

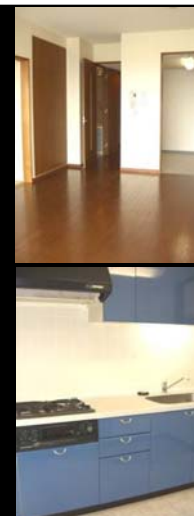
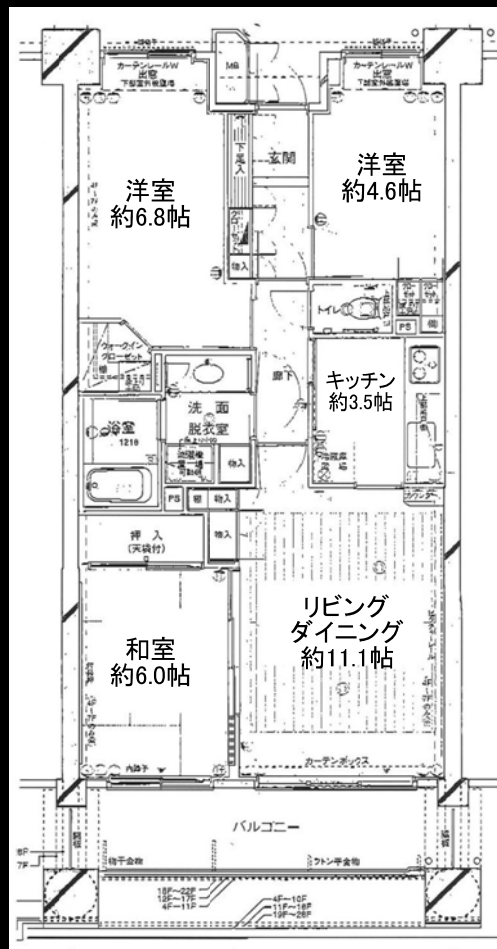
分譲賃貸マンション

B'sタワー橋本

JR横浜線『橋本』駅 徒歩1分
京王相模原線『橋本』駅 徒歩1分

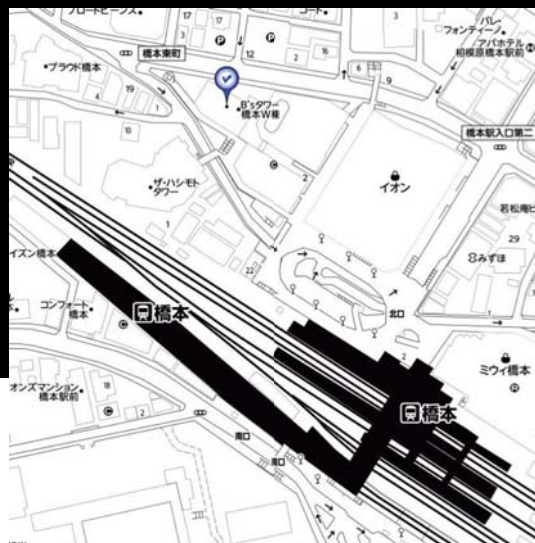
905号室 3LDK:70.89㎡
賃料: 155,000円
管理費: 10,000円
現空/入居日相談

E棟



- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン (3口ガス・グリル付)
- 床暖房
- 独立洗面台
- フローリング
- 追い焚き機能付バス
- バス・トイレ別

◇インターネット: NTT・KDDI (※要別途契約)
◇駐車場・バイク置場・駐輪場: なし



【物件概要】

- 所在地: 相模原市緑区橋本6-2-2
- 構造・規模: SRC造 地上28階地下1建
- 築年月: 2000年10月
- 礼金: 1ヶ月 ■敷金: 2ヶ月
- 契約期間: 2年間 (更新可)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料: 5,500円 (税込)

【備考】

- 火災保険加入要: 詳細は要確認
- 退去時原状回復費用
 - ・室内クリーニング費用
 - ・エアコン洗浄費用13,200円 (税込) /台
 - ・その他実費負担要
- 鍵交換代: 契約時38,500円 (税込)
- リーザサポート24: 契約時19,800円 (2年間)
- 保証会社加入必須: エポスウェルスター
初回: 総賃料の50%・月々: 総賃料の1.3%

