

リビオレゾン渋谷笹塚

210 号室

2LDK + WIC

賃料

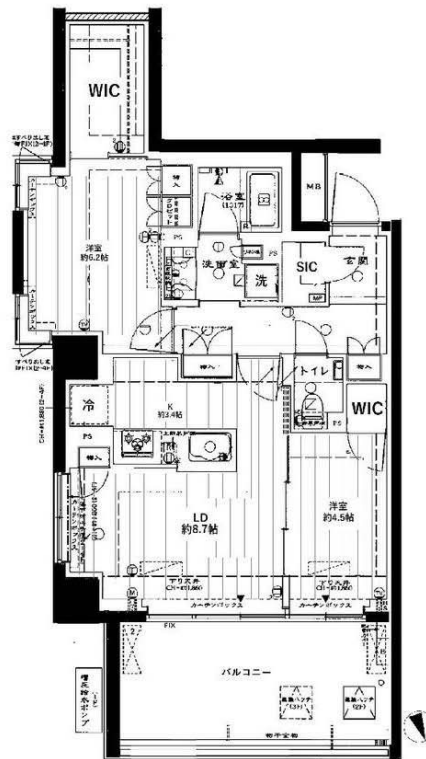
250,000円

分譲賃貸
マンション

管理費

20,000円

- ◆外観タイル貼り ◆追焚付オートバス
- ◆モニター付オートロック ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン・給湯 ◆シャワートイレ
- ◆フローリング ◆室内洗濯機置場
- ◆床暖房 ◆バルコニー
- ◆システムキッチン ◆エレベーター
- ◆バス・トイレ別 ◆宅配ボックス
- ◆角部屋



京王線 笹塚 駅	
徒歩9分	
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3-38-10
構造・規模	構造・規模 RC造 6階建
	築年月日 2016年8月
	専有面積 60.15㎡ バルコニー 13.50㎡
	間取り詳細 LD8.7帖, K2.4帖, 洋4.5帖, 洋6.2帖
契約条件	敷金 1ヶ月
	礼金 1ヶ月
	契約期間 2年
	更新料 新賃料1.5ヵ月
	住宅保険 月額850円
	鍵交換代 22,000円(税込)
	安心サポート 月額880円
その他	駐車場 : 満車
	バイク置場 : 有り 月額2,000円～
	駐輪場 : 有り 月額300円～
状況	空室 入居日 即入居

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

総戸数 49戸



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

江戸川橋駅

クレストコート目白新坂レジデンス 203

間取り
2LDK

専有面積
50.38㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(550円/月),主要採光面：南向き,杜宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談：小型犬可猫可(1匹迄敷金増1ヶ月償却1ヶ月),B・T別シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,ダリル浄水器,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	2LDK
賃料	250,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区関口3丁目1-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分		
建物	建物名	クレストコート目白新坂レジデンス 203	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	50.38㎡	
	間取内訳	洋6・3.1 LDK 12.6	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月05日退去予定	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,ダリル浄水器,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※1年未満解約で総賃料1ヶ月分違約金 ■退去時クリーニング費用：88,000円(内消費税8円(内消費税1,200円)) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回総賃料の50% 毎年：10,000円 引落手数料：毎月330円 利用駅1：東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩17分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0609

間取り
1LDK

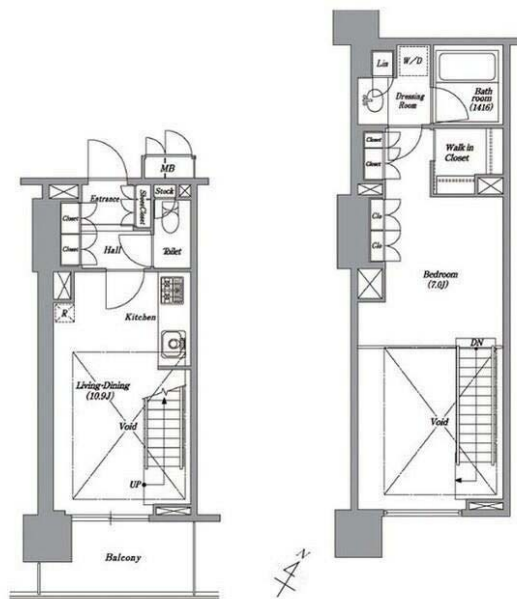
専有面積
49.72㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

