

アスコットパーク住吉テラスステージ

専有面積 51.52㎡ バルコニー面積 14.15㎡

住吉駅徒歩1分 / 広々バルコニーが日常に開放感と豊かな時間を運んでくれる唯一無二の住空間

新価値創造

Renovation **【Price】** **6480** **【Plan】** **1LDK**
Mansion 万円

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線【住吉】駅徒歩1分



キッチン R7年6月撮影



LDK R7年6月撮影



洋室 R7年6月撮影



洗面室 R7年6月撮影



浴室 R7年6月撮影



浴室 R7年6月撮影



外観 R7年5月撮影

Overview

所在地	江東区住吉 2-5-12
構造	RC造 13階建 / 7階部分
総戸数	36戸
築年数	2003年7月
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
専有面積	51.52㎡
バルコニー面積	14.15㎡
管理費	11,600円/月
修繕積立金	20,350円/月
管理会社	(株) 東急コミュニティー
分譲会社	(株) アスコット
施工形態	全部委託
現況	空室
引渡	相談
エレベーター	有
ペット飼育	可
CATV使用料	330円/月
インターネット設備使用料	825円/月
町内会費	200円/月

Renovation Contents

- ◇ 食洗機付きシステムキッチン交換
- ◇ 浴室乾燥暖房機付きシステムバス新規交換
- ◇ スイッチ・コンセント新規交換
- ◇ 洗面化粧台新規交換
- ◇ 全室クロス張替
- ◇ 床フロア張替
- ◇ その他、建具新規交換
- ◇ ハウスクリーニング etc

※リフォーム完了予定 2025年6月完了

※図面と現状が相違する場合は現況優先とします。

Life Information

- まいばすけっと住吉駅前 約60m ■猿江恩賜公園 約200m
- ローソン・スリーエフ江東猿江 約130m
- ローソン猿江二丁目 約200m ■ライフ深川猿江 約200m
- ニトリ江東猿江 約260m
- 東川小学校 約330m ■深川第7中学校 約500m

近隣商業施設充実 / 生活便利立地



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

10,980

万円

交通

東急東横線・日比谷線「中目黒」駅 徒歩12分
 山手線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩15分
 山手線・東急目黒線・南北線・東営三田線「目黒」駅 徒歩15分

サンウッド中目黒フラッツ



所在	東京都目黒区目黒2丁目15番19		
権利	：所有権		
借地料	：－	借地期間	：－
敷地面積	：572.00㎡		
用途地域	：①商業地域 ②第一種住居地域		
所在階	：5階		
専有面積	：59.62 ㎡		
バルコニー	：4.81 ㎡		
間取タイプ	：2LDK		
築年月	：2011年6月		
構造・階数	：RC造 14階 建て		
総戸数	：41戸		
分譲会社	：株式会社サンウッド		
施行会社	：東急建設株式会社		
管理会社	：森ビルエステート株式会社		
管理形態	：全部委託 管理方式：日勤		
管理費	：15,200 円 修繕積立金：13,100 円		
設備	システムキッチン / エアコン / CATV / CS / BS / オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / TVモニター付インターフォン / 光ファイバー / 防犯カメラ / ディンプルキー / ダブルロック / 内廊下 / 敷地内ゴミ置場/ベット可		
引渡	現況：居住中		
引渡	：相談		
備考	インターネット使用料：1,404円/月 オプティキャスト：648円/月 緊急地震速報使用料：216円/月 ■ ご内覧の際は事前にメールでご予約を御願います。		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

ヴェルビュ東陽町

間取り/3LDK

専有面積/83.88㎡

バルコニー/3.64㎡ ルーフバルコニー/28.44㎡

販売価格

11,498 (税込) 万円

- ◆東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩3分の好立地
- ◆ハイグレードなリノベーション住戸
- ◆8階建最上階東・北の角住戸につき陽当り・眺望良好
- ◆28.44㎡のルーフバルコニー付き住戸