【必要書類】

- 契約者・入居者: 住民票・写真付身分証明書

※1年以内の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金有

※図面と現況・設備が異なる場合は現状を優先します。

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

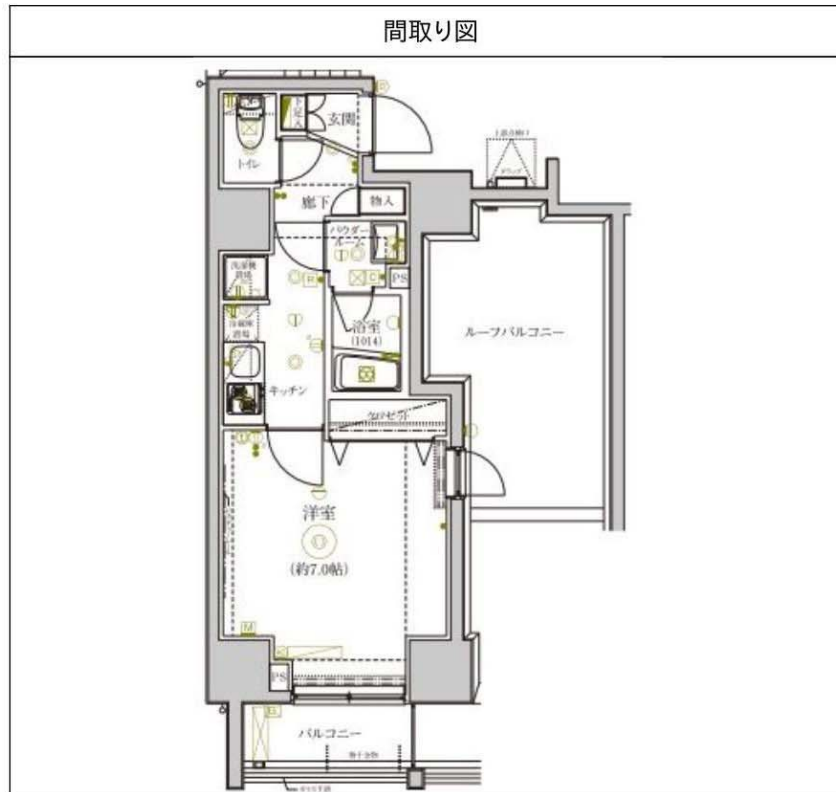
取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

グランヴァン赤坂 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	160,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ギガプライズ】赤坂駅近好立地!ルーフバルコニー付 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ギガプライズ】赤坂駅近好立地!ルーフバルコニー付 高級賃貸マンション



敷金/保証金	160,500円	礼金/権利金	160,500円
敷引/償却金	160,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-18		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	28.07㎡	向き	北西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年 普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円ですーパーゼロプラン適用★0		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

貸マンション

住吉駅

スプラディッド江東住吉 803

間取り
1LDK

専有面積
42.32㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有(13,200円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：西向き、住宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、炭焼不可、楽器不可、DIY不可、ベッド不可、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、高温差湯式浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、有線放送、C...



物件種目	貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1LDK
賃料	165,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区千石2丁目8-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分		
建物	建物名	スプラディッド江東住吉 803	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	42.32㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別シャワー、高温差湯式浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、照明器具...		
保険等	要		
備考	※短期解約違約金1ヵ月分お支払いいただきます。 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月。 ※法人包括火災保険使用時、アクト安心ライフ24(2年16,500円)にご加入いただきます。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 ①個人契約：信和保証(初回月額総賃料の3.0%、月額手数料総賃料の1%、年間保証料9,000円) ②法人契約：ROOMiD年払(初回月額総賃料の4.0%、年間保証料14,000円or10,000円) 鍵交換代等：有 11,000円～ 利川駅1：都営新宿線 住吉 徒歩10分 利川駅2：東京メトロ東西線 東陽町 徒歩13分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

茅場町駅

A X I A 日本橋茅場町(アクシアニホンバシ) 701

間取り
1LDK

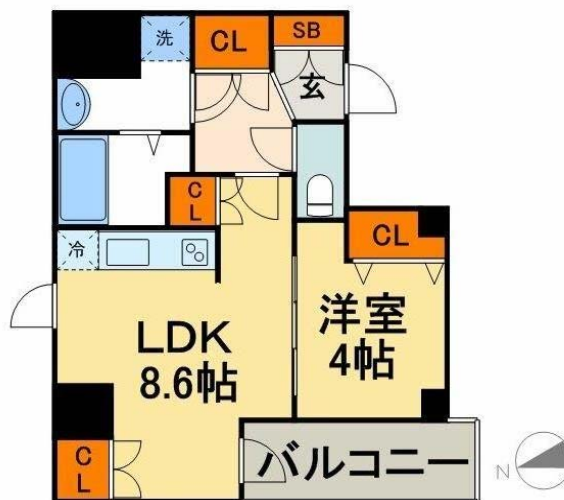
専有面積
35.33㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,保証人不要,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチンシステム,キッチン収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,S,B,S端子,CATV,Mコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



専有面積: 35.33㎡

物件種目	貸マンション
最寄駅	茅場町
間取タイプ	1LDK
賃料	169,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋茅場町2丁目13-1		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩2分		
建物	建物名	A X I A 日本橋茅場町(アクシアニホンバシ) 701	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	35.33㎡	
	間取内訳	LDK 8.6帖 洋室 4.0帖	
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチンシステム,キッチン収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