白金高輪

1LDK

賃料 257,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0609	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/6階部分	
	使用部分	49.72㎡	
	間取内訳	洋7 L D 1 0 . 9	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回保証料：40%・月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM ID（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		



CreaVision

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

白山駅

オーパスホームズ白山 0402

間取り
1LDK

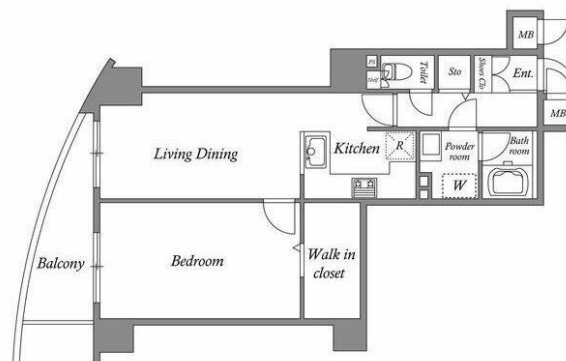
専有面積
52.31㎡

築年月
2000年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南西向き、二人入居可、トランクルーム、都市ガス、C S、B S 端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	1LDK
賃料	260,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘1丁目7番12号		
交通	都営三田線 白山 徒歩5分		
建物	建物名	オーパスホームズ白山 0402	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	52.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月13日予定
設備	トランクルーム、都市ガス、C S、B S 端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：63,295円 自治会費：200円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩5分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

ザ・サンメゾン広尾エルド - 202号室

広々トランクルームも付いており、お荷物の多い方でも安心です！

1LDK 260,000円

管理費20,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 恵比寿 徒歩 13分

日比谷線 広尾 徒歩 8分
南北線 白金台 徒歩 20分

所在	東京都渋谷区恵比寿2丁目25-19		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋(4.7畳)		
構造・階建	RC2階/10階建(地下1階)		
専有面積	42.03㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月	開口向き	西
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.5万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(保証会社オリコフォレントインシュア【初回保証料/賃料・共益費合算の100%、継続保証料/月額賃料等相】)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(小型犬・猫 合計2匹まで)		
その他費用	その他費用47,300円(入居時)		
周辺施設	広尾プラザまで590m 恵比寿ガーデンプレイスまで995m まいばすけっと白金6丁目店まで516m マルエツプチ白金台プラチナ通り店まで762m ナチュラルローソン広尾五丁目店まで284m ファミリーマート恵比寿二丁目店まで348m どちらにせよ広尾店まで408m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH3口設置済、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、対面キッチン、グリル、バルコニー、フローリング、床暖房、収納1箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、防犯カメラ、TV付バス、食洗機		
備考	広々トランクルームも付いており、お荷物の多い方でも安心です!!、閑静な住宅地!、広々トランクルームも付いており、お荷物の多い方でも安心です!!、3駅利用可、3浴線利用可		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