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

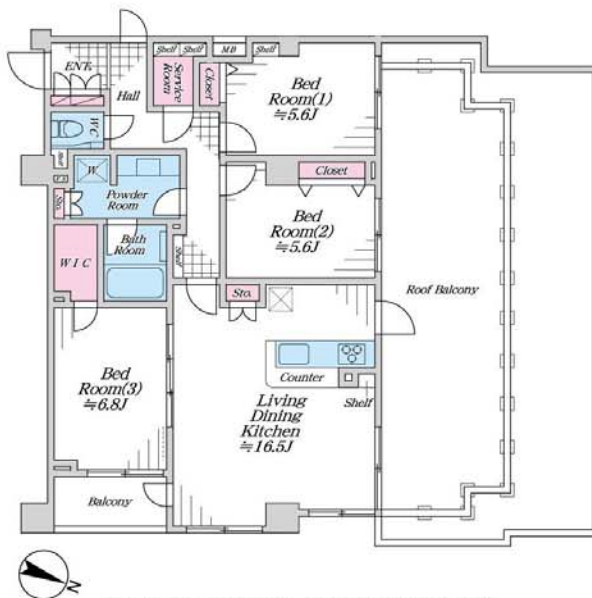
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ東西線『東陽町』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年7月19日完工)
- ホテルライクな内廊下設計
- お客様との会話にも楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 全居室に窓がある為、通風良好

リノベーション内容

Planner/Imai

- 廊下・洗面・トイレ・タイル張り施工
- 玄関正面・装飾部材設置
- 廊下モザイクタイル張りデザインニッチ設置
- キッチン×造作人造大理石カウンター設置
- 造作洗面化粧台設置(大理石天板ワイド 1500)
- UB新規交換(追い焚き機能) ●トイレ交換・手洗い設置
- リビング・洋室フローリング張替え
- 全室建具・収納交換
- リビング・洋室3本引き戸(高さ 2350)
- 全室クロス張替え
- リビング折込天井・間接照明設置
- 全室照明器具設置 ●ハウスクリーニング

Life information

- ◆オーケー南砂店まで徒歩6分(約470m)
- ◆西友東陽町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ファミリーマート東陽二丁目店まで徒歩2分(約120m)
- ◆デイリーヤマザキ東陽町駅前店まで徒歩3分(約200m)
- ◆マツモトキヨシ東陽町駅前店まで徒歩4分(約270m)
- ◆南陽幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆さくらさくらみらい東陽二丁目まで徒歩1分(約10m)
- ◆南陽小学校まで徒歩10分(約740m)
- ◆東陽中学校まで徒歩9分(約690m)

物件概要

Outline

■所 在:東京都江東区東陽2-4-5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,345.06㎡	■共有持分:8,388/382,317	■用途地域:準工業地域
■所 在 階:8階	■専有面積:83.88㎡(壁芯)	■バルコニー:3.64㎡	■ルーフバルコニー:28.44㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:60戸	■現 模 地上8階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年:平成11年12月	■分譲会社:大和団地株式会社
■施工会社:大平工業株式会社	■管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額16,020円
■修繕積立金:月額39,840円	■ルーフバルコニー使用料:月額1,420円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 20,000~28,000円/月額	■バイク置場:空無 1,000円/月額	■駐 輪 場:空有 100~500円/月額
■現 況:空室	■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。		

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

パークタワーグランスカイ

■専有面積: 43.44㎡
(トランクルーム面積1.00㎡を含む)
■バルコニー面積: 7.43㎡

1LDK 11,800万円(税込)

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
鹿島・奥村建設共同企業体 施工
再開発が進む「大崎・五反田エリア」
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線
「大崎」駅徒歩6分
JR山手線・東急池上線・都営浅草線
「五反田」駅徒歩6分

リノベーション内容(2025年6月完成)

- ・キッチン新規交換
- ・浴室・トイレ新規交換
- ・全室クロス張替
- ・エアコン新規交換(リビングダイニングキッチン) 等
- ・安心のアフターサービス付
(保証期間 新規部分:2年、既存部分:3ヶ月)

●所在地 東京都品川区東五反田2丁目10-1(住居表示)/東京都品川区東五反田2丁目255番地1(地番) ●交通 JR山手線「大崎」駅徒歩6分 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階44階建15階部分 ●築年月 2010年6月 ●総戸数 736戸 ●土地権利 所有権 ●施工 鹿島・奥村建設共同企業体 ●管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株) ●管理形態 全部委託(日勤) ●管理費 月額13,590円 ●修繕積立金 月額6,510円 ●駐車場 空有 月額35,000~52,000円(2025年4月25日現在) ●現況 空室 ●引渡 即可 ●ペット飼育 可 ●取引形態 売主 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ■専有面積は壁芯計算で表しています。 ■「税込」とは消費税込みという意味です。 ■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。 ■掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ■広告作成中に売却済みの場合はご容赦ください。 ■写真撮影年月 2025年5月