用賀駅

ピアース用賀レジデンス 502

間取り
1LDK

専有面積
36.04㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、最上階、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、C・S、B・S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1LDK
賃料	169,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩4分		
建物	建物名	ピアース用賀レジデンス 502	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	36.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 29,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月31日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ディスプレイ、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、C・S、B・S端子、光ファイバー...		
保険等	要 2年15,980円		
備考	・退去時清掃費用㎡×1、100円税込・賃料口座振替手数料月110円税込・スカパー！利用にかかる費用・トランクルーム（要空き確認）：月額5,000円税無・禁煙（バルコニー含む） ・告知事項あり（当該物件ではありません） 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～（最低2万円）、月額保証料：月額引落金額×1% 利用駅1：東急田園都市線 二子玉川 徒歩20分 利用駅2：東急大井町線 二子玉川 徒歩20分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

作成日付：2025年4月21日

分 譲 マ ン シ ョ ン	交 通	南武線 宿河原駅 徒歩3分	物 件 名 称	パークスクエア多摩川 グラントウール	9階 3LDK	月 額 賃 料	170,000円	管理費	10,000円
		南武線 登戸駅 徒歩13分						礼金	賃料の1ヶ月分
		小田急電鉄小田原線 登戸駅 徒歩14分						敷金	賃料の2ヶ月分

パークスクエア多摩川グラントウール



911

Information

- 2 沿線 2 駅利用可
- 住友不動産株式会社旧分譲 ■ 清水建設株式会社施工
- 南西向き ■ 床暖房
- 浴室換気乾燥機 ■ 追焚き
- 温水洗浄便座
- ※洗濯注湯ユニット使用不能

■ 国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金99,092円（税込）を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■ 携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■ このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 神奈川県川崎市多摩区宿河原 4 丁目21-13		
	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
賃貸条件	更新料	新賃料の1ヶ月分	相談
	【駐車場】 空きなし(13,000円 月額) 2025年4月19日現在 【バイク置場】 空きなし(1,000円 月額) 2025年4月19日現在 【駐輪場】 空き有り(無料 ※2025年6月頃に有料になる可能性有、詳細主定・管理員室ヒアリング) 2025年4月19日現在		
	専有面積	75.07㎡(約22.7坪)壁芯	建築年月
建物	間取り	3LDK	専用使用部
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根一部ルーフィング葺 14階建	バルコニー
	総戸数		11.66㎡
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須。(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	方位
	ペット	不可	南西
	事務所使用	不可	総戸数
建物設備	その他	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水	
	オートロック	TVモニターインターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(3台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場	
	性能保証除外		
管理	管理	三菱地所コミュニティ株式会社	管理体制
	他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。	日勤
	備考	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。	
備考	専用使用	プライベートエントランス	11.62㎡
	室外機置場		2.44㎡
	■ 安心入居サポート月額770円	■ 2026年に大規模修繕検討中	



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

梅島駅

リライズガーデン西新井スカイレジデンス

間取り
3LDK

専有面積
75.87㎡

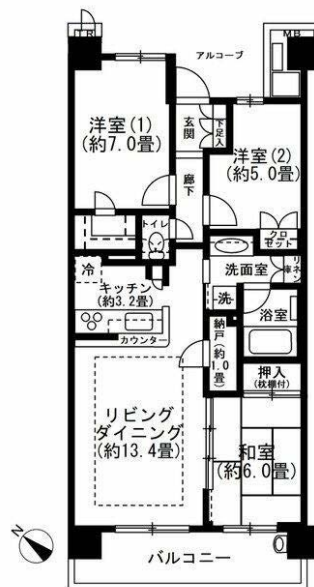
築年月
2009年09月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向き,楽器相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,オール電化,24時間換気システム,免震構造,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,電気コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,ディスプレイ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,暖房,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,共用シアタールーム,共用ゲストルーム,駐車場2台分



貸マンション

梅島

3LDK

賃料 178,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都足立区梅田8丁目14-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 梅島 徒歩2分		
建物	建物名	リライズガーデン西新井スカイレジデンス	
	構造・規模	RC 18階建/11階部分	
	使用部分	75.87㎡	
	間取内訳	洋7、洋5、和6、LDK16.6	
築年月	2009年09月	契約期間	2028年3月31日
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 4,400円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,電気コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,ディスプレイ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,暖房,床暖房...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット飼育不可。喫煙不可。残置物：エアコン3基・照明4基・木製ブラインド4台。残置設備：浄水器・ディスプレイ・温水洗浄便座・床暖房。駐車場：屋根付きの場合8,200円～24時間サポート：16,500円 賃貸保証：加入要いならぶ安心保証 初回保証料100%月額保証料：賃料総額2%※口座振替手数料・保証会社更新料不要 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 西新井 徒歩5分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 大師前 徒歩23分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築貸マンション

