

マンション	価格	7980 万円	交通	京浜東北線「赤羽」駅 徒歩4分 南北線「赤羽岩淵」駅 徒歩8分	名称	プラウドシティ赤羽 (6階)
-------	----	---------	----	------------------------------------	----	-------------------



- LIFE INFORMATION -

ダイエー赤羽店	10m	マツモトキヨシ	80m
赤羽郵便局	180m	ダイソー赤羽店	110m
赤羽小学校	480m	赤羽岩淵中学校	240m

所在	東京都北区赤羽2-3-8
土地	権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : - 敷地面積 : 4,708.53㎡ (合計) 共有持分 : 5,892/2,120,213 (宅地部分) 用途地域 : 商業地域
建物	専有面積 : [壁芯] 58.92㎡ (約17.85坪) バルコニー面積 : 間取り : 2LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地下1階 地上24階建て 所在階 : 6階 一棟の総戸数 : 286戸 (店舗一戸含む) 建築年月日 : 2011年11月 分譲会社 : 野村不動産株式会社 施工会社 : 大林組
管理	管理会社 : 野村不動産パートナーズ株式会社 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 常勤 9:00~17:00 管理費 : 月額 15,530円 修繕積立金 : 月額 14,350円 その他 : 2025年12月より修繕積立金の金額変更可能性有り ※2025年6月19日現在 合計 : 月額 29,880円
設備	共有部 ラウンジ、ゲストルーム、スカイテラス、コンシェルジュ 機械式駐車場、駐輪場(バイク置き場含む) 専有部 追い焚き、床暖房設備、浴室乾燥機
引渡	現況 : 空室 引渡 : 相談 ※現状荷物あり
備考	【規約事項】 ペット飼育可(犬、猫可 詳細は管理規約参照) ※この図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

ルネサンス九段下 ザ・レジデンス

★【フラット35】★
適合物件
※フラット35s利用にはお問合せ下さい



家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

～南西角部屋につき陽当り・通風良好～

最寄駅「九段下」徒歩4分! 複数路線・複数駅利用可能な都心の好立地!

価格(税込)

7,999万円

間取り

1LDK

■専有面積

33.12㎡(10.01坪)

■バルコニー面積

4.85㎡(1.46坪)

■路線・駅

- メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線
『九段下』駅 徒歩4分
- メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線
『飯田橋』駅 徒歩6分
- JR中央・総武線『飯田橋』駅 徒歩7分
- 都営三田線『神保町』駅 徒歩9分

物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 平成25年築
- オートロックあり
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容

2025年6月20日完成

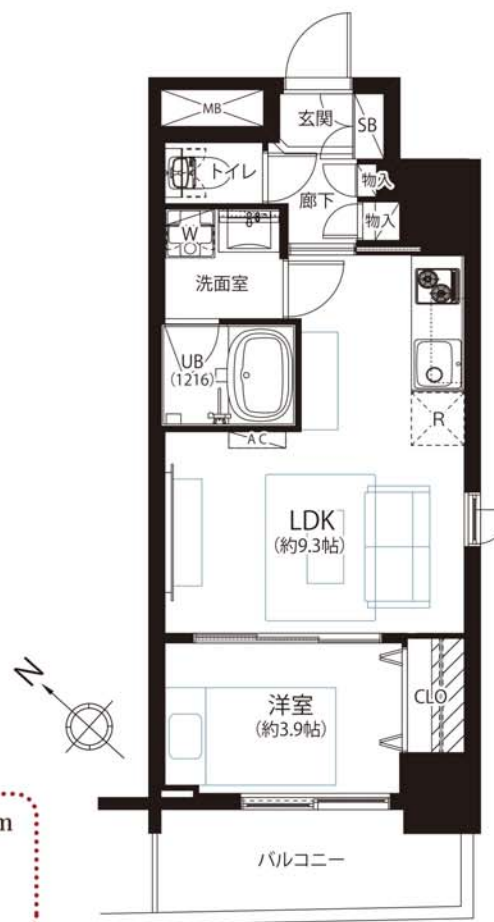
- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

物件概要

所在地: 東京都千代田区飯田橋2-6-2
構造: RC造13階建て5階部分
土地権利: 所有権
築年月: 平成25年(2013年)5月築
総戸数: 35戸
管理会社: 大和ライフネクスト(株)
管理形態: 全部委託(巡回)
現況: 空室
引渡: 即日可
管理費: 14,531円/月
修繕積立金: 6,624円/月
その他: ネットワーク関連: 880/月
敷地内駐車場: なし
設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考: ペット飼育可(成長時の体長70cm以下)



