| 賃貸条件   | 賃料 380,000 円                                                          |                  | 共益費 20,000 円 |            |
|        | 礼金1ヵ月                                                                 | 敷金1ヵ月            |              |            |
| 所在地    | 1350063 東京都江東区有明2丁目1-2                                                |                  |              |            |
| 最寄駅・交通 | ゆりかもめ線                                                                | 有明               | 徒歩3分         |            |
|        | りんかい線                                                                 | 国際展示場            | 徒歩4分         |            |
|        | ゆりかもめ線                                                                | 有明テニスの森          | 徒歩9分         |            |
| 建物情報   | 構造階数                                                                  | 鉄筋コンクリート33階建     |              |            |
|        | 方向                                                                    | 南東               | 間取           | 3LDK       |
|        | 築年月                                                                   | 2019年7月          | 戸数           | 721戸       |
| 現況     | 空室                                                                    |                  | 入居日          | 5月中旬       |
| 専用設備   | ●複層ガラス、床暖、エアコン3台、ディスプレイ、食器洗い乾燥機、浴室冷暖房乾燥機、モニター付インターホン、ウォッシュトイレ、インターネット |                  |              |            |
| 共用設備   | 駐輪場、バイク置場、パーティールーム、キッズルーム、ライブラリー、レンタサイクル、カーシェア、コミュニティルーム、宅配ボックス       |                  |              |            |
| 初期費用   | 火災保険                                                                  | 18,000円～         | ホームマイスター24   | 16,500円    |
|        | 保証会社                                                                  | 日本セーフティー、賃料の60%～ |              |            |
|        | 事務手数料                                                                 | 11,000円～         | 鍵交換代         | 任意         |
| 備考     | 事務所利用                                                                 | 不可               | ペット飼育        | 不可 但し条件付   |
|        | 外国籍応募                                                                 | 可                | 楽器使用         | 可 但し条件付    |
|        | 契約期間                                                                  | 2年               | 更新条件         | 新賃料の1.25ヶ月 |
| 備考     | ●契約期間1年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。                                      |                  |              |            |
|        | ●海外審査可能                                                               |                  |              |            |
|        | ●学区：有明小学校、江東区中学校                                                      |                  |              |            |
|        | ●機械式駐車場あり：全長：5300mm以下、全幅：2050mm以下、全高：1550mm以下                         |                  |              |            |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     |    | 仲介 |  |
|----------|----|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| H&M南青山     |        |      |
| E306号室     | 地上3階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

☆SOHO相談可能☆  
指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月  
ネームプレート作成費16,500円税込◆給湯料按分請求◆引越しの事前通知必須※日曜日引越不可



|                                                                           |                          |    |   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|---|
| 入居可能日                                                                     | 2025年07月中旬(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| バストイレ別：<br>洗濯防水パン：<br>2人入居相談：<br>SOHO相談：<br>保証会社利用必須：<br>ペット不可：<br>電子契約可： |                          |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                               |                          |    |   |

|            |                                                                                                                                                             |            |         |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|
| 賃貸条件       | 賃料                                                                                                                                                          | 425,000円   | 共益費     | 21,000円 |
|            | 敷金                                                                                                                                                          | 1ヶ月        | 礼金      | 1ヶ月     |
|            | 更新料                                                                                                                                                         | 新賃料の1ヶ月分相当 | 償却金     | 0円      |
|            | ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                                                |            |         |         |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                                     |            |         |         |
| 所在地        | 東京都港区南青山5丁目11-14                                                                                                                                            |            |         |         |
| 交通         | 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分                                                                                                                   |            |         |         |
| 建物         | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建<br>専有面積 74.04㎡ (22.39 坪)                                                                                                                |            |         |         |
| 築年月        | 1991年05月                                                                                                                                                    |            |         |         |
| 戸数         | 総戸数 46戸 賃貸戸数 28戸 (住居)                                                                                                                                       |            |         |         |
| 保証会社       | 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 保証会社名         |            |         |         |
| 設備         | <共有設備><br>エレベーター、オートロック、日勤管理、管理人有(日勤)<br><br><専有設備><br>インターホン、キッチンセット(IHコンロ)、バストイレ別、ビルトインエアコン1台、SOHO相談                                                      |            |         |         |
| コメント       | SOHO使用時の保険料要確認・ネームプレート作成費16,500円(税込)/給湯基本料1,650円(税込)及び給湯使用料(給湯使用料はEAST棟合計使用料の按分に基づき請求)/引越しの事前通知必須/引越は管理人滞在時間をお願いします。(時間要確認、日曜不可)/BフCATV対応可、インターネット光ファイバー対応可 |            |         |         |
| 回線         |                                                                                                                                                             |            |         |         |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                                       | 16,550円    | その他合計   | 49,500円 |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                             |            |         |         |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                                         | 77,660円    | エアコン清掃費 | 実費      |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                             |            |         |         |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