西荻窪駅

デュオステージ西荻窪Ⅱ 103

間取り
2LDK

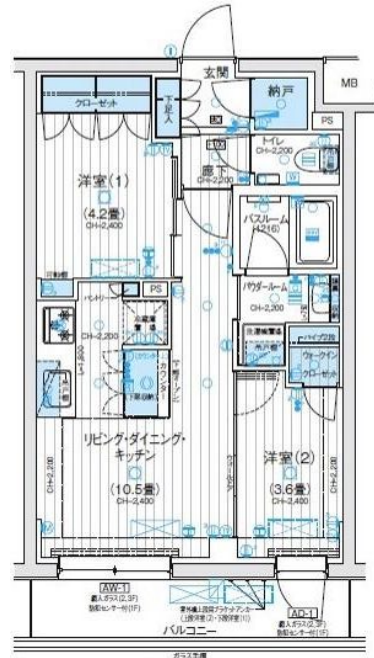
専有面積
43.22㎡

築年月
2025年03月

新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

西荻窪

2LDK

賃料 181,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻北1丁目60-1		
交通	JR中央本線 西荻窪 徒歩12分		
建物	建物名	デュオステージ西荻窪Ⅱ 103	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分面積	43.22㎡	
	間取内訳	洋 4.2・3.6 LDK 10	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月2日
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	更新事務手数料：5,500円 解約時クリーニング費用：44,000円（税込） 解約時エアコンクリーニング費用：13,200円（税込）／台 リーズサポート24：19,800円（税込） ※2年間途中返金無し 1年以内の解約で違約金総賃料1ヶ月 ペット飼育の場合1匹迄可、敷金積み増し1ヶ月、償却2ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 エボスウェルスター 初回：総賃料50% 月々：総賃料1.3% 利用駅1：JR総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩17分		

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

新築貸マンション

西荻窪駅

デュオステージ西荻窪Ⅱ 204

間取り
1SLDK

専有面積
43.22㎡

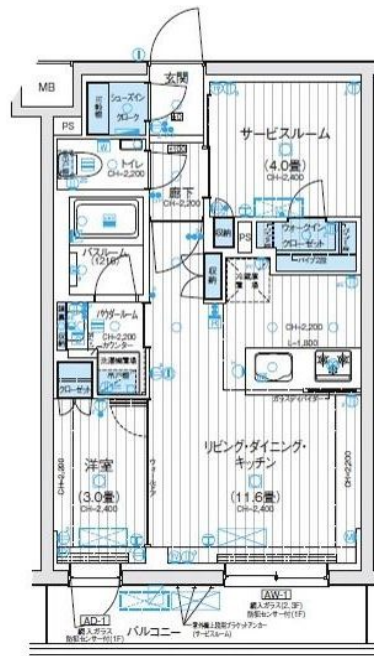
築年月
2025年03月



新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

西荻窪

1SLDK

賃料 183,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻北1丁目60-1		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩12分		
建物	建物名	デュオステージ西荻窪Ⅱ 204	
	構造・規模	R C 3階建/2階部分	
	使用部分積	43.22㎡	
	間取内訳	洋3 LDK 11.6 S 4	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月2日
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面台ガスコンロ可,3口以上コンロ,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	更新事務手数料：5,500円 解約時クリーニング費用：44,000円(税込) 解約時エアコンクリーニング費用：13,200円(税込) /台 リーズサポート24：19,800円(税込) ※2年間途中返金無し 1年以内の解約で違約金総賃料1ヶ月ペット飼育の場合1匹迄可、敷金積み増し1ヶ月、償却2ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 エボスウェルスター 初回：総賃料50% 月々：総賃料1.3% 利用駅1：J R総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩12分 利用駅2：東京ストロワノ内線 荻窪 徒歩17分		

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

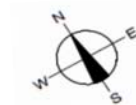
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

