

価格 **10,900** 万円 交通 JR総武中央線・都営三田線 物件名 **グローベル・ザ・ステーション水道橋**
「水道橋」駅 徒歩3分



おすすめポイント

- ◆南向き角部屋住戸
- ◆ホテルライクな内廊下
- ◆ペット飼育可（細則有）
- ◆オートロック完備
- ◆宅配BOX有

4駅8路線利用可能

- ・JR総武中央線・都営三田線・・・「水道橋」駅 徒歩3分
- ・東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線・・・「九段下」駅 徒歩8分
- ・東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線・・・「神保町」駅 徒歩10分
- ・JR総武中央線・東京メトロ東西線

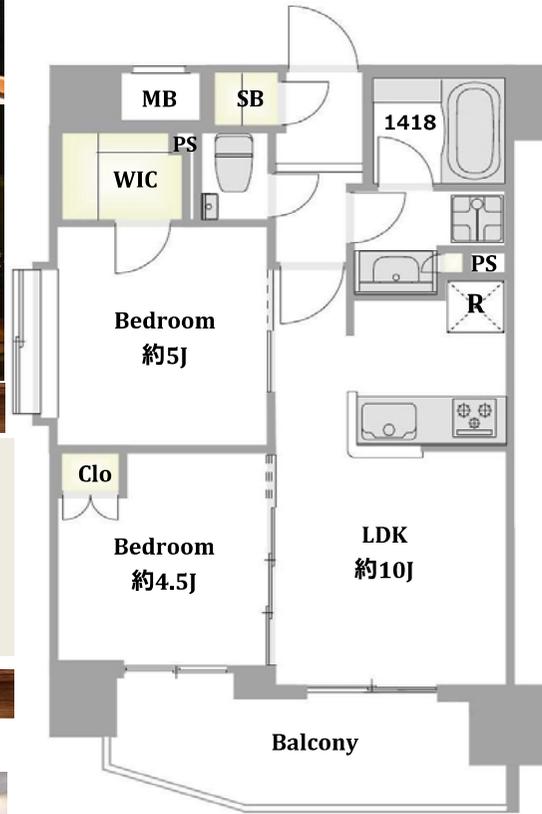
リノベーション詳細

- 給湯器交換（追焚機能付）
- クロス貼替
- フローリング・フロアタイル貼替
- 建具・玄関収納交換
- トイレ交換
- 照明器具・ダウンライト新規取付
- ハウスクリーニングetc...



※当社施工例

～駅徒歩3分・好立地な
千代田区アドレス～



所在：東京都千代田区神田三崎町3-5-4
 権利：所有権
 用途地域：商業地域
 敷地面積：279.4㎡ 共有持分：4513 / 129107
 専有面積：[壁芯] 45.13㎡ (約 13.65坪)
 バルコニー面積：7.32㎡ ルーフバルコニー面積：－
 室外機面積：－
 間取り：2LDK
 構造・階数：鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
 所在階：8階 一棟の総戸数：33戸
 建築年月：平成25年2月
 分譲会社：株式会社グローベルス
 施工会社：株式会社吉原組
 管理会社：株式会社大京アステージ
 管理形態：全部委託 管理方式：日勤
 管理費：月額 17,600円 修繕積立金：月額 11,100円
 その他： 合計：月額 28,700円
 敷地内駐車場：無
 トランクルーム：無
 エレベーター：有
 現況：空室 ガス：都市ガス
 引渡：相談 給湯：ガス給湯器
 備考：ペット飼育可能（犬・猫2匹、体高40cmまで）
 バイク置き場 有/空有 月額 3,000円 ミニバイク 2,000円
 駐輪場 有/空有 年額 3,600円
 司法書士は売主指定となります

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご承願います。

内装完了予定日：令和7年8月上旬

アフターサービス保証付

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |



価格
11,480万円

<所在>
東京都渋谷区広尾一丁目11番5号

<土地>
権利 所有権
敷地面積 2013.51㎡
共有持分 5861/1391578
用途地域 商業地域

<建物>
専有面積 58.61㎡ (約17.72坪)
バルコニー 6.28㎡
間取り 1LDK
構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
所在階 9階
一棟の総戸数 303戸
建築年月 1987年(昭和62年)1月
分譲会社 朝日建物株式会社
施工会社 東海興業株式会社
設計会社 東海興業株式会社
管理会社 朝日管理株式会社
管理形態 全部委託
管理方式 日勤
管理費 月額12,870円
修繕積立金 月額7,620円
その他費用 ---
月額合計 月額20,490円