- 周辺施設
- ・ファミリーマート飯田橋2丁目店: 約20m
 - ・まいばすけっと飯田橋駅南店: 約300m
 - ・ココカラファイン飯田橋店: 約410m
 - ・九段坂病院: 約630m



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

ザ・ライオンズ池袋

専有面積:53.30㎡
バルコニー面積:4.66㎡

2LDK
3階部分

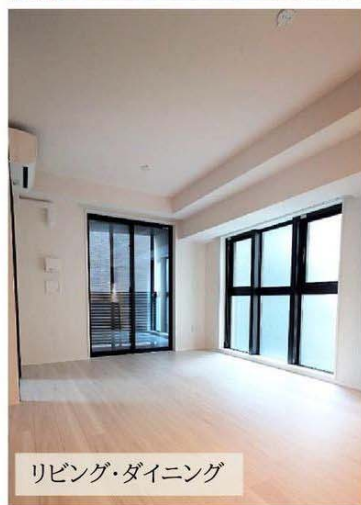
9,980万円



外観



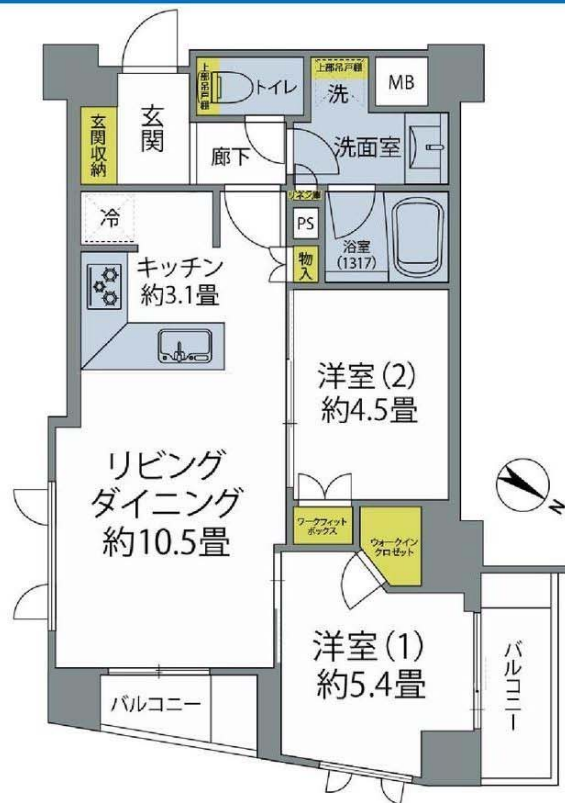
キッチン



リビング・ダイニング



洗面台



●写真撮影年月 2025年6月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■専有面積は壁芯計算で表わしています。■現地の家具・調度品等は販売価格に含まれません。■売却済み場合はご容赦ください。■仲介物件は成約の際、規定の手数料を申し受けます。手数料には別途消費税がかかります。■掲載の距離は現地所在様のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。



食器洗浄乾燥機



ペット可



内廊下



宅配BOX



オートロック

8路線利用可能な「池袋」駅C1出口 徒歩7分

(株)大京分譲の「ザ・ライオンズ」シリーズ

東京都豊島区池袋3丁目52番3(住居表示)	
東京都豊島区池袋3丁目963番地2(地番)	
権利	所有権
専有面積	53.3㎡ (壁芯)
バルコニー面積	4.66㎡
総戸数	83戸
構造	鉄筋コンクリート 陸屋根7階建3階
築年数	2023年07月
施主	株式会社大京
施工	佐藤工業株式会社
管理会社	株式会社大京アステージ
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	17,860円(月額)
修繕積立金	4,480円(月額)
現況	空家
引渡時期	相談
駐車場	空有
月額使用料	26,000~37,000円(月額)
備考	上記の駐車場空き状況等は2025年6月13日現在のものです。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

マンション	価格	(税込)	交通	東京地下鉄副都心線	雑司が谷 駅	名称	目白プレイス タワー
	10,580	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(	3 階)