リビング



浴室



洗面所



洋室



眺望



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

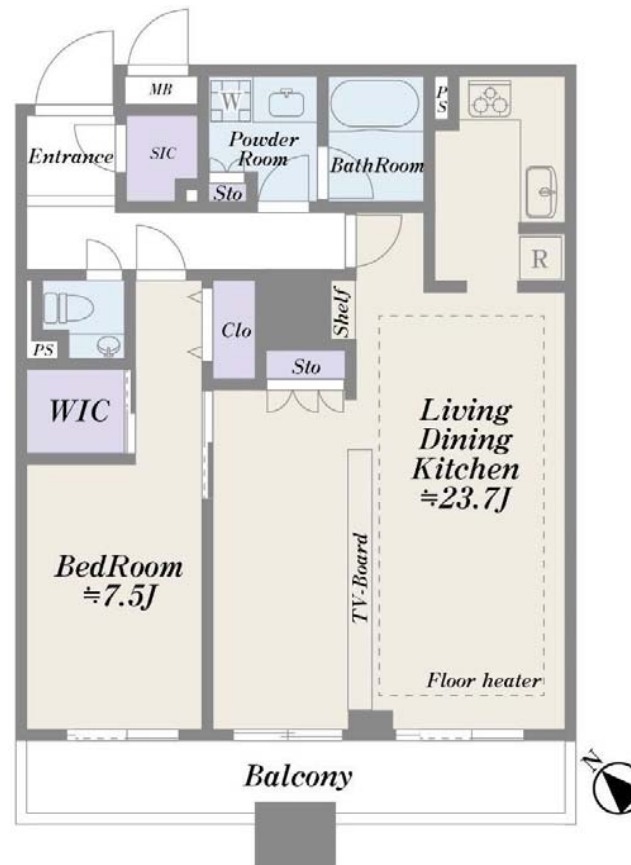
ガレリア グランデ 17階

ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩9分 東京臨海高速鉄道「国際展示場」駅徒歩13分

価格 **11,800** 万円

専有面積/75.95㎡ 間取/1LDK

アンション



所在	東京都江東区有明1丁目2-11		
土地権利	所有権	敷 地 面 積	7,744.11㎡
用途地域	準工業地域		
借地期間	—	借 地 料	—
専有面積	[壁芯]	75.95㎡	
バルコニー	13.52㎡	ルーフバルコニー	—
専用庭	—		—
間取	1LDK		
構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付27階建17階部分		
1棟の総戸数	413戸		
建築年月	2006年(平成18年)2月		
分譲会社	(株)プロバスト 他	施工会社	前田建設工業(株)
管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	月額20,270円	修繕積立金	月額16,420円
その他費用	—	合計	月額36,690円
ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
駐車場	空有(月額16,300～36,000円)※要確認		
エレベーター	有		
ペット	飼育可(規約による制限有)		
現況	居住中	引渡	契約後3ヶ月
備考	専有面積にはMB面積(0.74㎡)が含まれています。		
	2023年6月 大規模修繕工事実施済		

仕様・設備・チェックポイント

【共用施設（一部有償あり）】

ラウンジ（3階）/インドアプール（3階）/トレーニングジム（3階）/バーラウンジ（27階）/屋上スカイテラス

【チェックポイント】

高強度コンクリート採用/二重床・二重天井/ホテルライクな内廊下設計/宅配ボックス/床暖房/浴室乾燥機/1418ユニットバス/ディスポーザー/WIC/SIC/レインボーブリッジ、富士山、東京タワーを望む眺望



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

価格
12,000
万円

交通
新交通ゆりかもめ「テニスの森駅」徒歩9分

名称
ガレリアグランデ 24階
オーナーチェンジ物件



物件概要

所在地	東京都江東区有明1丁目2-11		
土地	権利	・ 所有権	
	敷地面積	・ 7744.11㎡	共有持分：3151311分の7809
	用途地域	・ 準工業地域	
建物	専有面積	・ 壁芯 78.09㎡（約23.62坪）	
	バルコニー面積	・ 18.29㎡（約5.53坪）	
	専用庭面積	・	
	間取り	・ 2LDK	
	構造・階数	・ 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付27階建	
	所在階	・ 24階	
	築年月	・ 2006年2月	
	分譲会社	・ (株)プロバスト	
	施工会社	・ 前田建設工業(株)	
	総戸数	・ 413戸	
管理	管理会社	・ (株)長谷工コミュニティー	
	管理形態	・ 全部委託	管理方式：日勤
	管理費	・ 18,080円	
	修繕積立金	・ 14,670円	
設備	敷地内駐車場	・ 有 空き有り（2025年6月現在）	
	ガス	・ 都市ガス	
	エレベーター	・ 有	
引渡	現状	・ 賃貸中	
	引渡	・ 相談 主要採光面：南東	
備考	月額賃料270,000円		
	年間予定賃料収入：3,240,000円		
	表面利回り2.7%		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