For Rent

門前仲町レジデンス九番館

※図面、写真と現況が異なる場合は現況を優先します。



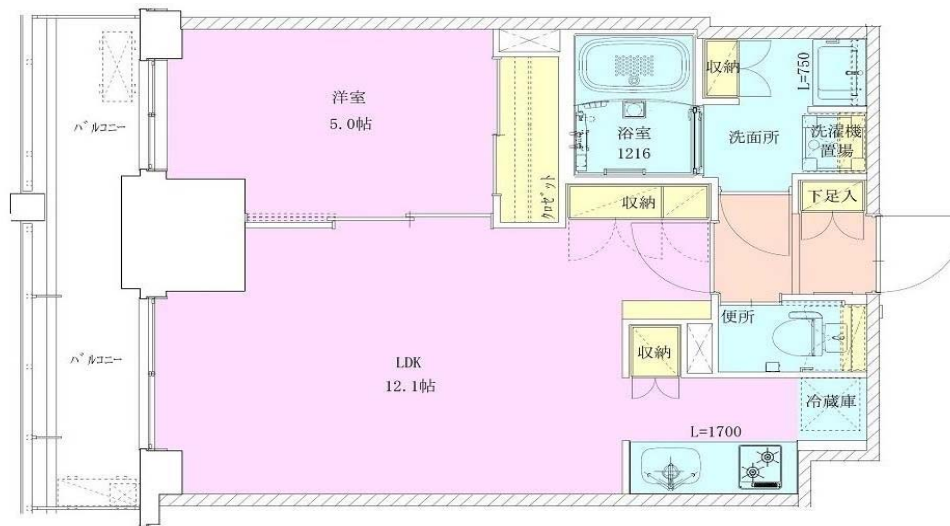
物件概要	
所在地	東京都江東区永代2-13-4
交通	東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩4分 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩4分 JR京葉線「越中島」駅徒歩10分
竣工	2019年3月
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上12階
総戸数	159戸
施工	株式会社安藤・間
敷金	(賃料+管理費)の1ヶ月分
礼金	なし
保証会社	原則、要加入(エボスカードROOM iD 他)
管理費	10,000円
契約期間	2年間(定期借家契約・短期解約違約金条項有)
再契約料	(新賃料+管理費)の1ヶ月分
入居	内装中(内見可)
引越業者	アート引越センター
火災保険	三井住友海上保険 [個人] 8,000円(1年間) [法人] 15,000円(2年間)

その他費用 鍵交換代22,000円(税込)

※退去時クリーニング費用は貸主指定業者にて借主様負担となります

※大手法人契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

設 備		
・オートロック	・ディンプルキー	・スカパー光
・独立洗面化粧台	・宅配ロッカー	・調光機能照明
・エアコン	・システムキッチン	・2口ガスコンロ
・浴室暖房乾燥機付ユニットバス(追い炊き機能付き)		
・カラーモニター付インターホン		
・温水洗浄便座		
・インターネット使用料無料(e-mansion)		
・トリプルセキュリティ(エントランス・EV・玄関扉)		
・機械式駐車場 月額 38,500円(税込) 敷金2ヶ月		
・バイク置場 原付: 月額3,300円(税込) 敷金2ヶ月		
大型: 月額6,600円(税込) 敷金2ヶ月		
・駐輪場 月額330円(税込)		



礼金なし

インターネット
使用料無料

フィットネスルーム有

1011

186,000円

※契約期間2年間(定期借家契約・再契約応相談)

西向き
1LDK

39.77㎡ 12.03坪



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	

貸マンション

葛西駅

Ideal Noble(イdealノブル) 1001

間取り
2LDK

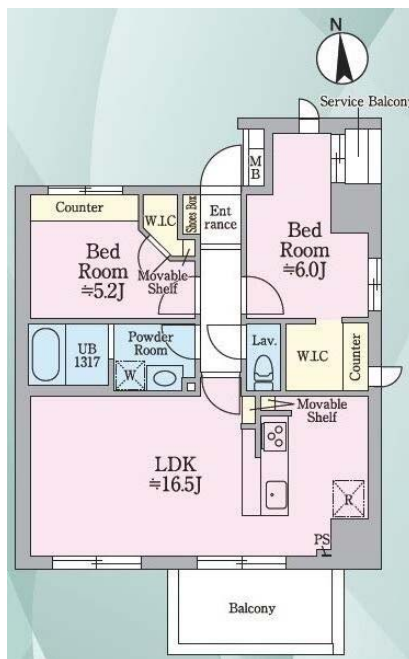
専有面積
60.42㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,保証人不要,ルームシェア不可,二人入居可,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,都市ガス暖房,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

葛西

2LDK

賃料 200,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目14-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西 徒歩4分		
建物	建物名	Ideal Noble(イdealノブル) 1001	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分	60.42㎡	
	間取内訳	LDK16.5・洋室5.2・洋室6	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年05月18日退去予定	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付3口以上コンロカウンターキッチンシステムキッチンウォークインクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン都...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	退去日5/18 高松あんしんサポート24 鍵交換費用 ダスキンシール除サービス 除菌消臭サービス 4点必須(法人契約含む) バイク置場無 駐輪場有下段5,280円上段2,640円(税込)/2年 退去日5/18 高松あんしんサポート24 鍵交換費用 ダスキンシール除サービス 除菌消臭サービス 4点必須(法人契約含む) バイク置場無 駐輪場有下段5,280円上段2,640円(税込)/2年 ダスキン虫駆除サービス 16,500円 除菌消臭サービス 19,800円 高松あんしんサポート24 1,100円/月 更新料 新賃料1ヶ月 賃貸保証 加入要 初期契約時:100%、月額:1.5% 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用限1:東京メトロ東西線 西葛西 徒歩20分 利用限2:東京メトロ東西線 浦安 徒歩24分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

神楽坂駅

プレール・ドゥーク神楽坂 1401

間取り
1LDK

専有面積
45.99㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談、ルームシェア可、二人入居可、最上階、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1LDK
賃料	208,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区東横町		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク神楽坂 1401	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	45.99㎡	
	間取内訳	LDK14.6 洋5 バス0 玄関・廊下0 トイレ0	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月17日予定
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年		
備考	3駅利用可能★神楽坂駅徒歩4分 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,640円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分)		

