

積水ハウス旧分譲「グランドメゾン」シリーズ/4階部分・北東・北西向き角住戸/「目黒」駅徒歩10分

グランドメゾン目黒プレイス 4 階



JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線

「目黒」駅 徒歩 10 分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 11 分

Price **10,980** 万円

所在 東京都目黒区下目黒2丁目21-18
 土地権利 所有権
 用途地域 商業地域
 専有面積 46.17㎡(壁芯)
 バルコニー 6.64㎡
 間取 1LDK
 構造 鉄筋コンクリート造14階建
 所在階 4階
 総戸数 53戸
 建築年月 2020年 01月
 分譲会社 積水ハウス株式会社
 施工会社 若築建設株式会社
 管理会社 積水ハウスGMパートナーズ
 管理形態 全部委託(日勤)
 管理費 月額15,300円
 修繕積立金 月額6,900円
 町会費 月額200円
 インターネット利用料 月額1,100円
 駐車場 空有(月額38,000円)
 ※ハイルーフ区画空き予定有
 駐輪場 空有(月額200円~月額800円)
 バイク置場 空有(月額3,000円)
 現況 居住中
 引渡 相談
 ペット飼育 飼育可(飼育細則有)
 備考 ※CGにより家具消し・ステージングを実施写真を使用しております。

Recommended Points

- ・山手通りと逆向きのお部屋位置となり、静かな住環境
- ・ホテルライクな内廊下設計
- ・北東・北西向き角住戸により通風・日当たり良好
- ・室内丁寧にお使いです
- ・ペット飼育可(細則有)

Life Information

- ・マルエツ 目黒店 約60m
- ・都営バス「大鳥神社前」バス停 約130m
- ・セブンイレブン 目黒柳通り店 約270m
- ・ココカラファイン 目黒店 約400m

3路線 利用可能	角住戸	通風 良好	眺望 良好	床暖房
WiC	対面式 キッチン	浴室 乾燥機	追焚 機能付	温水 洗浄便座
ペット 飼育可	宅配 ボックス	オート ロック		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

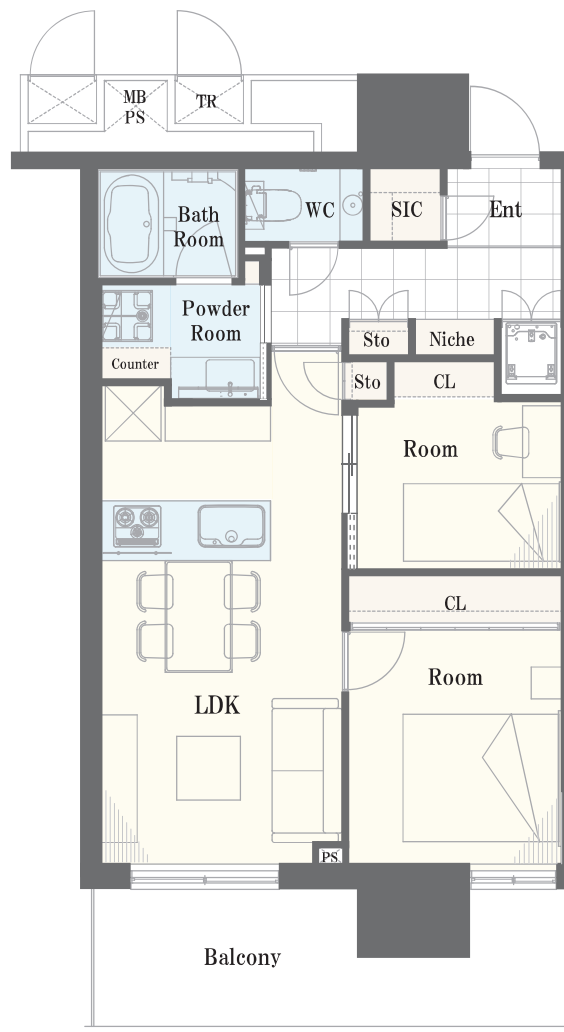
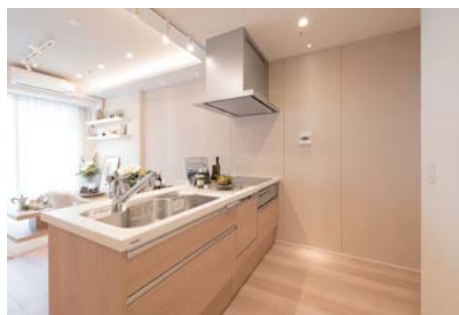
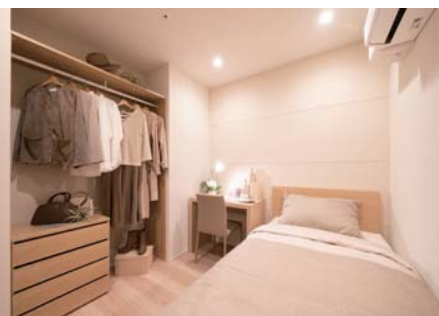
取引態様		仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