価格

12,500 万円

交通

東京メトロ有楽町線

「江戸川橋」駅

徒歩 5分

東京メトロ丸の内線

「茗荷谷」駅

徒歩 12分

物件名

Brillia小日向一丁目



おすすめポイント

リノベーション詳細

文京区小日向アドレス

東京建物（株）旧分譲

陽当り良好

閑静な住宅地

ペット飼育可（犬・猫合わせて2匹まで）

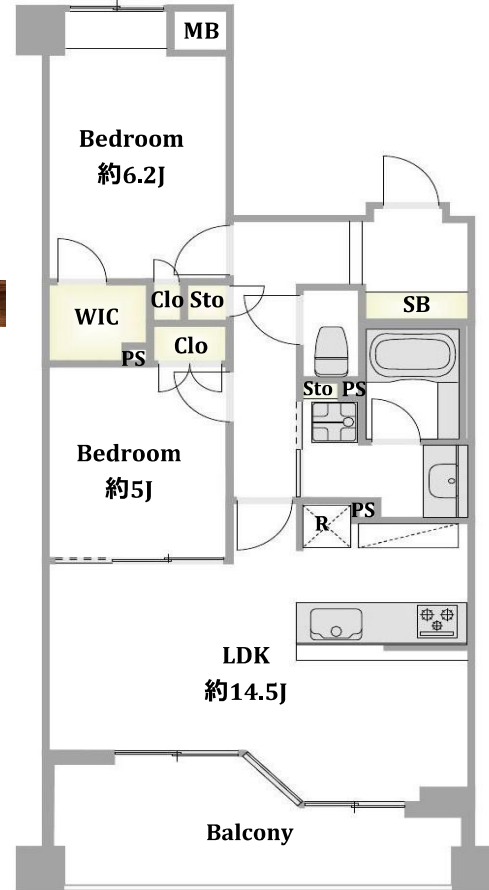
宅配BOX・オートロック 有

- ☐ システムキッチン交換（浄水機能付・食洗器付）
- ☐ ユニットバス交換（浴室換気乾燥機能付）
- ☐ 給湯器交換（追焚機能付）
- ☐ クロス貼替
- ☐ フローリング・フロアタイル貼替
- ☐ 建具・玄関収納交換
- ☐ 洗面化粧台交換 ☐ トイレ交換
- ☐ 照明器具・ダウンライト新規取付
- ☐ ハウスクリーニングetc...

内装完了予定日：令和7年9月下旬頃

Life Information

- ◇ マルエツ江戸川橋店.....徒歩5分
- ◇ どちらがばす江戸川橋店.....徒歩5分
- ◇ 小日向公園.....徒歩4分
- ◇ 石原医院.....徒歩1分
- ◇ 文京水道郵便局.....徒歩3分
- ◇ 小日向台町小学校.....徒歩6分
- ◇ 私立貞静学園中学校.....徒歩11分



形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。

所 在 : 東京都文京区小日向1-8-7

権 利 : 所有権

用途地域 : 第1種低層住居専用地域

敷地面積 : 892.11㎡ 共有持分 : 6131 / 119210

専有面積 : [壁芯] 61.31㎡ (約 18.55坪)

バルコニー面積 : 9.27㎡ ルーフバルコニー面積 : -

室外機面積 : -

間取り : 2LDK

構造・階数 : RC造 3 階建

所在階 : 3階 一棟の総戸数 : 17戸

建築年月 : 平成17年4月

分譲会社 : 東京建物株式会社

施工会社 : 東鉄工業株式会社

管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート

管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤

管理費 : 月額 15,790円 修繕積立金 : 月額 18,800円

その他 : 月額 1,650円 合計 : 月額 36,240円

敷地内駐車場 : 空有 月額 32,000円 ~ 35,000円(令和7年6月現在)

トランクルーム : -

エレベーター : 有

現況 : 空室 ガス : 都市ガス

引渡 : 相談 給湯 : ガス給湯器

備考 : その他内訳 インターネット使用料 : 月額 1,650円

ペット飼育可（細則有）

駐輪場 有 月額 100円 ~ 200円

司法書士は売主指定となります

アフターサービス保証付

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

価
格

15,200万円

最
寄
駅

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩4分
ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩約9分

間
取
り

2LDK
(North 46階部分)