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

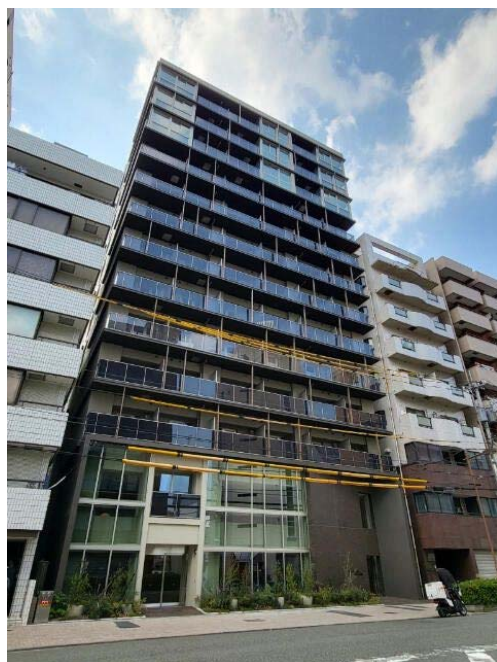
蔵前駅

ライオンズフォアシア蔵前オアシス(ライオンズフォアシアクラマエオアシス)
1001

間取り
2DK

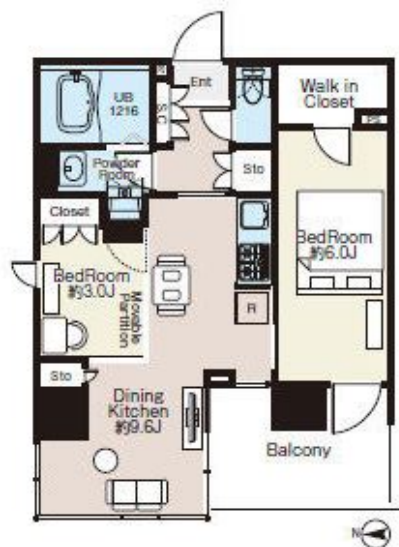
専有面積
45.48㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年未満の解約時違約金あり)バイク置場有(3,300円/月)駐輪場有(無料)主要採光面：西向きベットの相談保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、角部屋、1T重説対応物件、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C.S.B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	2DK
賃料	210,000円
貸付条件	礼金なし 敷金 21.00万円 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋 1 丁目 1 - 1 5			
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩4分			
建物	建物名	ライオンズフォアシア蔵前オアシス(ライオンズフォアシアクラマエオアシス) 1001		
	構造・規模	RC 13階建/10階部分		
	使用部分積	45.48㎡		
	間取内訳	DK 9. 6 洋室6 洋室3		
築年月	2023年03月		契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし			
駐車場	有 33,000円/月			
現 況			入居可能時期	2025年4月下旬予定
設 備	B・T別シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C.S.B.S端子...			
保険等	要 2年20,000円			
備 考	2023年築のペット飼育可能デザイナーズマンション！インターネット使用料無料！階はホテルのような吹抜けラウンジ！スカイツリーの望める屋上テラス 住みやすい！住環境と都心へのアクセス兼ね備えた好立地！ペット飼育可敷金2か月、ペットは小型犬もしくは猫1匹まで1年未満の解約時違約金1か月 インターネットはUCOM光となります。他の回線の引き込み不可。2か月前解約予告（大手法人契約は相談）別途共用部使用細則あり 照明は残置物となります。鍵はローテーションとなります。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア オリコフォレントインシュア>初回：月額総支払額の50%+1,000円/月 利用駅1：都営大江戸線 蔵前 徒歩8分 利用駅2：J R総武・中央総武線 浅草橋 徒歩11分			



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

グランリビオ ザ・レジデンス

東京メトロ千代田線	湯島	徒歩4分
JR総武線	御茶ノ水	徒歩9分

★本郷台・山手レジデンスの象徴★

複数路線が利用可能なマルチアクセスです！



名称	グランリビオザ・レジデンス			
号室	2階	間取	1LDK＋SIC	
賃貸条件	賃料	215,000円		
	管理費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在	〒113-0034 東京都文京区湯島三丁目20番6号(住居表示)			
交通	東京メトロ千代田線【湯島】駅 徒歩4分			
	JR総武線【御茶ノ水】駅 徒歩9分			
	東京メトロ銀座線【末広町】駅 徒歩8分			
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上14階建2階部分			
	2018年(平成30年)3月			
専有面積		40.40㎡(壁芯)		
入居予定日		5月22日退去予定		
契約期間		2年間		
更新料		新賃料1ヶ月		
設備	シューズインクローゼット		追い焚き機能	
	クローゼット		浴室乾燥機	
	システムキッチン		エアコン1基	
	グリル付き3口ガスコンロ		床暖房	
	食器洗浄乾燥機		TVモニター付きインターホン	
	浄水器		オートロック	
駐車場		有※要確認		
駐輪場		有※要確認		
・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。				