■建物外観■



■現地案内図■

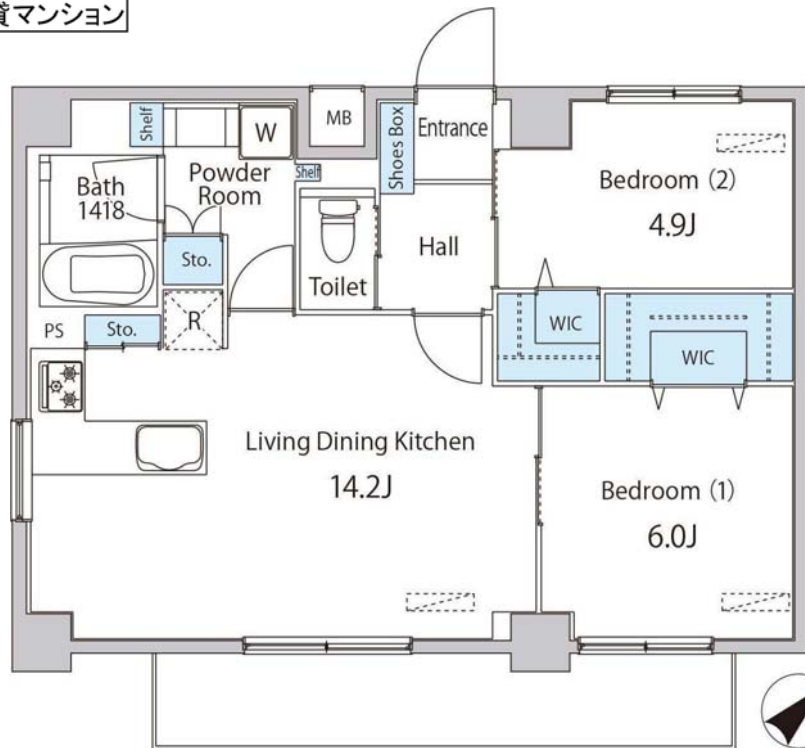


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

築地 MK ハウス

東京メトロ日比谷線 「築地」駅 徒歩 7 分
東京メトロ有楽町線 「新富町」駅 徒歩 10 分

賃貸マンション



オートロック 宅配ロッカー 管理人通動 入居時鍵交換と合鍵作成(有料) 引越提携割引有 お問い合わせ窓口

物件名称	築地MKハウス 1002号室			
タイプ	2LDK+WIC			
賃料	263,000 円/月			
管理費/共益費	10,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在	東京都中央区築地七丁目 9 番 1 6 号				
交通	東京メトロ日比谷線『築地』		駅 徒歩	7 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京メトロ有楽町線『新富町』		駅 徒歩	10 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模		鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積		61.07 m ² (18.47 坪)		
竣工年月		1997年2月			
入居予定日		6/下相談	案内可能日	5月下旬	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年日以降：9,600円/年			
保 険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		株式会社メイプルリビングサービス			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：114,200円(税込)			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考		管理：通勤 ・駐輪場1台(区画指定有り・変更不可) TR1区画込 ・ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	283,950円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

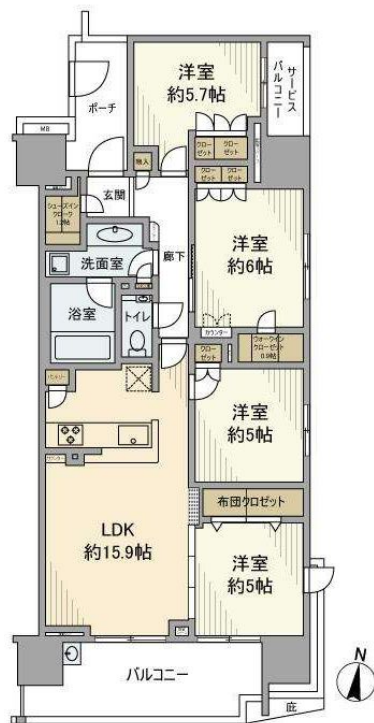
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

INFORMATION FOR RENT

小田急江ノ島	線	藤沢	駅
	徒歩	7	分
湘南新宿ライン	線	藤沢	駅
	徒歩	7	分

【間取図】



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※お申込み後、審査の結果お断りさせて頂く場合がございます。 出力日: 2025/4/18

分譲賃貸マンション

グレースシア藤沢鵠沼

賃料	280,000	円	共益費	0	円	礼金	1ヶ月
間取	4LDK		専有面積	88.03	m ²	敷金	2ヶ月

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

- 南向き☆眺望良好☆江ノ島が見えます☆
- インターネット使用料無料☆ミストサウナ☆
- 追焚・浴室乾燥・暖房機能付☆

【物件写真】



現在準備中です。
しばらくお待ちください。

設備概要

- 追いだし機能
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機

特約

★喫煙不可★★★★★フローリングワックスがけ不可★楽器演奏相談可 但し、種類・頻度によりお断りする場合があります★電子ピアノ搬入可★本物件は水害想定区域内となります