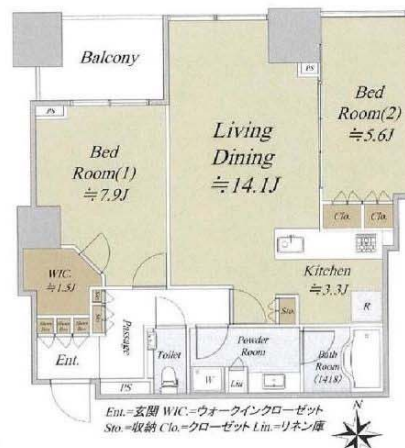
シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン



外観

☆東京スカイツリーを望む ☆48階建て46階部分全居室採光あり

- LDビルトインエアコン
- 2LDK
+WIC (ウォークインクローゼット)
- LDをセンターに洋室2室を配した全室採光プラン
- パウダールーム・
トイレフロアの大理石貼り
- 浴室扉強化ガラス
- フローリング・
建具のグレードアップ
- ペット飼育可(制限有)



周辺

住 所	東京都江東区豊洲3丁目4-2			
土 地	土地権利	所有権	用途地域	工業地域
	敷地面積	13,826.54㎡	共有持分	7,844/8,133,918
建 物	専有面積	(壁芯) 70.99㎡(2147坪)		
	バルコニー	5.68㎡		
	構 造	鉄筋コンクリート造48階建地下1階		
	所 在 階	46階	総戸数	1,063戸
	築 年 月	2009年2月築		
	分譲会社	住友不動産(株)・阪急不動産(株)		
管 理	施工会社	鹿島建設(株)		
	管理会社	住友不動産建物サービス		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管 理 費	17,940円	修繕積立金	22,370円
設 備	そ の 他	1,000円	合計(月)	41,310円
	エアコン、CS、CATV、クローゼット、ウォークインクローゼット、浄水器、モニター付きインターホン、オートロック、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、システムキッチン、都市ガス			
引 渡	現 況	空室	引 渡	相談
備 考	※【その他費用】管理組合協力金:1,000円/月 ※【駐車場】車種による ※専有面積:別途トランクルーム2.36㎡あり (使用料無償、販売価格に含みます)			



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付



シティタワーズ東京ベイ セントラルタワー

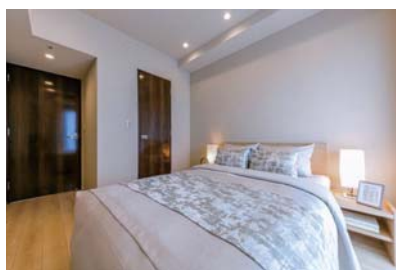
15,480 (税込)
万円

間取り 3LDK / 壁芯 70.41 m²

ゆりかもめ「有明」駅徒歩 4 分
りんかい線「国際展示場」駅徒歩 6 分



- 免震タワーマンション
- 居住者専用シャトルバス有り
- 複合施設「有明ガーデン」隣接
- 各種共用施設有り (一部有償)



- 物件所在地 / 東京都江東区有明 2-1-2
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 地上 33 階建 18 階部分
- バルコニー面積 / 18.92 m²
- 総戸数 / 1539 戸
- 築年月 / 令和元年 (2019 年) 7 月
- 施主 / 住友不動産株式会社
- 施工 / 前田建設工業株式会社
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託 (24 時間有人管理)
- 管理費 / 26,360 円 (月額)
- 修繕積立金 / 8,460 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (飼育細則有)
- 駐車場 / 空有り (月額) 29,800 円 (2025.6.12 現在)
- LDK 壁面造作
- 建具一部交換
- エアコン新規設置 (全部屋)
- クロス貼り替え
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換・ミラー設置
- ダウンライト新規設置・交換
- 洗濯パン交換
- 水栓新規交換 (キッチン・洗面室・浴室)
- レースカーテン設置
- ルームクリーニング等