一鹿島建設株式会社 旧分譲× フルリノベーション物件 (2025年3月25日完了) -		目白プレイスタワー		所在	(住居表示) 東京都豊島区高田3丁目41番8号
～マンションの特長～ ■安心のトリプルセキュリティシステム ■コンシェルジュカウンター有 (一部有償) ■ホテルライクな内廊下 ■各階にゴミステーション有 ■24時間有人管理システム ■リラクゼーションルーム有 (有償) ■スカイテラス・フォレストテラス ■コンコードラウンジ ■ペット飼育可 (飼育細則有) ■角住戸 ■床暖房 SSS	～リノベーション内容 (2025年3月25日完了)～ ■システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換 ■全フローリング張替 ■建具交換 ■全クロス貼替 ■玄関床張替 ■洗濯機用防水パン交換			土	所有権 借地料 (月額 円)
				地	面積 3,444.35 m ² 共有持分 6,886 / 1,205,765 用途地域 (準工業地域) ()
	副都心線「雑司が谷」駅 徒歩 7 分 —Living Information— ■よしやセーヌ目白高田店/240m ■オーケー高田馬場店/610m ■ファミリーマート高田三丁目店/360m ■豊島区立高田二丁目中央児童遊園/250m	リビング	建 専有面積 (壁芯) 68.86 m ² (約 20.83 坪) バルコニー 4.07 m ² ルーフバルコニー m ² 専有庭 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (159 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 21 階 地下 1 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2006年12月) 分譲会社 (鹿島建設株式会社) 施工会社 (鹿島建設株式会社) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 18,592 円) 修繕積立金 (月額 21,600 円) その他 (月額 200 円) 合計 (月額 40,392 円)	物	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有)
				施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
				引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
				備考	その他月額の内訳(町内会費:月額200円)



国土交通大臣 (1) 第10590号
 株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

ザ・パークハウス上野

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／55.74㎡(約16.86坪)

バルコニー面積／9.59㎡(約2.90坪)

三菱地所レジデンス(株)旧分譲

三菱地所コミュニティ(株)管理

❗ 駅至近

🚉 複数路線利用可

🏠 14階最上階

🔑 オートロック付

🐾 ペット飼育可

🧱 外壁タイル貼

🗑️ 24時間ゴミ出し可

📦 宅配BOX有

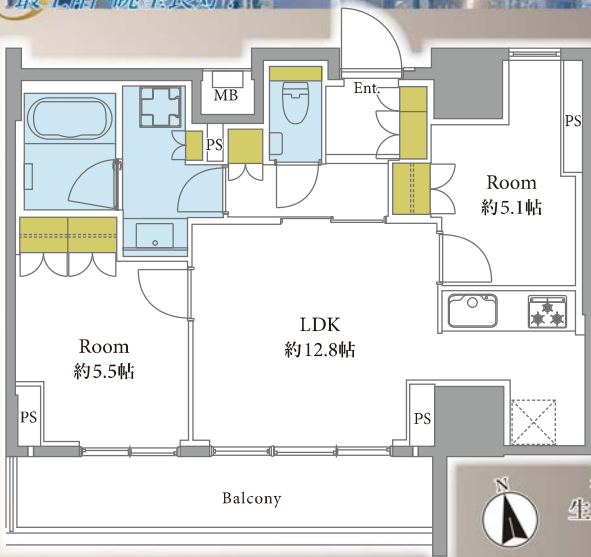
※間取はカンテイ資料に基づいております

「稲荷町」駅徒歩1分! 4駅9路線利用可!
情緒豊かな伝統を未来に紡ぐ街〈上野エリア〉に住もう

バルコニーからの眺望



最上階・眺望良好!



防犯・防災に配慮された設備

- ◆TVモニター付きインターホンと連動したエントランスオートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆玄関扉に防犯センサー設置
- ◆防災倉庫・自家発電設備有

- ◆24時間ゴミ出し可
- ◆エレベーター2基有
- ◆1階にクリーニング店有

長期修繕計画書有

令和8年大規模修繕工事
実施予定有

徒歩10分圏内に
生活に便利な施設が
整う佳環境!

- ・令和5年1月
駐車場スライドラックローラー交換工事
- ・令和6年2月
自動ドア修理(一式交換) 他

- ミニストップ 東上野6丁目店 徒歩2分
- ファミリーマート 東上野5丁目店 徒歩3分
- マルエツ 東上野店 徒歩3分
- 台東区役所 徒歩3分
- 下谷神社前郵便局 徒歩5分

〈上野〉・〈浅草〉エリアが生活圏!