【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県藤沢市鵠沼東6-1グレースシア藤沢鵠沼00
- 構造 / 鉄筋コンクリート
- 階建 / 17階/19階建
- 築年月 / 2020年02月
- 駐車場 / なし

契約条件

- 契約期間 / 転勤留守宅 3年 以上帰任迄
- 更新料 / なし
- 入居可能日 / 指定有 2025/09/10
- 借家人賠償保険 / 25000円/2年
- その他費用 /

【その他契約条件】

- 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊など)としての使用厳禁
- ペット飼育不可
- 契約成立と同時に鍵リロケーション・ジャパンが転賃人となります。
- 退去時は、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとします。(当社手配)
- リロサボ 加入要:1,500円(税込/月額)
- 除菌施工料 要:19,800円(税込/契約時のみ)
- 駐車場登録料有:11,000円/台(税込/利用時のみ)
- 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。
- 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)
- 個人申込みは電子契約となります。(一部対象外あり)

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

高田馬場駅

プライムメゾン西早稲田(プライムメゾンニシワセタ) 00407

間取り
1LDK

専有面積
57.24㎡

築年月
2022年08月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,楽器不可,保証人不要,B・T別,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,内廊下



貸マンション

高田馬場

1LDK

賃料 284,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目26-14		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	プライムメゾン西早稲田(プライムメゾンニシワセタ) 00407	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	57.24㎡	
	間取内訳	LDK15.4 洋室5.7	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年06月27日退去予定	入居可能時期	2025年7月25日
設備	B・T別,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,内廊下		
保険等	要		
備考	シャーマンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)加入要/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/※家具や車は配置イメージであり、賃貸物件には含まれません(家具家電付等を除く)。室内清掃費用:65,230円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円〜クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

都心、九段坂上 5 駅 8 路線利用可です



九段千鳥ヶ淵テラス

クダンチドリガフチテラス

所在地／東京都千代田区九段南 2-3-24

交通／ 東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線

<九段下駅>徒歩 5 分

都営新宿線<市ヶ谷駅>徒歩 10 分

JR中央総武線・東京メトロ有楽町線・南北線

<市ヶ谷駅>徒歩 13 分

JR中央総武線・東京メトロ東西線・有楽町線・南北線

都営大江戸線<飯田橋駅>徒歩 13 分

東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線

<神保町駅>徒歩 12 分

東京メトロ半蔵門線<半蔵門駅>徒歩 13 分

構造規模／ RC 造 12 階建

総戸数／ 24 戸 (うち賃貸 5 戸 店舗 1 戸)

企画／ NPO 都市住宅とまちづくり研究会

設計／ 本間総合建築

施工／ 株式会社丸二

完成／ 2014 年 8 月

外装／ コンクリート打放・タイル貼

内装／ 床：フローリング 壁：塗装 (AEP)・クロス貼

設備／ エレベーター・モニタ付オートロック・宅配ボックス

エアコン・床暖房 (ガス)・オートバス (追焚機能有)

システムキッチン (ガス※1102 のみ IH)・窓付浴室

浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座

BS (アンテナ経由・別途契約要)

光インターネット (NTT・光配線方式・別途契約要)

その他／ 防犯カメラ・敷地内ゴミ置場

備考／ ①コーポラティブハウスの地権者所有分賃貸

②居室内禁煙

③SOHO 相談 (登記不可)

④ペット相談可 (敷金+1 ヶ月・小型犬 1 匹のみ)

⑤賃貸保証加入要 (フォアシーズ)

収納代行手数料月額 ¥330- (税込)

⑥緊急連絡先要

⑦鍵交換代 ¥27,500- (税込)



#202 (2F)

専有面積／ 67.68 m²

プラン／ 2LDK

賃料／ ¥290,000-

管理費／ ¥6,000-

敷金／ 1 ヶ月

礼金／ 1 ヶ月

解約償却／ 賃料の 1 ヶ月分

更新料／ 新賃料の 1 ヶ月分

仲介手数料／ 賃料の 1.10 ヶ月分



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

貸マンション

代官山駅

代官山アドレスタワー 2513

間取り
2LDK

専有面積
53.74㎡

築年月
2000年08月



定期借家

25階の眺望ぜひご確認ください
敷地内に便利なスーパーやカフェ

チェックポイント！

バイク置場有(2000円/月)駐輪場有(500円/月)主要採光面：北東向き、事務所使用不可、炭煙不可、ベット不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、オール電化24時間換気システム、I T 重説対応物件、制震構造、耐震基準適合証明書、B・T別オートバス、追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーターシステムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン2台以上、BS端子、CATV、光ファイバー、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、ワイドバルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX。