外苑前駅

青山ザ・タワー 403

間取り  
2SLDK

専有面積  
86.53㎡

築年月  
2004年05月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、喫煙不可、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 外苑前               |
| 間取タイプ | 2SLDK             |
| 賃料    | 490,000円          |
| 貸借条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                   |                    |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都港区南青山2丁目                                                                                                       |                    |              |
| 交通    | 東京メトロ銀座線 外苑前 徒歩5分                                                                                                 |                    |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                               | 青山ザ・タワー 403        |              |
|       | 構造・規模                                                                                                             | RC 23階建 地下1階/4階部分  |              |
|       | 使用部分面積                                                                                                            | 86.53㎡             |              |
|       | 間取内訳                                                                                                              | LDK 22.4 洋7.7 洋6.3 |              |
| 築年月   | 2004年05月                                                                                                          | 契約期間               | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                     |                    |              |
| 駐車場   | 有 41,800円/月                                                                                                       |                    |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                               | 入居可能時期             | 2025年5月17日予定 |
| 設備    | B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX        |                    |              |
| 保険等   | 要 1年10,400円                                                                                                       |                    |              |
| 備考    | 2004年築の高級分譲マンション ■退去時、室内クリーニング・エアコン洗浄は借主の負担となります。 ■更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (株)エボスカード (賃貸管理) 初回保証料：賃料等の50%、毎月：賃料等の1.5% |                    |              |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 新築貸マンション

西新宿五丁目駅

パークタワー西新宿

間取り  
3LDK

専有面積  
80.92㎡

築年月  
2024年11月

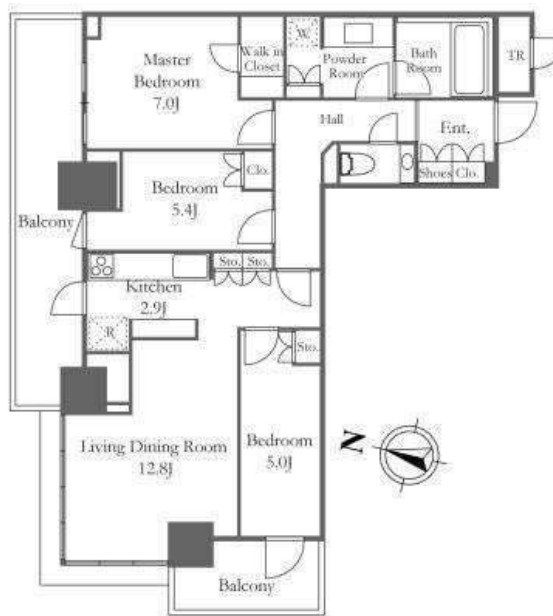


新築

定期借家

## チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,楽器相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

西新宿五丁目

3LDK

賃料 540,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

|       |                                                                                                                                                    |                                     |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿 5 丁目 6                                                                                                                                   |                                     |    |
| 交通    | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分                                                                                                                                 |                                     |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | パークタワー西新宿                           |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | RC 40階建 地下1階/16階部分                  |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 80.92㎡                              |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋 5.0 / 洋 5.4 / 洋 7.0 / LD 12.8 / K |    |
| 築年月   | 2024年11月                                                                                                                                           | 契約期間                                | 4年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                               |                                     |    |
| 駐車場   | 有 37,950円/月                                                                                                                                        |                                     |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 | 入居可能時期                              | 即時 |
| 設備    | B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,2面... |                                     |    |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                               |                                     |    |
| 備考    | 賠償保険加入費用・退去時室内清掃費用が発生します。契約条件により金員内容が異なります。■退去時：室内清掃費1,320円(税込) / m■専有面積にはトランクルーム面積1.44㎡を含みます。更新料：なし 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩18分 |                                     |    |

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

# CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |



## LIFE INFORMATION



杜の文化とまちの賑わいが  
共演する舞台“上野”