<設備>
駐車場 無
バイク置場 無
自転車置場 無
給湯 ガス
ガス 都市ガス
エレベーター あり

<引渡>
現況 空室
引渡 相談

中古マンション

朝日広尾マンション

(9階) 1LDK

ACCESS

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線『恵比寿』駅
徒歩8分
東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅
徒歩9分
『広尾』駅
徒歩10分

JR山手線他『渋谷』駅 バス乗車9分バス停「恵比寿橋」
徒歩2分
東急東横線『代官山』駅
徒歩18分

あんしんサポート

2020年2月リノベーション済み 明治通り沿いの緑豊かな立地
北東角住戸・9階部分につき、陽当たり・眺望良好です
都心の主要駅「渋谷」「恵比寿」「広尾」「代官山」が利用できます

新規リノベーション (2020年2月完了)

- フローリング/クロス新規張り替え ■クローゼット等 各居室収納新設
- システムキッチン新規交換 (クリナップ製) : 食器洗浄乾燥機/浄水器/カップボード新設 等
- ユニットバス新規交換 (TOTO製) : 浴室換気乾燥暖房機/床ワイパー洗浄機能 等
- 洗面台新規交換 (TOTO製) ■タンクレストイレ新規交換 (TOTO製) ■建具/網戸新規交換
- 玄関収納新設 ■クッションフロア新規張り替え ■エアコン新設 ■給湯器交換 etc...

ライフインフォメーション

スーパーマーケットリコス広尾5丁目店 約300m / 成城石井アトレ恵比寿店 約650m
ミニストップ広尾1丁目店 約87m / ライフ セントラルスクエア恵比寿ガーデンプレイス店 約900m
渋谷区立広尾小学校 約650m / 渋谷区立広尾中学校 約1000m / 恵比寿東公園 約450m