松坂屋上野店

アメヤ横丁

雷門

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方は現況を優先とします

販売価格 **12,499** 万円(税込)

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線
東京メトロ銀座線、日比谷線

「上野」駅徒歩8分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩10分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩15分

物件概要 令和7年6月20日現在

- 住居表示 東京都台東区東上野5丁目4-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年9月
- 管理費 月額16,400円(内訳:全体9,480円+住宅一部6,920円)
- 修繕積立金 月額11,160円(内訳:全体8,090円+住宅一部3,070円)
- その他費用 インターネット利用料/月額1,485円
共視聴設備利用料/月額330円
- 固都税年額 168,795円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 東亜建設工業株式会社
- 総戸数 134戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額27,000円~30,000円(1住戸1台)
電気自動車用充電設備/月額1,500円
- バイク置場 空無/月額3,000円(1住戸1台)
ミニバイク置場:空有/月額2,000円(1住戸1台)
空有/月額100円~500円(1住戸1台)
- 駐輪場 空有
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 176,879,354円(令和6年5月31日現在)
(内訳:全体131,423,483円+住宅一部44,802,497円+店舗一部653,374円)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:12,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**331,407**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月16日時点での店頭金利2.625%から金期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

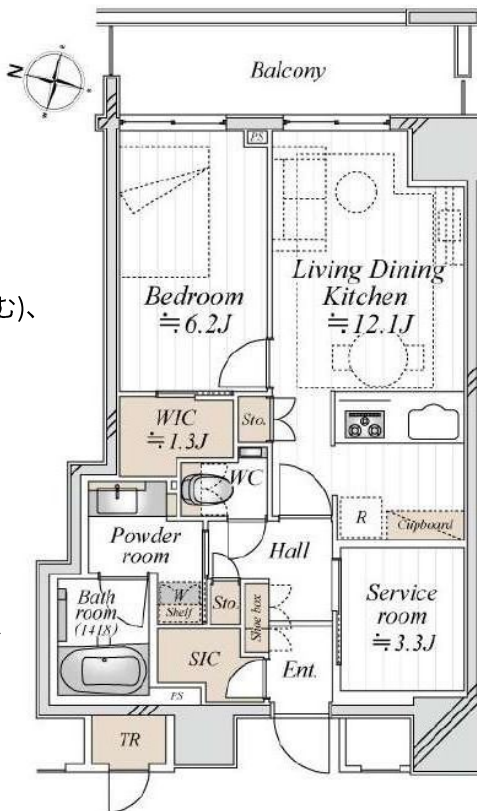
ザ・ライオンズ上野の森

12,490 万円 (税込) 1SLDK

専有面積(壁心): 55.56㎡
(内法): 53.08㎡
バルコニー面積: 8.81㎡
(トランクルーム面積: 0.98㎡含む)

東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩 2分
JR山手線・京浜東北線 他「上野」駅 徒歩 13分

- 住居表示: 東京都文京区根津2-1-16
- 土地権利: 所有権
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根
地下1階付地上 19階建 4階部分
- 築年月: 平成 20年 2月
- 総戸数: 212戸(セントラルタワー186戸(ゲストルーム含む)、
ウェストレジデンス11戸、サウスレジデンス15戸)
- 施主: 株式会社大京 ◦ 施工: 戸田建設株式会社
- 管理会社: 株式会社大京アステージ
- 管理形態: 全部委託管理 (日勤)
- 管理費: 21,300円 (月額)
- 修繕積立金: 19,450円 (月額)
- 現況: 空室 ◦ 引き渡し: 相談
- ペット飼育: 可(犬、猫あわせて1住戸につき計2匹まで。
成長後も体高(キ骨部から地面までの直線距離)40cm以内、
かつ体重 10kg以内のものとする。その他細則あり。)
- 駐車場: 月額 35,000円～ 45,000円
※空き状況については管理者にご確認下さい。



【暮らしの情報】

- マルエツプチ池之端二丁目店…徒歩 3分 (約210m)
- ファミリーマート台東池之端店…徒歩 5分 (約 350m)
- どらっぐぱぱす根津店…徒歩 10分 (約 700m)
- 恩賜上野動物園…徒歩 4分 (約 290m)

※司法書士は当社指定になります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご承願います。
※室内装飾品は、販売終了後撤去致します。

