

賃貸分譲マンション

晴海アイランドトリトンスクエアビュータワー 5002号室



最上階！！南東向き！海が一望できます♪
2LDKですがLDKの扉全開で1LDK(18.7帖)に♪



大江戸線/有楽町線『月島駅』徒歩7分
大江戸線『勝どき駅』徒歩9分

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

賃料:224,000円 管理費:24,000円

【物件概要】

- 所在地:東京都中央区晴海1-6-1
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造50階建50階部分
- 築年月:1998年2月 ■専有面積:57.78㎡ 2LDK
- 入居可能日:5月10日退去予定

【駐車場】 空き有り

平面、機械式:25,000円～28,000円(税込)
長 4500～5000×幅 1700～1800×高 1550～2000×重 1700～2300

- 保証会社加入必須:初回総賃料80%
- 鍵交換代:35,000円(税抜)
- 火災保険:20,000円 □契約事務手数料:2,200円
- 24時間サポートサービス:月額550円
- (外国籍の方は専用サポート:月額1,650円)

室内設備

- フローリング □システムキッチンIH3口グリル付 □浴室追炊き
- 室内洗濯機置場 □浴室乾燥機(暖房付) □ウォシュレット
- 独立洗面台(ハンドシャワー付) □エアコン3基(ビルトイン)
- TVモニターインターホン □クローゼット □室内照明1基
- インターネット対応 □オートロック □宅配BOX
- エレベーター □駐輪場

【別途契約】

- BS・CS・CATV ■NTTフレッツ光

ペット飼育
OK!

(ペット飼育の場合+敷金1ヶ月)



* 短期解約の場合違約金あり(1年以内賃料1ヵ月)

* 定期借家契約2年(再契約可能)新賃料1ヵ月/再契約事務手数料:3,300円

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

新大久保駅

びゅうリットグラン新宿戸山(ビュウリットグランシンジュクトヤマ) 207

間取り
1LDK

専有面積
46.23㎡

築年月
2020年06月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



貸マンション

新大久保

1LDK

賃料 226,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区大久保3丁目7-33		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩6分		
建物	建物名	びゅうリットグラン新宿戸山(ビュウリットグランシンジュクトヤマ) 207	
	構造・規模	R C 12階建/2階部分	
	使用部分積	46.23㎡	
	間取内訳	LDK 14.8 洋室 5.5	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年04月30日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ワークラウンジあり！ 賃貸保証：加入要 初回50%、月額1.5% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩12分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

飯田橋駅

LEGALAND神楽坂 0101

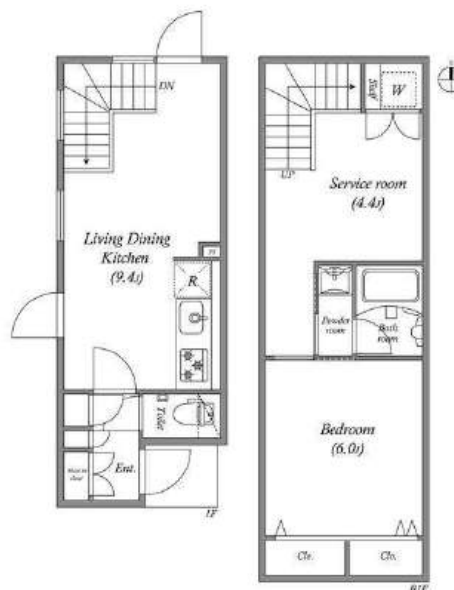
間取り
1SLDK

専有面積
51.19㎡

築年月
2018年09月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



貸マンション

飯田橋

1SLDK

賃料 235,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区筑士八幡町 2 番 8 号		
交通	J R総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩6分		
建物	建物名	LEGALAND神楽坂 0101	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分	51.19㎡	
	間取内訳	洋6 洋4.4 DK9.4	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月20日予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房トイレ温水洗浄便座洗面所独立2口コンロクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリングエアコンインターネット使用料無料オートロック、モニタ付インターホン防犯カメラ宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リレーンキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：61,939円 カギ費用：33,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM ID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