図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

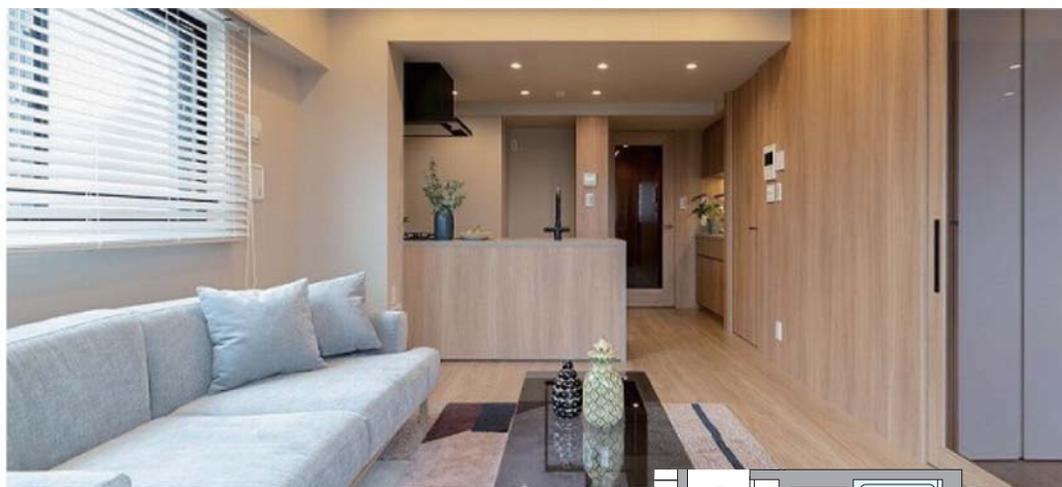
RENOVATION MANSION

オープンレジデンス目白 avenue

2LDK+sic / 55.16㎡

11,980

(税込) 万円

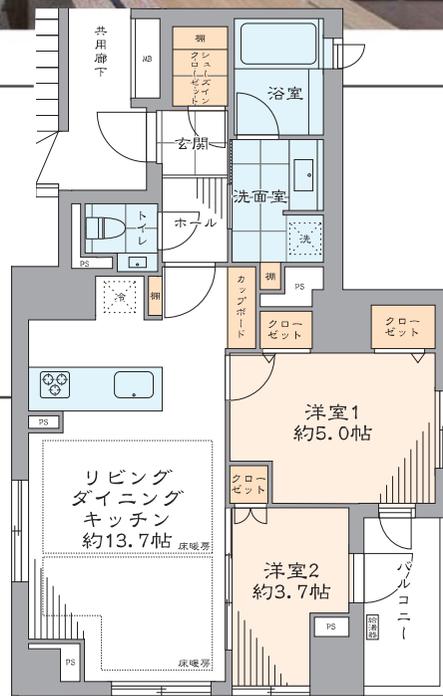


都心の利便と、穏やかな時の流れ 『目白』に住まう贅沢 ユナイテッドアローズ社監修のリノベーション

| | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|
| 新宿方面を望む眺望 | 10階部分・南西角部屋 | LDIに床暖房 |
| 2匹までペット飼育可(細則有) | | LDK・各居室・浴室に窓があり、明るい住戸設計 |
| 2017年築の築浅レジデンス | | 1フロア2戸の配置でプライバシー性の高い住居設計 |

利便性・住環境共に良好

山手線『目白』駅まで徒歩4分 / 緑豊かな目白庭園まで徒歩5分
目白通りには心惹かれるショップや、目白庭園など緑を感じる散策路も多々あります



物件概要

所在地：東京都新宿区下落合3-17-31(住居表示)
 交通：JR山手線『目白』駅徒歩4分
 構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建9階部分
 専有面積：55.16㎡(壁芯) バルコニー面積：3.83㎡
 土地権利：所有権 築年月日：2017年8月(平成29年)
 総戸数：18戸 用途地域：商業地域・第一種低層住居専用地域
 管理費：21,824円/月 修繕積立金：9,930円/月
 その他：1,420円/月(町会費100円・インターネット料1,320円)
 現況：空室 引渡日：即可
 旧分譲会社：㈱オープンハウス・ディベロップメント 施工会社：(株)片山組
 管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)
 設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
 駐車場：無
 備考：ペット飼育：可(小型犬猫・合計2匹・細則有)
 事務所使用：不可
 駐輪場：空有(300円/月)・バイク置場：無
 インターネット(UCOM光)
 CATV(J:COM港新宿)
 修繕積立金総額：16,848,950円(2024年8月現在)
 固定資産税・都市計画税：181,306円(2024年度概算)
 修繕履歴：2020年 楽天モバイル屋上アンテナ基地局設置

リノベーション内容

(2025年4月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具新規交換
- 照明器具新規設置
- オリジナル洗面化粧台新規交換
- マルチエアコン2基新規設置
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- オリジナル製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |



01 温もりを感じるウッドデザイン

自然感を活かした優しい色合いとゆったりとした抑揚のあるオーク柄を建具に採用。

美しい木目に囲まれ、穏やかな空気に纏われる住空間。木ならではの居心地の良さを演出し、住み続けるほどに味わいが深まります。



02 折り上げ天井

リビングには折り上げ天井を採用し、天井に奥行きをもたらすことで開放感を演出。

間接照明を組み合わせることで、やわらかな光が空間全体を包み込み、上質で洗練された雰囲気仕上げました。華やかさと格調高さが共存する心地よい居住空間を実現しています。



03 オリジナルキッチン

耐久性・メンテナンス性・美しさを兼ね備えた高品質な天板のデザインは、ユナイテッドアローズ社オリジナルの造作です。繊細な技術で重厚感を演出し、インテリアの一部のようにお部屋に溶け込みます。



04 意匠、建材セレクト

洗面化粧台はキッチンと同じユナイテッドアローズ社オリジナルデザインを制作し、統一感のある佇まいを



05 巾木のない壁

巾木を設けない設計により、壁と床がフラットにつながり、空間全体が統一された印象に



06 フルハイトドア

天井まで高さのあるフルハイトのドアを用いることで、開放感を



07 開放的な眺望

視界を遮るものがない、開放感溢れる眺望が魅力。都心の景色や自然の広がりを、まるで絵画のように見える。時間とともに変化する景色は

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

新築売マンション

恵比寿駅

プラウド渋谷東

間取り
1LDK

専有面積
壁芯31.34㎡

築年月
2025年07月



新築

■交通アクセスの拠点

渋谷駅は、日本でも有数のターミナル駅です。鉄道は、JR・京王電鉄・東急電鉄・東京メトロが乗り入れています。

■賑やかさと閑静さを兼ね備えた環境

若者の街ということもあって、渋谷はどこに行っても賑やかなイメージがあるかもしれませんが、渋谷区には賑やかさと閑静さの二面性があります。

チェックポイント！

追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,食器洗浄乾燥機,ディスポーザー,クローゼット,室内洗濯機置場,オートロック,エレベーター

| | |
|--------|----------|
| 物件種目 | 新築売マンション |
| マンション名 | プラウド渋谷東 |
| 最寄駅 | 恵比寿 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 価格 | 12,800万円 |

| | | | |
|--------|--|-------------|-------------------|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区東2丁目83-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC 9階建/9階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯31.34㎡ | バルコニー 面積 6.27㎡ |
| | 間取内訳 | 洋 4.3 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 準工業 |
| 築年月 | 2025年07月 | 総戸数 | 48戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の勤務形態 | 常駐 |
| 管理費 | 16,480円/月 | 修繕積立金 | 26,600円/月 |
| 現況 | 未完成 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 駐車場 | | 施工会社 | 西武建設株式会社 |
| 建築確認番号 | 第UHEC建確R050652号 | | |
| 設備 | 追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,食器洗浄乾燥機,ディスポーザー,クローゼット,室内洗濯機置場,オートロック,エレベーター | | |
| 備考 | 利用駅1：東急田園都市線 渋谷 徒歩9分 利用駅2：東急東横線 代官山 徒歩10分 | | |

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| | | | |
|----------|----|--|----|
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 |

物件名

パークシティ高田馬場

●間取り
1LDK+S

●専有面
積47.1㎡

●バルコニー面
積7.02㎡

価格

13,200万円

交通

- JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分
- 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分
- 西武鉄道新宿線「高田馬場」駅徒歩8分



JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
3路線利用可

「新宿」駅へ2駅 5分
「大手町」駅へ直達 15分

※325戸 大規模開発
居住者専用 広大2ガーデン

「新宿・池袋」生活圏
都心にして充実の生活利便施設



- ・風通し良好 収納も豊富
- ・インターネット対応
- ・管理人日勤 モニター付オートロック



建物情報

| | |
|---------------|----------------------|
| ●所在地 | 東京都新宿区高田馬場4-29-27 |
| ●構造/階層 | 鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建 |
| ●総戸数 | 325戸 |
| ●建築年月 | 2025年6月 |
| ●管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス(株) |
| ●管理形態 | 全部委託 |
| ●管理人の勤務形態 | 日勤 |
| ●管理費 | 17,330円/月 |
| ●修繕積立金 | 8,150円/月 |
| ●インターネット使用料 | 715円/月 |
| ●合計 | 26,195円/月 |
| ●修繕積立金(引渡時一括) | 815,000円 |
| ●駐車場 | 有(機械式72台/平面5台) |
| ●駐輪場 | 有(379台) |
| ●バイク置場 | 有(7台) |
| ●エレベーター | 有 |
| ●ガス | 都市ガス |
| ●現況 | 完成 |
| ●引渡 | 相談 |

生活情報

| | | |
|-------------------|-------|-------|
| エツチ高田馬場店 | ----- | 約180m |
| オオゼキ高田馬場店 | ----- | 約260m |
| セブンイレブン高田馬場3丁目中央店 | ----- | 約400m |
| 戸塚第三小学校 | ----- | 約550m |
| 新宿西戸山中学校 | ----- | 約580m |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

●● 売マンション ●●

パークリクス 神田多町

Access

- 東京メトロ丸の内線 **淡路町** 駅 徒歩 **3**分
- 都営新宿線 **小川町** 駅 徒歩 **3**分
- 東京メトロ銀座線 **神田** 駅 徒歩 **4**分
- 東京メトロ千代田線 **新御茶ノ水** 駅 徒歩 **5**分



Life Information

- 千代田区立千代田小学校 260m
- 千代田区立神田一橋中学校 1,200m
- 神田保育園 500m
- 日本大学病院 790m

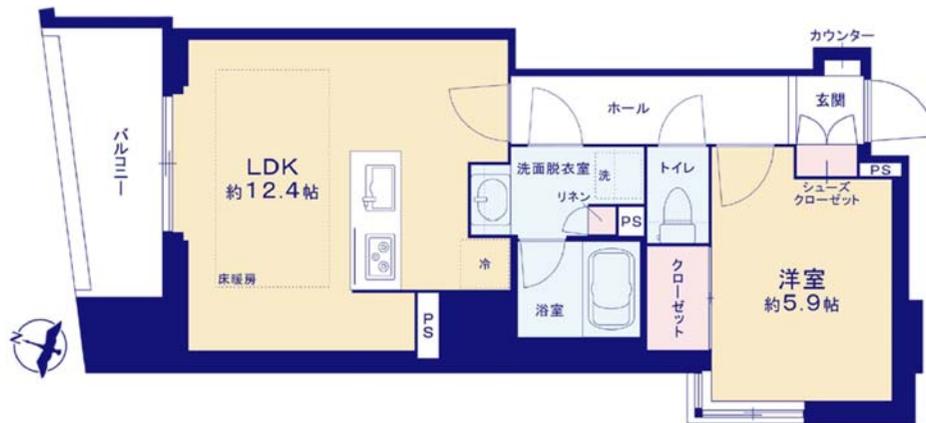
新築未入居の10階角部屋物件

◎複数駅・複数路線利用可 ◎ペット飼育可

1LDK

専有面積：46.01㎡（壁芯）

バルコニー面積：6.46㎡



外観



※リフォームイメージ



※リフォームイメージ



※リフォームイメージ

Outline

■所在地／東京都千代田区神田多町2-11-17 ■土地権利／所有権 ■用途地域／商業地域 ■構造／鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階建 ■所在階／10階 ■総戸数／34戸 ■築年月／2024年3月 ■施工会社／株式会社福田組 ■管理会社／エム・エフ・リビングサポート株式会社 ■管理形態／全部委託管理 ■管理員／日勤 ■管理費／20,520円/月 ■修繕積立金／10,400円/月 ■その他費用／インターネット接続料：528円/月 ■現況／空室 ■引渡／相談 ■ペット／可 ■備考／※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

販売価格

13,200

 (税込) 万円

Reform <リフォーム内容>

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆その他 床暖房/フローリング貼替/建具交換/照明器具・ダウンライト新規設置/ハウスクリーニング他
- <2025年9月中旬完了予定>

Equipment <設備>



三井不動産レジデンシャル(株)分譲、
ホテルライクな内廊下設計



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

価格

14300万円

交通

JR山手線『高田馬場』駅
駅徒歩7分

物件名

パークシティ 高田馬場 サウスレジデンス6階

東京メトロ東西線『高田馬場』駅徒歩7分 西武新宿線『高田馬場』駅徒歩7分 2沿線以上利用可

所在
土地

東京都新宿区高田馬場4-29-27

権利 所有権
面積 8,210.75㎡
共有持分 -
用途地域 商業地域/第一種住居地域

建物

専有面積: 55.03㎡
バルコニー: 9.20㎡
構造: 鉄筋コンクリート造/地上13階 地下1階
竣工日: 2025年6月
総戸数: 325戸
バルコニー方面: 南
所在階: 6階
間取り: 2LDK
分譲会社: 三井不動産レジデンシャル(株)
施工会社: 佐藤工業(株)

管理

管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態: 全部委託 管理員: 日勤
管理費: 月額 20,250円
積立金: 月額 9,520円
インターネット利用料 月額 715円
(合計: 月額 30,485円)

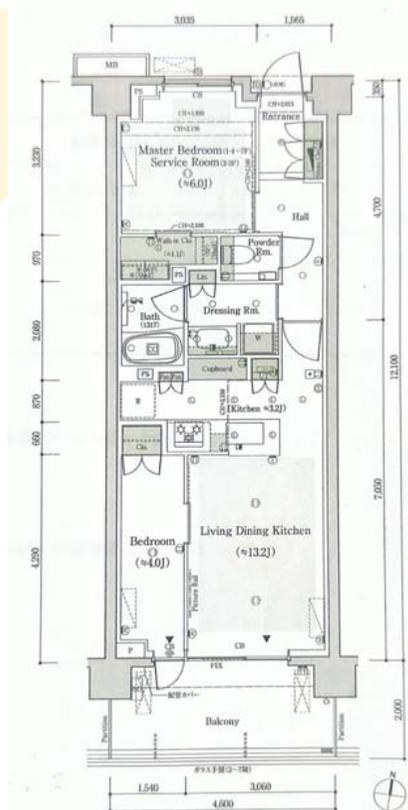
設備仕様

都市ガス、個別給湯、電力レジル(株)、エレベーター2基以上、24時間セキュリティシステム、各階ゴミ置き場(24時間出し可能)、宅配BOX、ディスポージャー、3口ガラストップコンロ、カップボード、食器洗い乾燥機、追焚機能、温水洗浄便座、浴室乾燥機、床暖房、シューズイン、クロゼット、キー収納型非接触開錠可能

備考

引渡 即時
《共用施設》スタディブース、マルチスタジオ、ミーティングスペース、コミュニティスペース、ゲストルーム、パーティールーム、キッズコーナー、敷地内駐車場、バイク置場
駐輪場有
現状と異なる場合は現状優先とします

新築マンション



マルエツプチ高田馬場店約140M

西戸山公園約650M

新宿区立戸塚第三小学校約450M

新宿区立新宿西戸山中学校約550M



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

物件名

パークシティ高田馬場

●間取り

1LDK+WIC+WIP

●専有面積

51.81㎡

●バルコニー面積

8.46㎡

価格

15,100 万円

交通

- JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分
- 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分
- 西武鉄道新宿線「高田馬場」駅徒歩8分

建物情報

- 所在地 東京都新宿区高田馬場4-29-27
- 構造/階層 鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建
- 総戸数 325戸
- 建築年月 2025年6月
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態 全部委託
- 管理人の勤務形態 日勤
- 管理費 19,070円/月
- 修繕積立金 8,960円/月
- インターネット使用料 715円/月
- 合計 28,745円/月
- 修繕積立金(引渡時一括) 896,000円
- 駐車場 有(機械式72台/平面5台)
- 駐輪場 有(379台)
- バイク置場 有(7台)
- エレベーター 有
- ガス 都市ガス
- 現況 完成
- 引渡 相談

生活情報

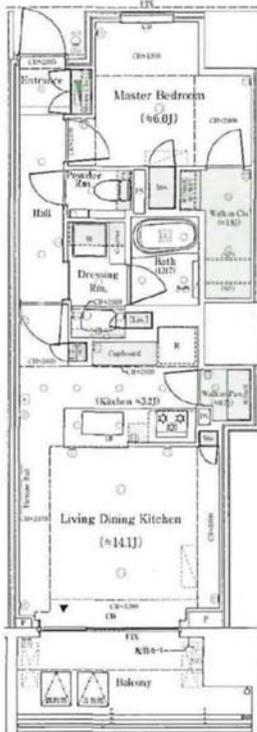
- マルエツプチ高田馬場店-----約180m
- オオゼキ高田馬場店-----約260m
- セブンイレブン高田馬場3丁目中央店-----約400m
- 戸塚第三小学校-----約550m
- 新宿西戸山中学校-----約580m



JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
3路線利用可

「新宿」駅へ2分5分
「大手町」駅へ15分

※325戸 大規模開発
居住者専用 広大2ガーデン
「新宿・池袋」生活圏
都心にして充実の生活利便施設



- 風通し良好 収納も豊富
- インターネット対応
- 管理人日勤 モニター付オートロック
- 総戸数三百二十五戸のビッグコミュニティマンション

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

渋谷を代表する三井不動産旧分譲シンボリックタワーマンション／徒歩10分圏内で複数路線利用可能なロケーション／31階東向き2LDK

パークコート渋谷 ザ タワー 31階



JR山手線・京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩 9 分
 東急東横線・東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩 8 分
 東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩 11 分
 JR山手線「原宿」駅 徒歩 12 分

Price **20,980** 万円

所在 東京都渋谷区宇田川町1-12
 土地権利 定期借地権
 用途地域 商業地域
 専有面積 62.30㎡(壁芯)
 バルコニー 11.35㎡
 間取 2LDK
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付39階建
 所在階 31階
 総戸数 505戸
 建築年月 2020年 07月
 分譲会社 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
 施工会社 東急建設(株)
 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 管理形態 全部委託(常勤)
 管理費 30,780円
 修繕積立金 8,100円
 解体積立金 14,830円
 駐車場 月額:50,000円~69,000円
 駐輪場 月額:200円~500円
 バイク置場 月額:2,000円~3,000円
 現況 空室
 引渡 相談
 ペット飼育 可(細則有)
 その他費用 インターネット等使用料:2,420円
 トランクルーム使用料:4,890円

備考 存続期間/2093年9月まで、借地期間満了時に
 更地返還要。建物の買取り請求・契約
 更新及び改築等による期間延長不可。
 本マンションは新築購入時に借地残存期間分の
 前払い賃料(地代)を一括支払済です。
 そのため、月々の地代の支払はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Recommended Points

- ・2020年7月に竣工した、ロケーション・グレード・全てを手に入れる渋谷を代表するシンボリックマンションの一式
- ・「東京ミッドタウン日比谷」デザインディレクター星野裕明氏が外観デザインを担当
- ・31階部分×東向きのお部屋からは、左手に代々木公園の緑を感じながら大都会を望める圧巻の眺望
- ・ホワイト基調の室内は上質なグレードの設備を備え、高級感のある大理石模様空間をより魅了します
- ・共用部分はゴルフラウンジ・フィットネスルーム等充実しており、快適な都心ライフを楽しめます

【Life Information】

- ・代々木公園…約110m(2分) ・まいばすけっと 渋谷神山町店…約700m(9分)
- ・セブン-イレブン 渋谷区役所店…約270m(4分) ・渋谷もりのこ保育園神南…約550m(8分)
- ・渋谷区立神南小学校…約250m(4分) ・渋谷区立松濤中学校…約1km(12分)

| | | | |
|--------|----------|-----------|---------|
| 耐震構造 | 24時間有人管理 | 24時間ゴミ出し可 | 床暖房 |
| 温水洗浄便座 | 温水洗浄便座 | 浴室乾燥機 | デイスボーター |
| オートロック | WiC | 宅配ボックス | ペット飼育可 |



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

中古マンション

セルフィスタ渋谷 9・10階

販売価格 **24,800** (税込) 万円

JR山手線・埼京線・りんかい線
「渋谷駅」より

徒歩7分

東急東横線「代官山駅」
より 徒歩11分



デザイナーズマンション最上階のペントハウス住戸 ターミナル駅「渋谷駅」まで徒歩7分



- 専有面積 91.76㎡
(階段部分2.78㎡を含む)
- ルーフバルコニー面積 20.79㎡
- バルコニー面積 9.45㎡



※図面が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

内装プラン作成中
※詳細はお問合せください



物件概要

- 所在 / 東京都渋谷区桜丘町29-16
- 権利 / 所有権
- 敷地面積 / 1,086.42㎡
- 共有持分 / 237.177分の9.176
- 専有部分 / 91.76㎡ (27.75坪)
- ルーフバルコニー面積 / 20.79㎡

- バルコニー面積 / 9.45㎡
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建
- 間取り / 2LDK
- 築年月 / 2009年12月
- 総戸数 / 67戸
- 分譲会社 / 株式会社大京
- 施工会社 / 北野建設株式会社
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 管理形態 / 全部委託
- 管理費 / 月額22,140円
- 修繕積立金 / 月額32,760円
- 上水道、下水道、都市ガス
- エレベーター / 有
- 固都税 / 300,495円 (令和6年度時点)

- 敷地内駐車場 有 月額45,000円/台
- ※全5区画のうち、No.1,3,4は外部貸出し (サブリース)
- 自転車置場 (空有/月額4,800円)・バイク置場 (空有/月額2,000円~3,000円)
- 宅配ボックス 有
- ペット飼育可 / 1住戸2匹まで※細則あり
- ルーフバルコニー使用料420円
- 2023年3月大規模修繕工事実施済 (管理規約による制限あり)
- 修繕積立金総額 : 13,315,647円 (2024年3月31日時点)
- 現況 / 空室
- 引渡時期 / 相談
- SOHO相談可能



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | | |
|----------|----|--|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 |

THE CONOE代官山 10階

■文化とファッションが融合する上質な邸宅に住まう

価格

30,990万円(税込)

間取り

2LDK

専有面積 70.67㎡
バルコニー面積 7.55㎡

Life Information

- 代官山アドレス(ピーコックストア、ピカールなど) 約190m
- ファミリーマート 約80m
- 代官山T-SITE 約350m
- 長谷戸小学校 約400m
- 鉢山中学校 約700m

物件概要

- 所在地/渋谷区恵比寿西1-36-2
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付13階建10階部分
- 用途地域/第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権 ■築年月/2016年2月 ■総戸数/109戸
- 管理形態/全部委託 ■管理会社/アパコミュニティ株式会社
- 管理方式/日勤(24時間有人管理)
管理員(8:00~17:00)、コンシェルジュ(16:00~20:00)
夜間警備員(18:30~8:30)
- 管理費/36,700円/月 ■修繕積立金/10,600円/月
- クリーンステーション使用料/2,200円/月
- 現況/空室 ■引渡日/相談
- 駐車場/有 機械式:47,000円/月
機械式(電気自動車優先):52,000円/月
- 駐輪場/有 200~400円/月
- バイク置場/有 3,000円/月(幅800mm、奥行2,000mm以内に収まるもの)
- ペット/犬猫可(1住戸2匹まで。体高40cm、体長50cm、体重10kg以内。
ペット飼養承認申請書を提出し、承認通知後1,000円/匹の登録料納入)

Access

東急東横線 「代官山」駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅 徒歩8分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン

「恵比寿」駅 徒歩11分



リフォーム内容 (2025年7月16終了予定)