貸マンション

代官山

2LDK

賃料 300,000円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代官山町 17-1		
交通	東急東横線 代官山 徒歩1分		
建物	建物名	代官山アドレスタワー 2513	
	構造・規模	SRC 36階建 地下4階/25階部分	
	使用部分面積	53.74㎡	
	間取内訳	洋7・6 LDK 12	
築年月	2000年08月	契約期間	4年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	有 35,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別オートバス、追焚機能浴室暖房、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン2台以上、BS端子、CATV、光ファイバー、モニター付オートロック、モニター付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	賃借人都合の1年以内の解約は早期解約違約金(賃料の1ヶ月分)をお支払い頂きます。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース、フォーシーズ、全保連(初回保証委託料は月支払額の50%、2年以降年間保証委託料あり) 鍵交換代等：有 19,800円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩8分 利用駅2：J R山手線 恵比寿 徒歩9分		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	



Floor plan of a 1K1B1H apartment unit. The layout includes a Living Dining area (≐10.8J), a Kitchen (≐3.6J), a Bath (1418), a Powder Room, a Master Bedroom (≐6.2J), and a Bedroom (≐4.5J). Other areas include a Hall, Entrance, Stairs (Sto.), and a Balcony. The plan also shows various storage areas (Sto.), a linen closet (Lin.), a closet (Clo.), and a picture rail. The unit is located on the 1st floor of a building.



物件名称	パークシティ中央湊 ザ タワー 2006号室			
間取り	2LD・K+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	317,000 円／月		
	管理費／共益費	15,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

物 物 件 在	東京都中央区湊二丁目 1 5 番 1 4 号			
交 通	東京メトロ日比谷線『八丁堀』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 山手線『東京』		駅 徒歩	22 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建 物	構造・規模		鉄筋コンクリート造（一部鉄骨） 地上36階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積		59.25 ㎡ （ 17.92 坪 ）	
	竣工年月 2017年11月			
	入居予定日 5月中旬		案内可能日	2025年4月22日以降
	契約期間 2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場 無		駐車場備考	
	駐車場料金			
賃 貸 保 証 委 託 契 約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年日以降：9,600円/年		
保 險	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店 東京南			
そ 他 費 用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 月振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常滞留費用：110,797円（税込）			
設 備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き B S C S C A T V コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	フロント 管理：通勤			
	■電子契約不可 TR、駐輪場288番込、短期 解約違約金賃料1ヶ月、一括受電物件、保証 会社利用必須			

めやす賃料	351,813円/月
めやす賃料とは賃料、共済費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヵ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず返引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表であり、事業者に一時金を推拠しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	



株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

	取引態様	仲 介		
	手数料負担の割合	貸主		借主
p	手数料配分の割合	元付		客付

貸マンション

神泉駅

アルヴェール松濤(アルヴェールショウトウ) 0403

間取り
1LDK

専有面積
56.58㎡

築年月
1992年08月

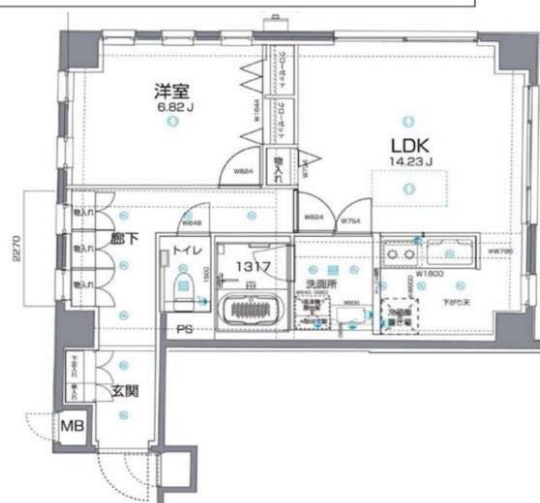
定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日),事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,トイレ,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,都市ガス,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