総戸数 212戸のビッグコミュニティ・ダブルオートロックシステム
ホテルライクな内廊下設計・コンシェルジュサービス有り



【リノベーション】
そこにある生活を豊かにする。
洗練された空間にどこか感じる安心感。
是非一度ご覧ください。

【アフターサービス保証付き】
お客様に安心してご購入
いただけるように
保証制度を導入しております。

【リフォーム内容】(2025年8月下旬完了予定)
◦ システムキッチン新規交換
(浄水器一体型水栓付き)
◦ フローリング全室貼り替え
◦ 洗濯パン・水栓新規交換
◦ ウォシュレット一体型トイレ新規交換
◦ 建具新規交換
◦ クロス全室貼り替え
◦ ユニットバス新規交換
◦ 洗面化粧台新規交換
◦ ルームクリーニング等



国土交通大臣 (1) 第10590号

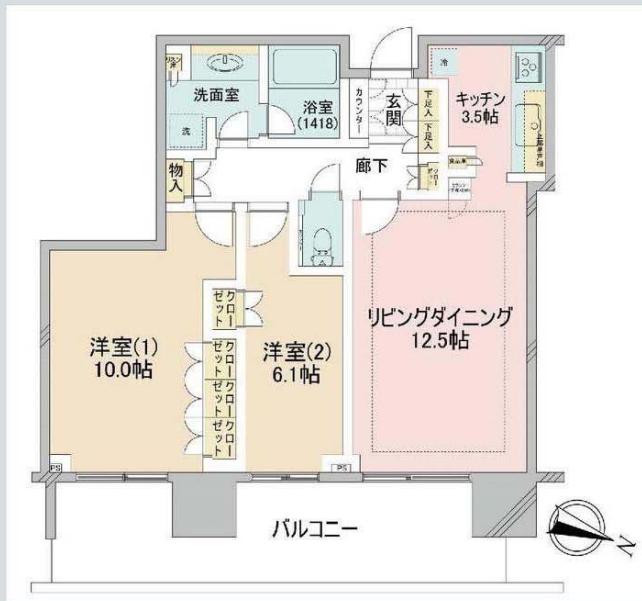
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

地上42階建・免震構造採用／北東向16階部分・眺望良好／室内リフォーム実施済(2025年6月)

二子玉川ライズタワー&レジデンス タワーイースト 16階



東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩 7 分

Price **17,800** 万円

所在 東京都世田谷区玉川1丁目15-2
 土地権利 所有権
 用途地域 第2種住居地域
 専有面積 73.62㎡(壁芯)
 バルコニー 18.00㎡
 間取 2LDK
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造42階建地下1階
 所在階 16階
 総戸数 395戸
 建築年月 2010年 07月
 分譲会社 東京急行電鉄株式会社・東急不動産株式会社
 施工会社 大成建設株式会社
 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 管理形態 全部委託(日勤)
 管理費 月額19,500円
 修繕積立金 月額21,830円
 トランクルーム 空無(月額1,400円～月額2,400円)
 駐車場 空有(月額18,000円～月額45,000円)
 駐輪場 空有(月額200円～月額500円)
 バイク置場 空有(月額3,000円)
 現況 空室
 引渡 相談
 ペット飼育 可(飼育細則有)
 その他月額費用 ・インターネット使用料 月額800円
 ・コミュニティ形成費 月額200円
 ・町会費 月額100円

Recommended Points

- ・コンシェルジュサービス・フィットネスルーム・スカイラウンジなど充実した共用施設
- ・二子玉川駅からは歩行者専用通路「リボンストリート」を通るアプローチ
- ・約16帖の広々としたリビングの天井高は2,650mmとなり、開放的な空間です。
- ・スカイツリーを望む眺望(天候による)
- ーリフォーム履歴(2025年6月)ー
- ・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ(便器)新規交換 ・全室フローリング新規張替
- ・全室クロス新規張替 ・給湯器新規交換 ・LD天井エアコン新規交換 ・床暖房新規交換 など
- ーLife Informationー
- ・LAWSON+toks 二子玉川ライズ店 約300m ・二子玉川ライズ 約300m
- ・東急ストア 二子玉川ライズ店 約450m ・世田谷区立二子玉川小学校 約1,100m

始発駅

2路線
利用可能

免震
構造

眺望
良好

床暖房

デイス
ボーター

浄水器

浴室
乾燥機

追焚
機能付

温水
洗浄便座

全居室
収納

オート
ロック

24時間
ゴミ出し可

宅配
ボックス

ペット
飼育可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付