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

東日本橋駅

ゼンパレス日本橋(ゼンパレスニホンバシ) 206

間取り
ワンルーム

専有面積
48.00㎡

築年月
2024年07月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,保証人不要,ルームシェア不可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	219,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋横山町 7-16		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩4分		
建物	建物名	ゼンパレス日本橋(ゼンパレスニホンバシ) 206	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分	48.00㎡	
	間取内訳	洋室18.3	
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台ガスコンロ付2口コンロシステムキッチングリルクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場都市ガス複層ガラスフローリング全居室フローリングエアコンC S, B S端子光ファイ...		
保険等	要2年19,000円		
備考	SOHO利用可(内容相談) SOHO利用可(内容相談) ダスキンシ駆除サービス:16,500円 除菌消臭サービス:16,500円 高松あんしんサポート24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:100%、月額:1.5% 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営新宿線 馬喰横山 徒歩4分 利用駅2:J R総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩7分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

青葉台駅

ドレッセ青葉台 609

間取り
3LDK

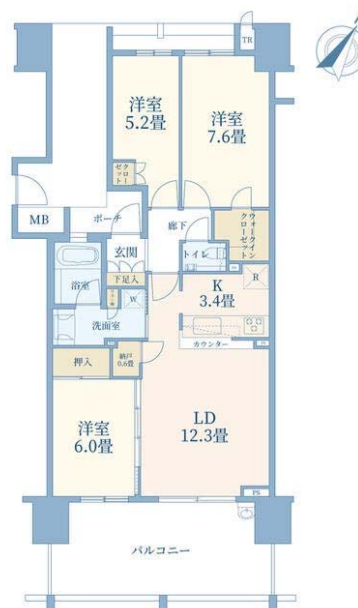
専有面積
76.71㎡

築年月
2008年07月

定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(1年以内の解約時違約金1ヶ月分)、主要採光面：南東向き、楽器相談、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

青葉台

3LDK

賃料 225,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市青葉区つつじが丘		
交通	東急田園都市線 青葉台 徒歩4分		
建物	建物名	ドレッセ青葉台 609	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	76.71㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年07月	契約期間	2028年2月29日
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 16,100円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月30日予定
設備	B・T別追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、C...		
保険等	要 2年15,980円		
備考	・口座振替手数料月110円(税込)※禁煙・退去時清掃費用(水まわり含む)㎡×1、100円(税込)※面積にはトランクルーム(0.45㎡)含む※床暖房故障時床張替工事不可、以後使用不可※敷地一部が土砂災害警戒区域内※共用部にて告知事項あり 更新料：なし 賃貸保証：加入要 ■保証会社原則加入※初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)、月額保証料：月額引落金額×1%		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

作成日付：2025年4月25日

交通	中央本線 吉祥寺駅 徒歩15分	物件名称	パークホームズ吉祥寺グランテラス ガーデンビューレジデンス棟	2階 3LDK	月額賃料	230,000円	管理費	15,000円
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の1ヶ月分

パークホームズ吉祥寺レジデンス

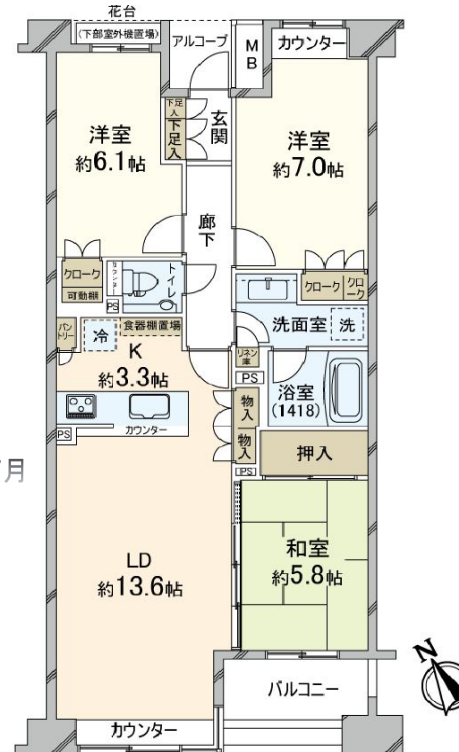


304

2025年4月 エアコン3台新規設置！

- ◆ラック式駐輪場 303番上段100円・275番下段200円/月
- ※貸主転貸契約
- ※駐車場空無し・駐輪場空き待ち
- ◆スカパーTV・NTT光・KDDI光
- ◆電子ピアノのみご相談可