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

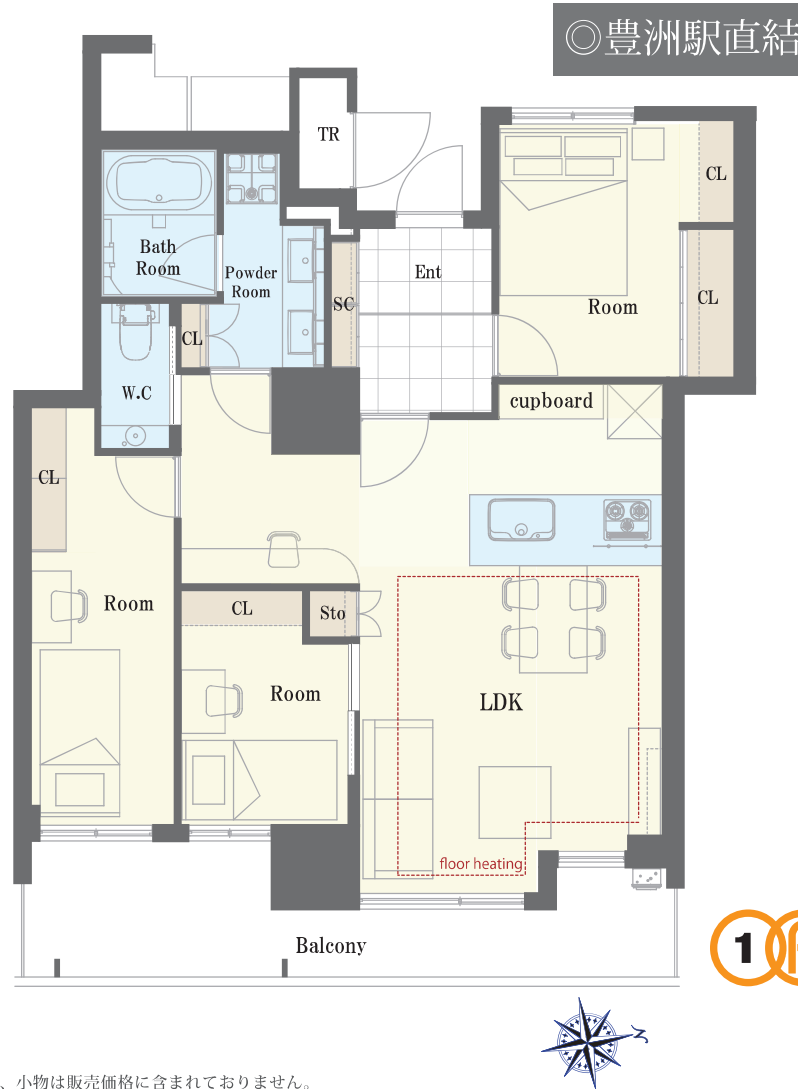
取引態様	仲 介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

豊洲シエルトワー

16,980 (税込)
万円

間取り 3LDK / 壁芯 73.16 m²

有楽町線「豊洲」駅徒歩 1 分
ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 1 分



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区豊洲 5-5-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下 1 階付
地上 40 階建 34 階部分
- 総戸数 / 565 戸
- 築年月 / 平成 18 年 (2006 年) 9 月
- 施主 / 清水建設 (株)
- 施工 / 清水・巴建設共同企業体
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 12.69 m²
- 管理費 / 16,240 円 (月額)
- 修繕積立金 / 12,000 円 (月額)
- 特別管理費 / 660 円 (月額)
- トランクルーム使用料 / 550 円 (月額)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 飼育可 (細則あり)
- 駐車場 / 空有り (26,000 円～ 50,000 円)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換
(食洗機・ビルトイン浄水器付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り ■ 床暖房 (TES)
- 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