THE TOYOSU TOWER

12,800 (税込)
万円

間取り 2LDK / 壁芯 54.30 m²

有楽町線「豊洲」駅徒歩 6 分
ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 9 分



～物件概要～

- 物件所在地 / 東京都江東区豊洲 3-6-5
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造地下 1 階付
43 階建 40 階部分
- 総戸数 / 825 戸
- 築年月 / 平成 20 年 (2008 年) 10 月
- 施主 / 三井不動産レジデンシャル (株)、野村不動産 (株)
三菱地所 (株) 東京建物 (株)
- 施工 / 清水建設 (株)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- バルコニー面積 / 11.4 m²
- 管理費 / 18,410 円 (月額)
- 修繕積立金 / 16,290 円 (月額)
- 現況 / 空室
- 引き渡し / 相談
- ペット飼育 / 可 (飼育細則有)
- 駐車場 / 空き有り (月額 25,190 円～ 33,550 円)

～リフォームインフォメーション～

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水器一体型水栓付き)
- ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 エアコン新規設置 (全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房 ■ 給湯器新規交換 (追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲介	
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

マンション

名称

ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス

価格

13,380 万円

交通

都営大江戸線

勝どき駅 徒歩13分

都営大江戸線

月島駅 徒歩13分

所在

東京都中央区晴海2丁目3-2



土地

敷地権利 : 所有権
 敷地面積 : 14956.52㎡
 都市計画 : 市街化区域
 用途地域 : 準工業

建物

構造種別 : 鉄筋コンクリート
 階建 : 地上49階地下2階
 所在階 : 39階
 総戸数 : 861戸
 建築年月日 : 2016年3月
 分譲会社 : 三菱地所レジデンス、鹿島建設
 施工会社 : 鹿島建設

専有部

間取り : 2LDK+2WIC+N
 専有面積 : 64.67㎡
 バルコニー : 11.84㎡ 西向き

管理

管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
 管理形態/管理方 : 全部委託 日勤
 管理費 : 20680 円/月
 修繕積立金 : 19080 円/月
 その他費用 : 備考欄参照 円/月

設備

駐車場 : あり 月額27,000円～36,000円
 駐輪場 : あり 月額200円～500円
 バイク置場 : あり 月額2000円～2500円
 エレベーター : あり
 ライフライン : 東京電力・オール電化・公営水道・公共下水

引渡

現状 : 空室
 引渡 : 相談

備考

その他費用内訳
☐ 住民交流活動費/100円(月額)
☐ 地震防災システム料/220円(月額)
☐ 共視聴設備使用料/199円(月額)
 専有面積にトランクルーム面積0.59㎡含む



CreaVision

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

売マンション

アーバンドックパークシティ豊洲タワーA

販売
価格 **21,500** 万円

最寄駅	東京メトロ有楽町線 / 豊洲駅 徒歩6分
他路線	新交通ゆりかもめ / 豊洲駅 徒歩8分
他路線	



権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート
所在地	東京都江東区豊洲2丁目5-1		
所在階	地上 52 階建の	40 階部分	
間取	3 LDK	現状	居住中
専有面積	80.38 m ²	バルコニー	17.6 m ²
築年	2008年3月	総戸数	1020 戸
管理費	24,760 円	敷地面積	m ²
修繕積立金	16,080 円	取引形態	媒介
その他費用	748 円	用途地域	工業地域
合計費用	41,588 円	賃料	円
分譲会社	三井不動産 (株)		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
施工会社	三井住友建設 (株)		
その他	※引き渡し時期指定 令和8年1月以降		

○図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 ○仲介物件成約の場合には法令による仲介手数料を申し受けます。
○広告掲載中、万が一売却済みの場合にはご容赦ください。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

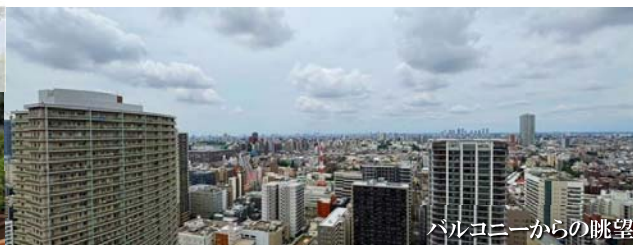
29,800 万円

目黒線 不動前 駅 徒歩 7 分
南北線 目黒 駅 徒歩 9 分
山手線 五反田 駅 徒歩 12 分

プラウドタワー目黒MARC

23階部分

©2023年10月築、野村不動産(株)旧分譲



☆おすすめポイント☆

- 2023年10月築、竹中工務店施工 × 免震構造
- 地上32階建・総戸数301戸の大規模タワーレジデンス
- 3駅4路線利用可能、利便性の高い立地
- 南東向き、3LDK、眺望・採光・通風良好
- 充実の共用部分

2F ラウンジ、フィットネスルーム、スタディラウンジ 等
20F ゲストルーム・スカイラウンジ 等



所在	東京都品川区西五反田三丁目247番18		
土地	面積	7,711.42㎡	
	権利	所有権	
	共有持分	8,115/2,240,994	
	用途地域	第二種住居地域	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 鉄骨鉄筋コンクリート造32階・地下1階建	
	専有面積	81.15㎡	バルコニー面積
	間取り	3LDK	主たる開口部の方位
	総戸数	301 戸	築年月
	施工会社	株式会社竹中工務店	
	分譲会社	野村不動産株式会社、株式会社ジェイアール東日本都市開発	
管理	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員
	管理費	月額 29,380 円	修繕積立金
	その他※	月額 2,332 円	合計
施設	駐車場	有(空要確認)	
	給湯	有り	エレベーター
	水道	有り	電気
	ガス	有り	排水
引渡	現況	空室	引渡
備考	※その他費用内訳: スマートマンションサービス利用料 660円/月、 enecoQシステム料金 1,672円/月 ※売主契約不適合責任免責 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	