1type 203・303・403号室 56.58㎡ (17.12坪)



貸マンション

神泉

1LDK

賃料 345,000円

礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都目黒区駒場3丁目 3-2-2		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩5分		
建物	建物名	アルヴェール松濤(アルヴェールショウトウ) 0403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	56.58㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,都市ガス,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年24,000円		
備考	フリーレント30日定期借家契約ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート利用料(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):77,000円 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京王井の頭線 駒場東大前 徒歩7分 利用駅2:JR山手線 渋谷 徒歩13分		



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

オープンレジデンス南青山骨董通り



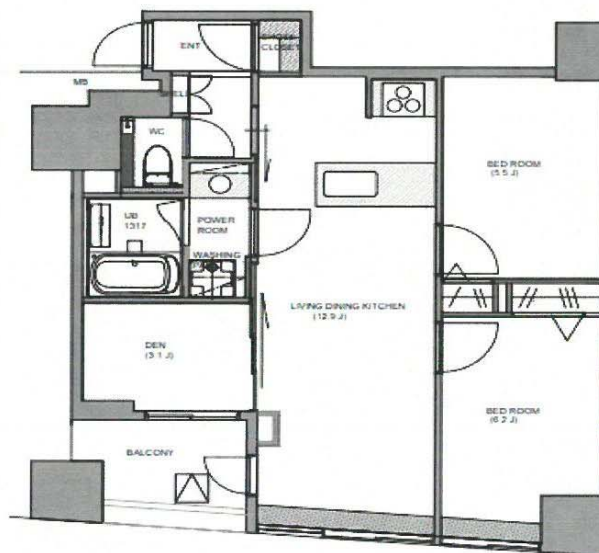
□□物件概要□□

- 物件名 オープンレジデンス南青山骨董通り
- 所在地 東京都港区南青山6-6-21
- 規模・構造 RC造 地上15階建
- 竣工 2013年9月

□□賃貸条件□□

- 普通賃貸借契約 契約期間2年間
- 敷金1ヵ月・礼金1ヶ月(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加・退去時1ヶ月償却)
- 管理費 無し
- 当社指定火災保険加入 25,000円
- 保証会社必須/初回総賃料50%~(更新時30%)
- 鍵交換代 ¥27,500
- 事務手数料16,500円

※1年未満の短期解約違約金有り・総賃料1ヶ月分



銀座線

『表参道』駅 徒歩10分

日比谷線

『六本木』駅 徒歩15分

- 分譲マンション
- 南西向き角部屋
- ミストサウナ付き
- フルオートバス
- 床暖房(リビングのみ)
- インターネット無料
- ペット飼育OK!

1402 350,000円 5月中旬予定 57.91㎡

2LDK+DEN

※ 現況有姿

取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

RESIDENCE FOR RENT

AZABU HOMES 麻布ホームズ

Price : ￥350,000

Area : 68.40㎡

2025年2月 リノベーション完了

室内すべて新規工事済み



Point

西麻布の低層型ヴィンテージレジデンス
■六本木ヒルズ・東京ミッドタウン徒歩圏内！
■重厚感のある外壁タイル貼りのマンション



名称 麻布ホームズ 102号室

賃料 350,000円

管理費 賃料に含む

礼金 なし

敷金 賃料の2ヶ月分

所在地 東京都港区西麻布1丁目2番17号

交通 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線
「六本木」駅 徒歩7分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩11分

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建

間取 2LDK

専有面積 68.53㎡ (20.73坪)

築年数 1978年(昭和53年)10月

契約期間 定期賃貸借契約2年

入居可能日 2025年2月中旬

保証会社 保証会社加入必須(初回保証料100%)※連帯保証人要

設備 キッチン、トイレ、シャワー、モニター付きインターフォン、浴室、給湯

その他 駐車場・駐輪場確認/ペット飼育不可

※写真と現況が異なる場合は現況を優先します。

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付