## COMMON FACILITIES

共用施設

- 駐車場（空きあり）
- 駐輪場（要確認）
- オートロック
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス



No.2901 plan. 3LDK  
area. 87.51㎡

不忍池（上野公園）view

Access アクセス



台東区池之端に聳立つ分譲タワーマンション「パークタワー上野池之端」物件のすぐ隣には上野の森もあり、緑豊かな環境となっております。

近隣にはスーパーなどもありますので生活面でも大変便利です。17階にはスカイラウンジもあり、東京の夜景や、上野の森などを一望できます。その他、ガストルームなどもございます。セキュリティ設備も24時間有人管理やオートロックなど大変充実しており、安心快適な暮らしをお届けします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## FACILITY

主な設備

- システムキッチン3口コンロ
- 食洗器
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- エアコン
- クローゼット
- ミストサウナ
- BS/CS対応

東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 7分 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 11分  
東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩11分 JR山手線「上野」駅徒歩13分 京成成田空港線「京成上野」駅徒歩13分

**550,000** 円 賃料 管理費 0円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

●所在地／東京都台東区池之端2丁目1-1 ●構造／鉄筋コンクリート造 地下2階付き地上30階建 ●竣工／2010年8月 ●現況／空室  
●入居可能日／相談 ●契約期間／普通借家契約2年 ●仲介手数料／賃料1ヵ月（税別） ●更新料／旧賃料の1ヵ月 ●火災保険／20,000円（2年間） ●保証会社／ジェイリース（初回保証料100%、年額更新保証料10,000円、賃料口座振替500円） ●鍵交換／任意  
●備考／退去時ハウスクリーニング費用110,000円（税別）、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円（税別）／2ヵ月前解約予告／短期解約違約金有り／室内禁煙／ペット飼育相談可（小型犬1匹に限り。礼金1ヵ月積増＋賃料2万円アップ、退去時に特別清掃費用500円＋税/㎡）／楽器不可／24時間サポート2年間22,000円 ■建物管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス：  
■学区／忍岡小学校・上野中学校（要確認）

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様         | 仲介 |    |  |
|--------------|----|----|--|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |

# 賃貸

マンション

賃料  
(月額)  
管理費等

552,000 円

円 その他 円

交通

J R 山手線

都営三田線「目黒」駅 徒歩5分

「目黒」駅

徒歩 7 分

名称

ブランド目黒花房山

( 5 階 502 号室 )



※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸面積(m) $\times$ 1,100円※(床暖房)故障の際、床張り替えを伴う工事が必要な場合は修理ができず、以後使用不可  
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円を賃料と合算の上、支払うものとする。  
※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額 $\times$ 1%  
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考 ペット 可 小型犬・猫・計2匹まで ピアノ 可 管理規約・使用細則等 有 ※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。

分譲マンションの賃貸募集 ブランド目黒花房山 3LDK 81.85㎡

ペット相談(小型犬or猫計2匹まで)

敷金1ヶ月追加  
原状回復費用負担  
退去時消臭消毒費用負担  
※規約による制限あり

楽器相談  
(アップライトピアノ)  
※規約による制限あり

トランクルームあり(利用料無料)



オートロック エレベーター 宅配ボックス TVモニター付きインターフォン  
ディスプレイ 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄機能便座 エアコン3基  
床暖房(LD) 納戸0.7帖 ウォークインクローゼット 全居室フローリング

(住居表示)

東京都品川区上大崎3丁目12-1

定借3年

(再契約相談)

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 礼 金                | 1ヶ月 ( 552,000 円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | — ヶ月 ( — 円) |
| 敷 金                | 1ヶ月 ( 552,000 円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 補 填  | 無           |
| 賃貸借契約の種類 定期建物賃貸借契約 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 契約期間               | 3年間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新   | 不可 更新料 無    |
| 入居者条件              | 法人 ( 可 ) 個人 ( 可 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居人員 | ( — 名)      |
| 用 途                | 住居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 火災保険料              | 有 15,980 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |             |
| 面 積                | 81.85 ㎡ ( 24.75 坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷地面積 | — ㎡ ( — 坪)  |
| バルコニー              | — ㎡ ( — 坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 専用庭  | — ㎡ ( — 坪)  |
| 間 取 り              | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 構 造                | 鉄筋コンクリート造・陸屋根地下1階付5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 建 築                | 2013年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 増・改築 |             |
| 設 備                | ガスコンロ3口付/別洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形窓(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/ディスプレイ/トランクルーム(利用料無)/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯(ガス)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(3基)/床暖房/インターネット(CATV・利用料借主負担)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担) |      |             |

