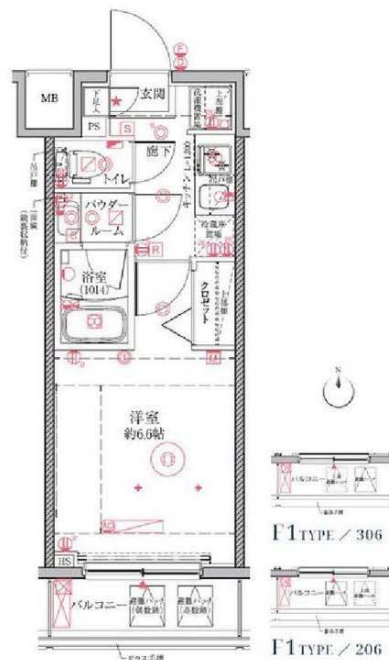


クレイシアIDZ鶴見ステーションサイト

新築分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

- Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
1104	93,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市鶴見区 鶴見中央4丁目24-7		
交通	京急本線 京急鶴見 徒歩1分 JR京浜東北線 鶴見 徒歩4分 JR鶴見線 鶴見 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.11㎡	開口部方位	南
総戸数	69戸	間取り	1K
築年月	2025/04	契約期間	2年
入居日	04/29		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

アジュールコート町屋

102号室

☆新築賃貸マンション

☆複数路線利用可

☆安心のオートロック完備

☆エアコン2基設置



京成本線「町屋」徒歩3分
東京メトロ千代田線「町屋」徒歩4分
都電荒川線「町屋駅前」徒歩3分

間取り	1DK
賃料	131,000円
管理費	10000円
敷金 礼金	礼金 無し・敷金 1ヶ月

所在	東京都荒川区町屋1丁目18		
間取詳細	DK8.1畳×洋室1.9畳		
構造・階建	RC造 1階 / 15階建		
専有面積	26.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年5月	開口向き	北西
入居時期	2025年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング55,000円		
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、システムキッチン、TVモニタ付インターフォン、ウォークインクローゼット、コンロ2口、エアコン2台、洗面所独立、フローリング、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、インターネット接続可、BS、CS、都市ガス		
備考	その他の諸条件を必ずご確認ください。禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/05/04



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

新築

禁煙マンション



外観パース

Equipment



オートロック



宅配ボックス



防犯カメラ



玄関
ダブルロック



システム
キッチン



BSアンテナ



CSアンテナ



温水
シャワー便座



浴室暖房
乾燥機



浴槽加熱機能
1K除く



モニター付
インターホン



エアコン



ゴミ置き場

Outline

- 所在地／東京都目黒区原町1-2-10(未定)
- 構造規模／鉄筋コンクリート造地上6階建
- 竣工／2025年5月12日予定 ■総戸数／19戸
- 間取り／1K、1LDK、2LDK ■現況／建築中
- 入居可能日／2025年5月下旬予定

Rent Conditions

- 敷金／1ヶ月 ■礼金／1ヶ月 ■契約期間／普通賃貸借契約2年 ■共益費／C1-C2-D1-D2-Eタイプ:10,000円 B-F-G-H-I-J-Kタイプ:12,000円
- 更新料／新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換／新築の為、無し ■高松あんしんサポート／月額1,100円(税込) ■ダスキンシヤブサービス／16,500円(税込)
- 除菌消臭サービス／16,500円(税込)
- 保証会社／エボスカード 初回保証料:月額賃料等の100%、月額保証料:月額賃料等の1.5%(口座振替手数料なし)、更新保証料なし、連帯保証人不要
- 火災保険／東京海上ミレア少額短期保険/2年24,000円〜 ■駐車場／無し ■バイク置場／無し ■駐輪場／スライド式 19台※1世帯1台(5,280円税込) ※契約時2年一括払い途中解約による返金なし)
- その他／退去時費用:ハウスクリーニング費用(タイプ別により異なります)及びエアコンクリーニング費用(16,500円/1台)※法人契約可、社宅代行人転貸可

FOR RENT MANSION

目黒ミシェルヨコマエ

生活利便性と良質な住環境が共存する街



西小山駅



西小山商店街



まいばすけっと

インターネット
使用料無料!

コンビニ、スーパー、病院等
周辺環境充実!

東急目黒線

「西小山」3分
駅 徒歩

東急目黒線

「武蔵小山」11分
駅 徒歩



国土交通大臣 (1) 第10590号

CreaVision

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

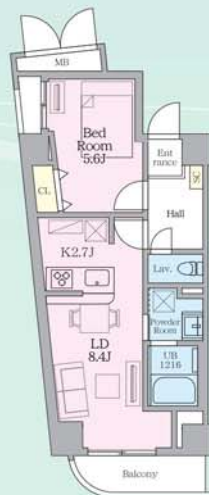
URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

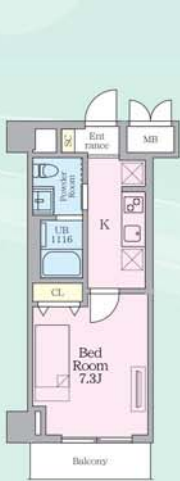
B

1LDK | 専有面積 / 42.82㎡



C1

1K | 専有面積 / 26.56㎡



※キッチン反転タイプあり(C2:26.56㎡)

D1

1K | 専有面積 / 26.56㎡



※キッチン反転タイプあり(D2:26.56㎡)

E

1K | 専有面積 / 27.01㎡



F

1LDK | 専有面積 / 40.91㎡



G

1LDK | 専有面積 / 38.07㎡



H

1LDK | 専有面積 / 42.28㎡



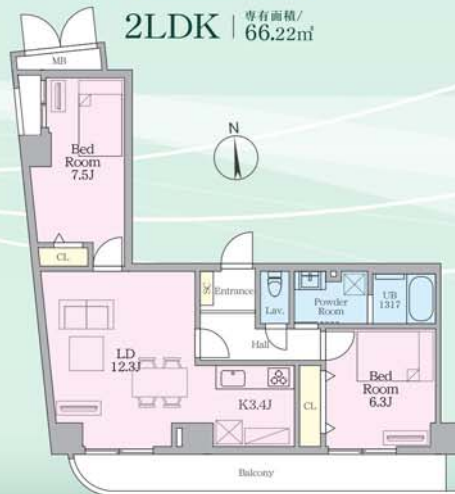
I

2LDK | 専有面積 / 64.65㎡



J

2LDK | 専有面積 / 66.22㎡



K

2LDK | 専有面積 / 57.28㎡



Rent Roll		賃料表	凡例	号室	タイプ
共益費 / C1・C2・D1・D2・Eタイプ:10,000円				間取り	面積
B・F・G・H・I・J・Kタイプ:12,000円				賃料	

6 F	602	J	601	K
	2LDK	66.22㎡	2LDK	57.28㎡
	288,000円		262,000円	
5 F	503	G	502	H
	1LDK	38.07㎡	1LDK	42.28㎡
	173,000円	191,000円	281,000円	
4 F	405	B	404	C2
	1LDK	42.82㎡	1K	26.56㎡
	192,000円	117,000円	117,000円	118,000円
3 F	305	B	304	C1
	1LDK	42.82㎡	1K	26.56㎡
	191,000円	116,000円	116,000円	117,000円
2 F	204	B	203	C1
	1LDK	42.82㎡	1K	26.56㎡
	190,000円	115,000円	115,000円	非賃貸
1 F	店 舗			