※日焼け防止のLDカーテン2枚・借主にて処分ください。
※所在階は2階です。



所在	(住居表示)		
	東京都練馬区立野町1-6		
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料	新賃料の1ヶ月分	即時
建物	【駐車場】 空きなし(20,500円 月額) 2025年4月25日現在 【駐輪場】 空き有り(300円 月額) 2025年4月25日現在		
	専有面積	78.64㎡(約23.78坪)壁芯	建築年月
その他賃貸条件	間取り	3LDK	専用使用部分
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 3階建	方位
家賃保証	会社利用	家賃保証会社利用必須。エポス利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	総戸数
	ペット	不可	相談
建物設備	事務所使用	不可	喫煙
	その他	喫煙不可。浄水器カートリッジは借主負担。	不可
その他設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水		
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス 照明器具 (4台) ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(3台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場		
性能保証除外	食器棚・テレビボード		
	管理 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 日勤		
備考	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。		
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	専用使用：室外機置場1.92㎡		
	安心入居サポート月770円		

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用103,804円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地ににてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

貸マンション

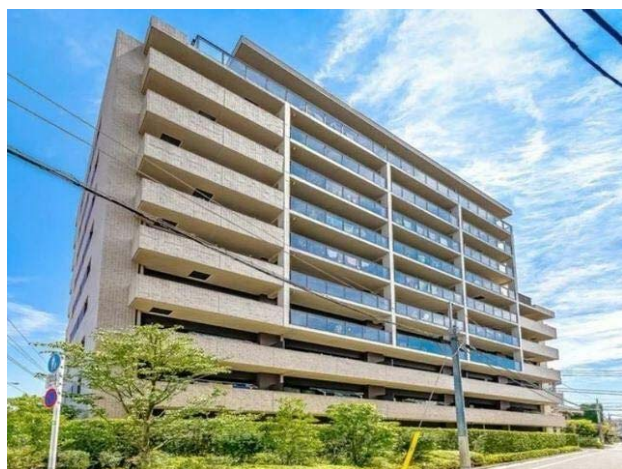
新桜台駅

ローレルコート練馬新桜台 405

間取り
3LDK

専有面積
73.31㎡

築年月
2012年10月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,楽器相談,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,デイスパーザー,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

新桜台

3LDK

賃料 240,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区栄町		
交通	西武有楽町線 新桜台 徒歩1分		
建物	建物名	ローレルコート練馬新桜台 405	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分	73.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年10月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 12,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月31日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,デイスパーザー,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,C A...		
保険等	要 2年17,730円		
備考	【借主負担】■退去時清掃費用：㎡×1、430円 ■定借5年 ■禁煙（バルコニー含む）■床暖房（LD）／故障が発生して床貼り替えを伴う工事の場合は修理不可 ■ミストサウナ使用不可 ■大規模修繕予定あり（時期・内容の詳細は不明） 更新料：なし 賃貸保証：加入要 ■保証会社加入要※初回保証料賃料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料賃料等1%/月・最低300円 利用駅1：西武池袋・豊島線 江古田 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 新江古田 徒歩15分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	

貸マンション

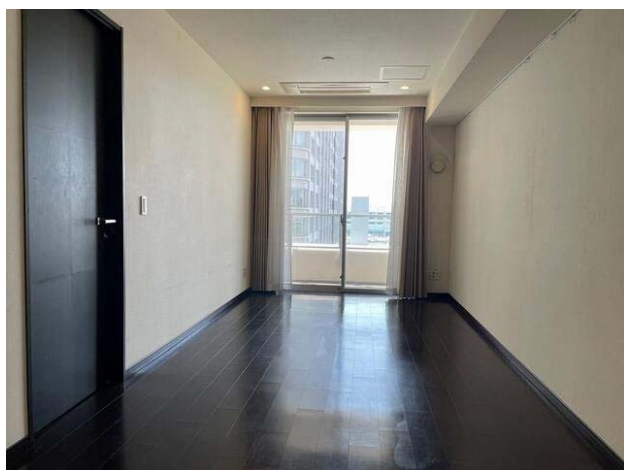
有明テニスの森駅

ブリリアマーレ有明 タワー&ガーデン

間取り
1LDK

専有面積
53.35㎡

築年月
2008年12月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談小型犬可、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、II型キッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	有明テニスの森
間取タイプ	1LDK
賃料	240,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区有明1丁目 4-11		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森 徒歩8分		
建物	建物名	ブリリアマーレ有明 タワー&ガーデン	
	構造・規模	RC 33階建/8階部分	
	使用部分積	53.35㎡	
	間取内訳	洋6.8 LDK 14.5	
築年月	2008年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月20日退去予定	入居可能時期	2025年5月28日
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房トイレ温水洗浄便座洗面所、II型キッチン収納スペース室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンオートロックモニタ付インターホンバルコニーエレベーター2基以上宅配BOXフロントサービス		
保険等	要2年30,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ナップ賃貸保証株式会社 集金滞り使用要 鍵交換代等：有 40,000円～ 利用駅1：東京臨海高速鉄道路りんかい線 国際展示場 徒歩10分		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	