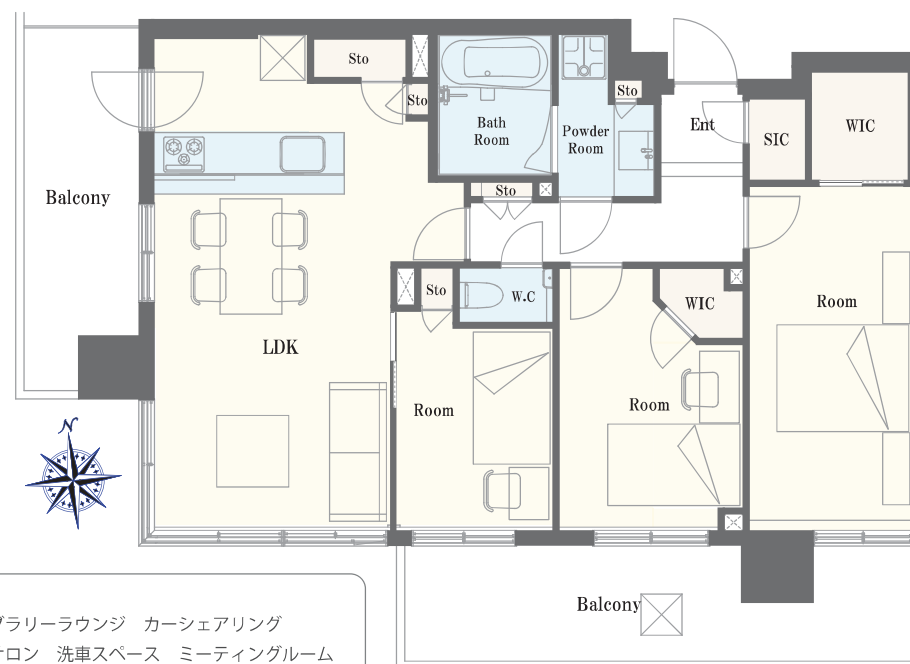


シティタワーズ東京ベイ ウェストタワー

19,800 (税込)
万円

間取り 3LDK / 壁芯 80.99 m²

ゆりかもめ「有明」駅徒歩 3 分
りんかい線「国際展示場」駅徒歩 4 分



■共用施設（一部有償）

パーティーラウンジ ライブラリーラウンジ カーシェアリング
キッズルーム&ベアレンツサロン 洗車スペース ミーティングルーム
各階 24 時間ゴミ捨てクリーンステーション

～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区有明 2-1-1
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 32 階建
25 階部分
- 総戸数 / 1539 戸
- 築年月 / 令和 1 年（2019 年）7 月
- 施主 / 住友不動産株式会社
- 施工 / 前田建設工業株式会社

- 管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託（日勤）
- バルコニー面積 / 23.83 m²
- 管理費 / 30,140 円（月額）
- 修繕積立金 / 9,750 円（月額）
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- ペット飼育可（飼育細則有）
- 駐車場 / 空き有（月額 29,800 円）

～リフォームインフォメーション～

- クロス貼り替え
- エアコン新規設置（全室）
- ダウンライト新規設置
- 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- 水栓交換（キッチン・浴室・洗面室）
- 洗濯パン新規交換
- ルームクリーニング等

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います ※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	



39階前面に建物がなく、
眺望・日当たりが良好な南西向きの住戸！

プランズタワー豊洲

19,980万円

有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」徒歩5分

外観1



夜景



オーナーチェンジ物件、利回り2.34%



スカイラウンジ



ロビー



■所在地：江東区豊洲5丁目 ■所在階：48階建(39階部分) ■専有部分：壁芯 ■専有面積：68.53㎡ ■敷地面積：24276.31 ■権利：所有権 ■地目：宅地
■国用用途地域：準工業地域・工業地域(特別工業地区) ■構造：鉄筋コンクリート地上48階地下1階 ■総戸数：1,152戸 ■間取り：3LDK ■築年月：2021年10月
■管理形態：全部委託(日勤管理) ■管理会社：株式会社東急コミュニティー ■管理費：30,200円 ■修繕積立金：7,800円 ■その他費用：インターネット利用料1,265円
■敷地内駐車場：空無 ■現況：賃貸中 ■引渡し：相談



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

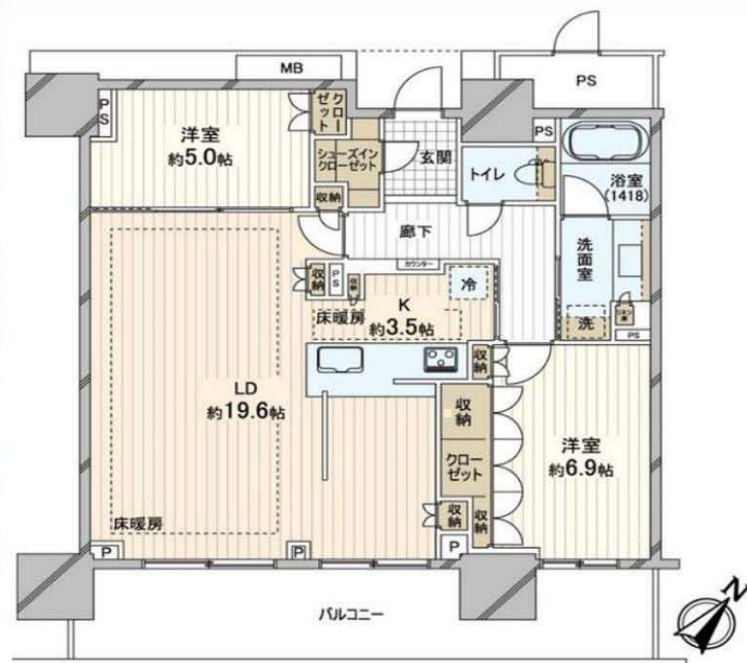
URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