都立大学駅

343レジデンス目黒I (オープンレジデンス) 0201

間取り
3LDK

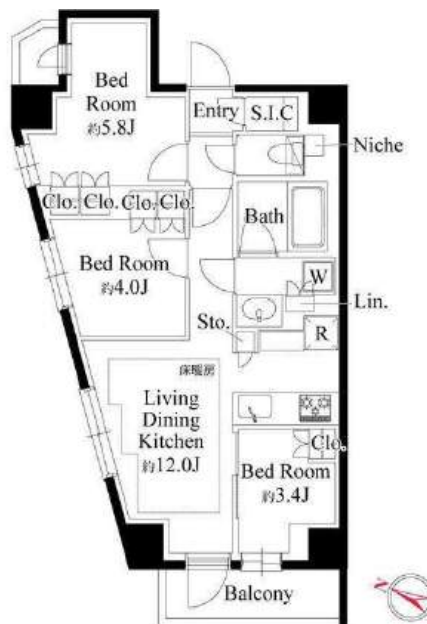
専有面積
55.81㎡

築年月
2024年05月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベイト相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

都立大学

3LDK

賃料 238,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目21-16		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩9分		
建物	建物名	343レジデンス目黒I (オープンレジデンス) 0201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	55.81㎡	
	間取内訳	L0 洋0 洋0 洋0	
築年月	2024年05月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月11日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応...		
保険等	要 1年14,500円		
備考	敷金0・礼金0キャンペーン中★保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東急東横線 学芸大学 徒歩17分 利用駅2：東急目黒線 大岡山 徒歩17分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

賃貸マンション

ザ・パークハウス鷺沼 212

賃料

23.9 万円

管理費等

15,000 円

所在地 : 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目

駅・所要時間 : 東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩 8分
東急田園都市線 宮前平駅 徒歩 8分

周辺施設 : スーパーまで460m
コンビニまで460m
ドラッグストアまで620m

新築分譲賃貸 2駅利用可 宅配ボックス付き

間取り: 3LDK

面積: 70.07㎡

築年月: 2025年02月



間取り



外観

新築

2階以上

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

洗浄便座

浴室乾燥機

宅配ボックス

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金/敷引	-		
保証金	-		
建物構造	鉄筋コン	階/階建	2階/6階建
開口向き	北西	入居区分	2025/5 上旬
空室状況	空室	取引態様	代理
駐車場			
契約区分	定期借家(契約期間)5年		
損保	要		
保証人	保証人代行区分: 加入要 保証人代行会社: その他(その他) 保証人代行内容: エルサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50%(最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
その他費用	-		
その他	洋室約4帖へのエアコン設置不可 引越日は引越幹事会社へ要相談 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談(諸条件弊社募集要項面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 退去時: 室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		
条件	楽器相談		
設備	エアコン/床暖房/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/システムキッチン/フローリング/ウォークインクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/防犯カメラ/分譲賃貸/ディスプレイ/ガスコンロ設置済/コンロ口以上		

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

貸マンション

飯田橋駅

セントラルプラザ(セントラルプラザ) 10F

間取り
3DK

専有面積
61.42㎡

築年月
1984年03月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場空無,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,保証人不要,B・T別,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン2台以上,バルコニー,エレベーター2基以上



物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋
間取タイプ	3DK
賃料	240,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区飯田橋4丁目10-1		
交通	J R総武・中央緩行線 飯田橋 徒歩1分		
建物	建物名	セントラルプラザ(セントラルプラザ) 10F	
	構造・規模	S R C 20階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	61.42㎡	
	間取内訳	和6 洋4.5・5.8 DK 8.8	
築年月	1984年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン2台以上,バルコニー,エレベーター2基以上		
保険等	要2年15,000円		
備考	賃貸保証:加入要 エボスカード必須 契約時:月額支払額の50% 月額手数料:1,500円		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

西大島駅

バウス西大島 207

間取り
2LDK

専有面積
62.37㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,楽器相談,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,ディスプレイ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 240,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区北砂 3丁目		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩7分		
建物	建物名	バウス西大島 207	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	62.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 27,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月31日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,ディスプレイ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター...		
保険等	要 2年15,980円		
備考	【借主負担】■口座振替手数料：月110円■退去時清掃費用：㎡×1,100円■禁煙■駐車場契約時：別途費用1,1ヶ月分■ペット不可 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額引落金額×1% 利用駅1：都営新宿線 住吉 徒歩17分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩17分		

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

マンション	賃料	240,000 円	交通	ゆりかもめ『新豊洲』駅 徒歩5分	(住居表示)
	管理費	15,000 円		東京メトロ有楽町線『豊洲』駅 徒歩12分	
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月			
東京都江東区豊洲六丁目2番31					

スカイズ タワー&ガーデン 32階

32階部分×北東向き×眺望良好



建 物	構造	(鉄筋コンクリート造 44階建地下2階付/32階部分)
	専有面積	(60.67㎡) 間取り (2LDK)
契 約	バルコニー方向	(北東)
	築年月	(2014年8月) 総戸数 (1110戸)
契 約	分譲会社	(三井不動産レジデンシャル(株))
	施工会社	(清水建設(株))
契 約	契約期間	(2年) 契約形態 (普通賃貸借)
	敷金	(1ヶ月)
契 約	礼金	(2ヶ月)
	更新料	(新賃料1ヶ月分)
契 約	引渡時期	(相談)
	現況	(賃貸中2025年6月28日解約予定)
管 理	管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス(株))
	管理形態・方式	(全部委託・日勤管理)
管 理	防災センター	(03-5547-9055)
	敷地内駐車場	(有)
設 備	共用部	宅配BOX/フロントコンシェルジュ/防犯カメラ/オートロック/24時間有人管理(日勤), 管理規約・使用細則等 有
	専有部	TVモニター付インターホン/床暖房/追い焚き機能付きバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/浄水器/デイスパーザーなど
そ の 他 費 用	保証会社	(いえらぶパートナーズ: 賃料等の50%)
	鍵交換費用	(入居後 更新料: 15,000/1年)
そ の 他 費 用	火災保険	(引落手数料: 440 円)
	24時間サポート	(44,000 円)
備 考	火災保険	(当社指定 2年 22,000 円)
	24時間サポート	(ホームマイスター24 2年 16,500 円)
インターネット広告掲載不可 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 ※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヵ月相当額(別途消費税)を申し受けます。		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

マンション

リビオシティ南砂町ステーションサイト 908号室

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩5分！

モニタ付インターホン／3口ガスコンロ／追い焚き機能／エアコン3基／ウォークインクローゼット

- 24h
修繕受付
24時間 365日
- 抗菌・消臭
【有償】
- 24h
駆けつけ
【有償】
利用条件あり
- 駅徒歩5分
- インターネット
無償
- 禁煙
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄
便座
- ディスポーザー
- 食器洗い
乾燥機



(2025年04月撮影)



必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の「インターネット・電気・ガス・水道」などの手続きサポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは東京六吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■仲介手数料：賃料の1.1カ月分 ■解約通知：1カ月前通知 ■契約時に鍵交換を希望により承ります（別途見積金額をご負担いただきます） ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に東京六吹不動産提携会社による施工必須（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可） ■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■楽器演奏不可 ■敷金1ヶ月相談可

賃料	24.5万円		
管理費	10,000円		
敷金	490,000円	礼金	245,000円
間取り	2LDK+S（納戸）	専有面積	72.3㎡
所在地	東京都江東区南砂7丁目10-9		
交通	東京メトロ東西線「南砂町」 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	13階建の9階
総戸数	361戸	築年月	2023年1月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	居住中 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 3年0月	更新料	-
保証会社	エボスカード保証料 ■契約時：賃料等の60％（最低1,5万円）／月額：賃料等の1,5％（最低300円） ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：30,800円		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／宅配ボックス／浴室乾燥機／TVインターホン／食器洗浄乾燥機／温水洗浄便座／浄水器／イスボアサー／追い焚き可／グリル付き／照明付き／ガスコンロ／3口以上コンロ／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円／平米 ■浄水器（浄水器）カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担 ■契約日から3年0カ月間の定期賃貸借契約 ■海外居住貸主 ※貸主が海外在住の為、法人契約の場合は所得税法第212条・213条による源泉徴収税の納付義務あり ■電力：一括受電方式『NextPower㈱』／住戸毎の小売電気事業者の変更不可 ■インターネット契約：『㈱つなぐネットコミュニケーションズ』※基本利用料不要／オプションは別途有料／将来、管理組合の決定により有料になる場合あり ■他社並行募集 ■床暖房（LD一部）、エアコン3基（LD1基、洋室約5.3畳1基、納戸1基）、照明5基（LD2基、各洋室納戸1基ずつ）付 ■建物管理会社（駐車場等確認先） ㈱日鉄コミュニティ：03-6880-6801 ■5月4日退去予定		

物件番号：00283357 | 情報更新日：2025/4/29 | 次回更新予定日：2025/4/30



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

貸マンション

参宮橋駅

シティハウス代々木参宮橋 303

間取り
1SLDK

専有面積
55.83㎡

築年月
2003年08月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場有(300円/月)、喫煙不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、2面バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	参宮橋
間取タイプ	1SLDK
賃料条件	賃料 250,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目16-4		
交通	小田急小田原線 参宮橋 徒歩3分		
建物	建物名	シティハウス代々木参宮橋 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	55.83㎡	
	間取内訳	洋6.4 S2	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年06月01日退去予定	入居可能時期	2025年7月1日
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、2面...		
保険等	要		
備考	賃貸保証：加入要 保証会社：日本セーフティー 初回保証人有40%-保証人无50%継続保証10,000円/年 利用駅1：京王線 初台 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 代々木 徒歩11分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

川崎駅

ラゾーナ川崎レジデンス(ラゾーナカワサキレジデンス) 2312

間取り
2LDK

専有面積
65.17㎡

築年月
2007年01月



チェックポイント！

バイク置場空無(3,000円/月),駐輪場有(100円/月),B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	2LDK
賃料	258,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町 72-21		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩3分		
建物	建物名	ラゾーナ川崎レジデンス(ラゾーナカワサキレジデンス) 2312	
	構造・規模	R C 34階建/23階部分	
	使用部分積	65.17㎡	
	間取内訳	洋6・4.6 LDK 16.4	
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場	空無 24,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期(1年)解約時違約金1ヶ月バイク置場 1,500円(原付) 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩4分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

本所吾妻橋駅

クレストコート本所吾妻橋(クレストコートホンジョアツマバシ) 707

間取り
2LDK

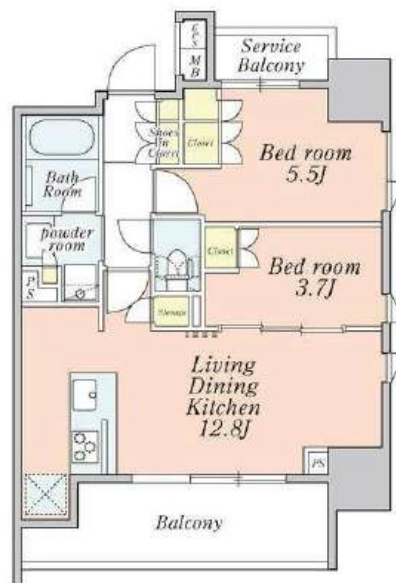
専有面積
48.47㎡

築年月
2023年01月



チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(550円/月),社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで 敷金+1償却1),保証人不要,ルームシェア不可,B・T別オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース,クローゼットシューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	2LDK
賃料	260,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋3丁目2-6		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
建物	建物名	クレストコート本所吾妻橋(クレストコートホンジョアツマバシ) 707	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	48.47㎡	
	間取内訳	洋5.5・3.7 LDK 12.8	
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場	空無 33,000円/月		
現況	居住中 2025年06月07日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチンシステムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング費用:71,500円 退去時エアコンクリーニング費用/台:13,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフオレントインシュア 初回総賃料の50% 毎年:10,000円 引落手数料:毎月330円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎 大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩5分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

Brillia ist 三軒茶屋 アイビーテラス

713号室

☆コンシェルジュサービス利用可

☆インターネット基本無料

☆2棟360戸の大型物件

☆渋谷行きバス停徒歩至近



東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩12分

間取り	2LDK
賃料	260,000円
管理費	10000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目36-1		
間取詳細	LDK16.3畳×洋室8.4畳×洋室6.5畳		
構造・階建	RC造 7階 / 地上10階建、地下1階		
専有面積	69.75㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	南東
入居時期	2025年6月中旬	更新料	無し
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家3年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円(入居時)、退去時ハウスクリーニング110,000円		
設備	バストイレ別、エアコン3台、洗面所独立、フローリング、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、インターネット接続可、BS、CS		
備考	自転車置場:【1世帯1台のみ利用可】 保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/05/09



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

白山駅

オーパスホームズ白山 0902

間取り
1LDK

専有面積
52.31㎡

築年月
2000年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,二人入居可,トランクルーム,都市ガス,C S,B S 端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	1LDK
賃料	265,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘1丁目7番12号		
交通	都営三田線 白山 徒歩5分		
建物	建物名	オーパスホームズ白山 0902	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	52.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月30日予定
設備	トランクルーム,都市ガス,C S,B S 端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：63,295円 自治会費：200円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩5分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

白山駅

オーパスホームズ白山 1002

間取り
1LDK

専有面積
52.31㎡

築年月
2000年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,二人入居可,トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	1LDK
賃料	267,000円
貸借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘1丁目7番12号		
交通	都営三田線 白山 徒歩5分		
建物	建物名	オーパスホームズ白山 1002	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	52.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月28日予定
設備	トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：63,295円 自治会費：200円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩5分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

白山駅

オーパスホームズ白山 0308

間取り
2LDK

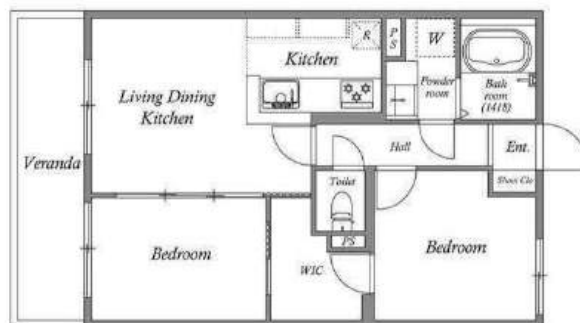
専有面積
54.00㎡

築年月
2000年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配B O X



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	2LDK
賃料	268,000円
貸借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘1丁目7番12号		
交通	都営三田線 白山 徒歩5分		
建物	建物名	オーパスホームズ白山 0308	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	54.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月7日予定
設備	トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配B O X		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：65,340円 自治会費：200円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩5分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

白山駅

オーパスホームズ白山 0310

間取り
2LDK

専有面積
54.00㎡

築年月
2000年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配B O X



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	2LDK
賃料	268,000円
貸借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘1丁目7番12号		
交通	都営三田線 白山 徒歩5分		
建物	建物名	オーパスホームズ白山 0310	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	54.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月3日予定
設備	トランクルーム,都市ガス,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,宅配B O X		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：65,340円 自治会費：200円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩5分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

本郷三丁目駅

クレストコート本郷三丁目 1401

間取り
2LDK

専有面積
45.44㎡

築年月
2023年03月

築浅☆充実設備
インターネット1Gbps無料

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで敷金1ヶ月積増償却あり)、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、シューズ1C、室内洗濯機置場、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	2LDK
賃料	270,000円
貸借条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	クレストコート本郷三丁目 1401	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	45.44㎡	
	間取内訳	洋2.8・5.4 LDK 11	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月18日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、シューズ1C、室内洗濯機置場、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※短期解約違約金あり。1年未満で総賃料の1ヶ月分○解約時クリーニング費用：借主負担60,500円○解約時エアコンクリーニング費用：13,200円(税込)／1台 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア：契約時総賃料の50%、一年毎に1万円 引落手数料330円(税込)がかかります。 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩6分 利用駅2：J R中央本線 御茶ノ水 徒歩8分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

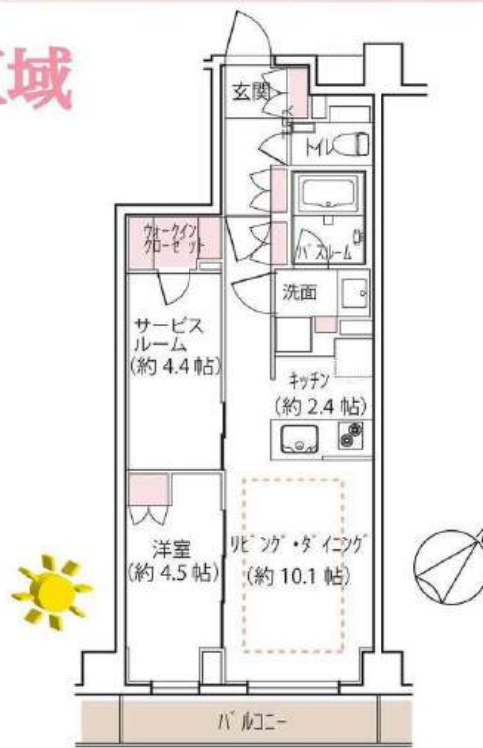
取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

新築 分譲マンション オープンレジデンス文京西片 都営大江戸線「春日駅 徒歩 5分」

東京メトロ南北線「東大前駅 徒歩 7分」

東京メトロ丸の内線「後樂園駅 徒歩 9分」

駅至近 誠之小学校学区



備考

更新料新賃料 1 か月 / 事務所不可 / 楽器不可 / 石油ストーブ使用不可 / 室内禁煙 / ペット可 (飼育細則有り、要確認の事) ※ペット飼育の場合の敷金は 2 ヶ月、償却 1 ヶ月
※ 1 年未満の短期解約につきましては違約金として賃料 1 ヶ月分いただきます。
※ 5/16 引渡し予定のため内見はそれ以降になります。
※ 申込は内見後となります。
※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします

賃料 275,000 円

基本情報

管理費	賃料に含む		
敷金	1 ヶ月	償却	なし※
礼金	1 ヶ月		
所在地	東京都文京区西片 1 丁目 1-7		
構造	RC 造地上 7 階建		
所在階	3 階		
築年月	2025 年 5 月	採光方向	東南
間取り	1LDK+SR		
専有面積	50.61 m ² (壁芯)		
部屋番号	302		
駐車場	無し		
駐輪場	有り 1 台		

賃貸条件

- その他費用
- ・ 貸主指定火災保険 加入要 (20,000 円 ~ / 2 年間)
 - ・ 保証会社 加入要 / 初年度保証料 総賃料の 50% ~ 次年度以降 13,000 円 ~ (年)
 - ・ 引落し月額手数料 330 円
 - ・ 退去時に室内とバルコニーの清掃費用及びエアコンクリーニング費用 (3 台)
 - ・ スカパー導入済み (オプション利用料は別途)
 - ・ インターネット UCOM 光レジデンス導入済み (Wi-Fi 利用時のルーター設置は借主用意)
 - ・ 固定電話回線引込費用

現況 引渡前 入居日 5/20 頃

取引態様 専任

- ・ エアコン (3 カ所) ・ ミストサウナ機能付き浴室暖房換気乾燥機 ・ 温水洗浄便座
- ・ 食洗機 ・ オートロック ・ リビング床暖房 ・ 宅配ボックス
- ・ 2 口ガスコンロ

国土交通大臣 (1) 第 10590 号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB 麻布十番 6 階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付