《借主負担となる費用》

- TV(スカパー):有料チャンネル視聴に伴う契約料・利用料
- インターネット(ファミリーネットジャパン):基本利用料無料 ※オプション有料
- 駐輪場:月額200~400円/台 ※要空き確認
- バイク置場:月額3,000円/台 ※要空き確認
- ペット飼育時:敷金1ヶ月追加、退去時消臭消毒費用・原状回復費用負担
- ※再契約時:仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分
- ※残置物(機能保証なし):ブラインド/ロールカーテン

解約予告2ヶ月前



駐車場

無

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲 介 |    |
|----------|-----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主  | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付  | 客付 |

# 貸マンション

横浜駅

THE YOKOHAMA FRONT TOWER

間取り  
3LDK

専有面積  
85.47㎡

築年月  
2023年12月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

横浜

3LDK

賃料 568,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

|       |                                                                                                                                                                                                                                            |                          |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1丁目                                                                                                                                                                                                                          |                          |    |
| 交通    | 湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 横浜 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                    |                          |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                        | THE YOKOHAMA FRONT TOWER |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                      | RC 43階建 地下2階/39階部分       |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                      | 85.47㎡                   |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                       |                          |    |
| 築年月   | 2023年12月                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間                     | 3年 |
| 管理費等  | なし 共益費30,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                                       |                          |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                         |                          |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                         | 入居可能時期                   | 即時 |
| 設備    | B・T別追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、                                                                                         |                          |    |
| 保険等   | 要 2年15,980円                                                                                                                                                                                                                                |                          |    |
| 備考    | 【借主負担】 ■退去時通常清掃費用：㎡×1、100円 ■禁煙 ■口座振替手数料：110円/月 ■自転車置場使用料 ■インターネットオプション、BS・CSに関する費用 ■共有部施設料 ■一括受電方式（KDDI） ※1年未満での解約時違約金として賃料1ヶ月分請求 更新料：なし 賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入 ※初回保証料：賃料等の50%～（最低2万円）、月額保証料：月額引落金額×1% 利用駅1：東急東横線 横浜 徒歩3分 利用駅2：JR東海道本線 横浜 徒歩3分 |                          |    |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

# 貸マンション

広尾駅

パークコート南青山ヒルトップレジデンス

間取り  
3LDK

専有面積  
125.85㎡

築年月  
2001年03月

定期借家

## チェックポイント！

バイク置場空無(2,000円/月)、駐輪場有(500円/月)、主要採光面：南西向き、楽器相談、ベット相談、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、C、S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 貸マンション

広尾

3LDK

賃料 850,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

|       |                                                                                                                                                                                    |                                      |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区南青山7丁目                                                                                                                                                                        |                                      |    |
| 交通    | 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩14分                                                                                                                                                                 |                                      |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                | パークコート南青山ヒルトップレジデンス                  |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                              | RC 5階建 地下1階/5階部分                     |    |
|       | 使用部分面積                                                                                                                                                                             | 125.85㎡                              |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                               | LDK 23.3帖 洋室 11.8帖 洋室 8.2帖 洋室 6.6... |    |
| 築年月   | 2001年03月                                                                                                                                                                           | 契約期間                                 | 4年 |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                      |                                      |    |
| 駐車場   | 有 60,000円/月                                                                                                                                                                        |                                      |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期                               | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、ウォークインクローゼット、シューズボックス、都市ガス給湯、床暖房、全居室エアコン、C、S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン...                                |                                      |    |
| 保険等   | 要 1年12,700円                                                                                                                                                                        |                                      |    |
| 備考    | ■退去時清掃費用借主負担特約：166,122円(税込)■保証会社利用必須(保証料：初回賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月)■インターネットオプション有料■浄水器カートリッジ交換費用借主負担■禁煙住戸■法人契約の場合、海外源泉対応発生 更新料：なし 利用駅1：東京メトロ銀座線 表参道 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ千代田線 表参道 徒歩13分 |                                      |    |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail [info@creavision.co.jp](mailto:info@creavision.co.jp)

| 取引態様     | 仲介 |  |    |  |
|----------|----|--|----|--|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |