

ワールドシティタワーズアクアタワー10階+11階 10,980万円 (非課税)

1LDK+SIC+ポーチ+プライベートトランクルーム+ドレッシングルーム | (壁芯) 71.11㎡ (約21.51坪)

◎東海道新幹線乗り場もあり、セカンドハウスにもオススメです。

◎公園・保育園・小学校・児童館・病院等が徒歩圏内につき、子育て環境充実

◎スーパーマーケット・商業施設等が徒歩圏内にあるため、買い物環境充実

【Sales Point】

- メゾネットタイプ・10階から11階に吹き抜け
- 11階の勝手口側からも入室可能 (セキュリティ完備)
- ダブルオートロック・宅配ボックス有り
- 24時間有人管理 ○ペット飼育可能 (使用細則有)
- ドレッシングルーム約3.2帖あり、収納豊富
- ポーチ6.25㎡+バルコニー13.99㎡+
プライベートトランク1.46㎡ (専有面積に含む)



【2022年8月リフォーム完了】

内容：システムキッチン・トイレ 交換
一部フローリング・壁紙・フロアタイル 交換
ブラインド設置 (自動開閉・リモコン付き)

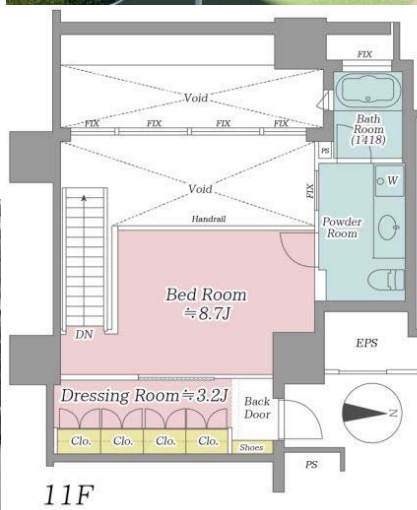
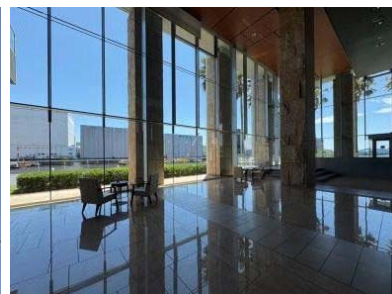
【リフォーム予定】

内容：一部壁紙 交換、水回りクリーニング 予定

【多彩な共用施設】

～ホテルのように行き届いたホスピタリティとサービス～

- コンシェルジュサービス
- スカイライブラリー
- シアターカラオケルーム
- フィットネススタジオ
- トレーニングジム
- エステティックルーム
- プール・ジャグジー
- スカイラウンジ
- スカイガーデン
- キッズランド
- スタディブース
- ゲストルーム 等 ※一部有料



JR山手線・京浜東北線・東海道線・
横須賀線「品川」駅 徒歩15分
東京モノレール「天王洲アイランド」駅 徒歩7分
東京モノレール「天王洲アイランド」駅 徒歩12分

【Property Description】

- 所在地 : 港区港南4丁目6-3
- 土地権利 : 所有権
- 用途地域 : 準工業地域
- 専有面積 : (壁芯) 71.11㎡ (約21.51㎡)
- 所在階 : 10階+11階
- 総戸数 : 2,090戸
- 構造 : RC造地下2階付地上42階建
- 建築 : 2005年10月
- 施工会社 : 清水建設 (株) 西武建設 (株) 他
- 分譲会社 : 住友不動産 (株)
- 管理会社 : 住友不動産建物サービス (株)
- 管理費 : 月額14,920円
- 修繕積立金 : 月額21,520円
合計 : 月額36,440円
- 駐輪場 : 有 (月額200-500円) ※空有
- バイク置場 : 有 (月額3,000円) ※空有
- 駐車場 : 有 (月額円23,000-48,000円)
※空有 (サイズ要確認)
- 現況 : 居住中
- 引渡 : 2025年9月以降
- ペット飼育 : 可能 (使用細則有)
- 事務所使用 : 不可
- その他 : 決済後引き渡し猶予2-3週間希望