21,800万円 ブランズタワー豊洲 36階

【36階部分／南東向き】
専有面積81.08㎡／3LDK
一面を見晴らす眺望



共用部分

- ◆フィットネスルーム
- ◆コワーキングスペース
- ◆東京を見晴らすスカイビューラウンジ
- ◆ゲストルーム／パーティールーム／キッズルーム
- ◆ランドリールーム
- ◆DIYスタジオ

近隣施設

- ◆豊洲公園 徒歩2分 約150m
- ◆ららぽーと豊洲 徒歩5分 約350m
- ◆豊洲西小学校 徒歩2分 約100m
- ◆スーパービバホーム 徒歩10分 約600m

物件種目	中古マンション		
建物名称	ブランズタワー豊洲		
価 格	21,800万円		
管 理 費	32300 円/月	修繕積立金	8300 円/月
所 在 地	東京都江東区豊洲5-1-13 ブランズタワー豊洲		
交 通	東京メトロ有楽町線	豊洲 駅 徒歩 4 分	
	ゆりかもめ	豊洲 駅 徒歩 4 分	
敷地面積	24,276.31 ㎡	敷地権割合共有持分	8108 / 8328052
土地権利	所有権	用途地域	工業地域・準工業地域
専有面積	壁芯 81.08 ㎡	バルコニー	南東 向き 17.19 ㎡
間 取 り	3LDK	建物構造	RC
所 在 階	36 階	地 上 階	48 階 地 下 階 1 階
築 年 月	2021年10月	総 戸 数	1152 戸
駐 車 場	空無（2024年10月現在）	駐車場月額	27,500～37,000 円/月
設備・条件	2.8㎡防災備蓄倉庫付き、駐輪場（月額200円～800円）、独立乾燥、食器洗浄乾燥機、オートロック、バストイレ別、洗面所独立、室内洗濯機置場、システムキッチン、追い焚き、TVモニター付きインターホン、温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、宅配ボックス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社東急コミュニティー
分譲会社	東急不動産株式会社等	施工会社	株式会社熊谷組
現 況	空室	引渡時期	即時 ()
備 考	インターネット使用料：月額1265円・ペット飼育可（規約による制限有）		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

クロスエアタワー



アフターサービス
保証付!

★697世帯・制震構造タワーレジデンス!

27階・南西向き、日当り・眺望良好! ～バルコニー正面に富士山が望めます♪ (天候による)～



バルコニーからの眺望

内装後の室内写真が
入ります

[家具・小物 (調度品) は販売価格に含まれません]



価格 (税込)

28,000万円

間取り

2LDK

■ 専有面積

77.56㎡ (23.46坪)

■ バルコニー面積

17.64㎡ (5.33坪)

路線・駅

- 田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩5分
- 東急東横線『中目黒』駅 徒歩15分
- JR山手線『渋谷』駅 徒歩18分

物件のポイント

- 24 時間有人管理 & コンシェルジュサービス付き
- 充実の共用施設 (ビューラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム・キッズルーム・パーティールーム ※一部有償)
- 各階ダストステーションあり
- 修繕積立金総額 14 億円超 (2025 年 2 月時点)
- 敷地内駐車場空きあり (2025 年 4 月時点)
- 高層階 & 低層階用エレベーター停止階
- 東急不動産・ほか旧分譲
- 施工: 大成建設・ほか施工
- ペット飼育可 (2 匹まで)
- 新規フルリノベーション

物件概要

- 所在地/東京都目黒区大橋1-5-1
- 構造/RC造地下2階付42階建27階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成25年(2013年)1月築
- 総戸数/697戸
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/23,200円/月
- 修繕積立金/20,100円/月
- その他/町内会費:50円/月
- 敷地内駐車場/空有:33,000円~40,000円/月(2025年4月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹迄、その他細則あり)

※管理費内訳: 住宅管理費16,400円、全体管理費5,200円、住宅・公益管理費100円、住宅・店舗等管理費100円、住宅・公益・事務所・大型店舗管理費1,400円
※修繕積立金内訳: 住宅修繕積立金9,310円、全体修繕積立金9,310円、住宅・公益修繕積立金80円、住宅・店舗等修繕積立金310円、住宅・公益・事務所・大型店舗修繕積立金1,090円

リノベーション内容

- 床、クロス
- 建具
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- TES 式床暖房
- 埋込式電気暖炉新設
- 新規エアコン設置 (4 基)

2025 年 6 月 27 日完成



外観

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付