- キッチン(食洗器、浄水器付水栓)
- 浴室(シャワー水栓)
- 洗面室(洗面台水栓、洗濯パン)
- トイレ(タンクレス便器)
- その他(照明器具、給湯器)
- クロス貼替(壁・天井)
- ハウスクリーニング



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | | 仲介 | |
|----------|----|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 |

新築売マンション

渋谷駅

プラウドタワー渋谷

間取り
2LDK

専有面積
壁芯73.87㎡

築年月
2025年06月

新築

チェックポイント！

温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 食器洗浄乾燥機, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, ビルトインエアコン, オートロック, エレベーター2基以上



ラウンジホール 現地（2025年4月）撮影



| | |
|--------|-----------|
| 物件種目 | 新築売マンション |
| マンション名 | プラウドタワー渋谷 |
| 最寄駅 | 渋谷 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 価格 | 38,000万円 |

| | | | |
|--------|--|-------------------|-----------------|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区渋谷3丁目3 | | |
| 交通 | 東京メトロ銀座線 渋谷 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC 26階建 地下2階/3階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯73.87㎡ | バルコニー積 5.91㎡ |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業地域 |
| 築年月 | 2025年06月 | 総戸数 | 132戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理費 | 36,580円/月 | 修繕積立金 | 18,870円/月 |
| 現況 | 未完成 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 駐車場 | | 施工会社 | 株式会社源池組 東京本店 |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 食器洗浄乾燥機, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, ビルトインエアコン, オートロック, エレベーター2基以上 | | |
| 備考 | 利用駅1: J R山手線 渋谷 徒歩7分 | | |



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| | | | |
|----------|----|--|----|
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 |
| | 元付 | | 客付 |
| 手数料配分の割合 | | | |

中古マンション
プラウド神宮前



PROUD JINGUMAE

『隈研吾』監修、全11区画のEVとプライベートエントランスを採用したプライバシー性の高い設計

ACCESS JR山手線「原宿」駅徒歩**4**分 東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩**3**分



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

| 取引態様 | 仲介 | |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |



LIFE INFORMATION

東急プラザ原宿「ハラカド」 約180m(徒歩3分)
 ラフォーレ 原宿 約210m(徒歩3分)
 ファミリーマート原宿駅東店 約230m(徒歩3分)
 ロッソン 明治神宮前メトロピア店 約270m(徒歩4分)
 代々木公園入口 約190m(徒歩3分)
 明治神宮一の鳥居 約350m(徒歩5分)
 竹下通り 約550m(徒歩7分)

※80m=1分

SERVICE —サービス内容—

- ◆全11基のエレベーター
- ◆プライバシーに配慮したスタッフ動線
- ◆住戸前のプライベートロッカー
- ◆駐車場バレーサービス
- ◆レセプションルーム(和・洋)
- ◆24時間有人管理
- ◆コンシェルジュサービス(7時~21時)
- ◆個室のあるフィットネスルーム
- ◆Tebra connectシステム
- ◆1Fラウンジ
- ◆ミーティングルーム
- ◆大型犬対応のペットケアルーム

販売価格 **89,000**万円(税込)

OUTLINE

■所在地: 東京都渋谷区神宮前6-34-1 ■構造・規模: RC造11階建5階部分 ■築年月: 2024年10月 ■総戸数: 73戸
 ■駐車場: 専用駐車場使用権有(71,000円/月) ■設備: 別紙参照 ■土地権利: 所有権
 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■敷地面積: 4,669.93㎡ ■共有持分: 9,859/1,231,585
 ■分譲会社: 野村不動産(株) ■施工会社: 三井住友建設(株) ■管理会社: 野村不動産パートナーズ(株)
 ■管理方式: 全部委託(常駐) ■管理費: 110,520円/月 ■修繕積立金: 19,700円/月
 ■ペット飼育: 可(飼育有) ■現況: 空室 ■引渡: 相談
 ■備考: ※専有面積にはプライベートロッカー面積0.89㎡を含みます ※管理業者費: 3,300円/月
 ※共視認施設使用料: 440円/月
 ※専用使用権付機械式駐車場サイズ: 全長: 5600mm、全幅: 2050mm、全高: 2100mm、重量: 2600kg
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



専有面積 **98.59**㎡
 (約29.82坪)

- バルコニー: 5.11㎡(約1.54坪)
- トランクルーム: 4.17㎡(約1.26坪)
- サイクルトランクルーム: 3.20㎡(約0.964坪)
- 間取: 1LDK