【Life Information】

- ◇マルエツ港南ワールドシティ店・・・約130m
- ◇港南緑水公園・・・約180m
- ◇ミアヘルサ保育園ゆらりん港南緑水・・・約170m
- ◇港区立港南小学校・・・約340m
- ◇港区立港南中学校・・・約500m
- ◇港区子育てひろば あっぴい港南四丁目・・・約550m
- ◇どらっぐぱす 品川フロントビル店・・・約700m
- ◇ワールドシティ益子クリニック・・・約140m
- ◇港南いきいきプラザ・・・約550m
- ◇港南郵便局・・・約730m



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

パークハウス飯田橋レジデンス

5路線利用可能なリノベーションマンション！ ペット飼育可能！（細則有り）

床暖房・シューズインクローゼットあり！ オートロック・宅配ボックス付き！ 24時間セキュリティシステム導入！

価格

2LDK
13,480万円

交通

東京メトロ有楽町線・南北線・東西線

都営大江戸線

「飯田橋」駅 徒歩4分

JR中央・総武線

「飯田橋」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅 徒歩8分

リノベーション内容 R7 6月中旬完成済

- 天井・壁クロス新規貼替
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- 換気ダクト交換
- フローリング・建具・巾木リペア
- エアコンクリーニング
- ハウスクリーニング…等



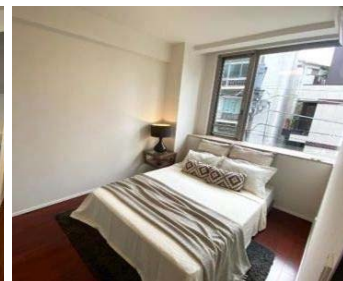
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※SIC:シューズインクローゼット



物件概要

- ・所 在 東京都新宿区筑土八幡町1-5
- ・構 造 RC造地上6階地下1階建
- ・所在階 3階部分
- ・専有面積 60.11㎡
- ・バルコニー 4.34㎡
- ・総戸数 37戸
- ・建築月日 2007年8月
- ・管理形態 全部委託管理
- ・管理方式 日勤
- ・管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- ・権 利 所有権
- ・敷地面積 811.18㎡
- ・用途地域 第2種住居地域
- ・管理費 12,958円/月
- ・修繕積立金 13,400円/月
- ・現 況 空室
- ・引 渡 相談
- ・備 考 司法書士弊社指定



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲 介	
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

レジデンシャルステートタワー 南千住

東京メトロ日比谷線「南千住駅」徒歩4分
つくばエクスプレス「南千住駅」徒歩6分
常磐線「南千住駅」徒歩6分

販売価格

税込 **6,980**万円

専有面積

PLAN

60.66㎡ **3LDK**

フルリフォーム☆



こだわりのフルリフォームで美しさと快適な住み心地を。

アフターサービス保証付

システム
キッチン

浴室
乾燥機

温水洗浄
便座

Life Information

ローソン・・・徒歩約1分（約30m）
スーパーシマダヤ・・・徒歩約3分（約240m）
浅草小学校・・・徒歩約9分（約700m）
南千住第二中学校・・・徒歩約11分（約850m）

- 所在地/東京都荒川区南千住3丁目5-23●構造/SRC造地上15階建14階部分
- 用途地域/商業地域・準工業地域●総戸数/45戸●築年月/2008年5月
- 土地権利/所有権●専有面積/壁芯60.66㎡（18.34坪）●バルコニー面積/3.58㎡
- 管理費/月額9,750円●修繕積立金/月額13,800円●その他/月額150円
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社●管理形態・方式/全部委託・日勤
- 現況・引き渡し/空室・相談●エレベーター/有り
- ペット飼育/可（小型犬および猫、1住戸2匹以内）



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付