

ライオンズプラザ錦糸町

分譲マンション



オーナーチェンジ物件

◆賃貸概要◆

月額賃料: 180,000円(共益費込み)

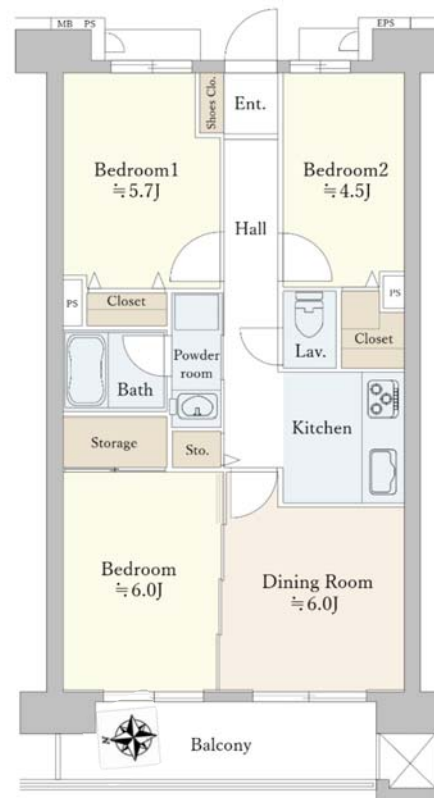
予定収入: 2,160,000円

表面利回り: 約3.5%

※2025年6月現在



- 管理体制良好
- 大型ショッピングモールまで260M
- 錦糸町公園まで350M
- 2016年フルリノベーション実施
- スカイツリー眺望



マンション

6,050万円

価格	6,050万円
交通	JR総武線錦糸町駅徒歩9分 東京メトロ半蔵門線錦糸町駅徒歩9分 東京メトロ半蔵門線押上駅徒歩13分
名称	ライオンズプラザ錦糸町
所在地	東京都墨田区太平4丁目19-2
土地	権利(所有権) 敷地面積(2,527.93㎡) 共有持分(704,858分の5,906)
建物	専有部分(壁芯) 59.06㎡ バルコニー 7.49㎡ 専用庭 無 / トランクルーム 無 間取り 3DK 構造 鉄筋コンクリート造地上15階7階部分 総戸数 117戸/1棟 築年月 1996年2月 用途地域 準工業地域 旧分譲会社 株式会社大京 施工会社 竹中工務店 設計会社 管理会社 株式会社大京アステージ 管理形態 全部委託 / 管理方式 日勤 管理費 月額10,200円 / 修繕積立金 月額16,420円 組合費 月額1,500円 合計 月額28,120円
施設	施設内駐車場 有(空き是要確認) バイク置場 有(空き是要確認) 自転車置場 有(空き是要確認) 給湯 ガス給湯器 / ガス 都市ガス エレベーター 有
引渡	現況 賃貸中 引渡 相談
備考	敷金預かり: 330,000円 ※賃貸中の場合売主が賃料を保証するものではありません。

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先させて頂きます。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

ディアクオーレ白金高輪

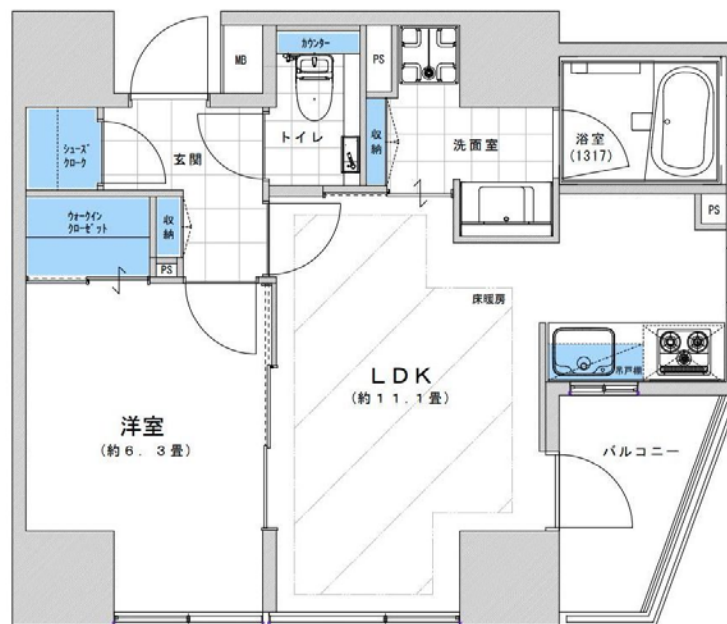
1LDK+SIC+WIC 専有面積 44.23㎡(壁心) バルコニー 3.83㎡

販売価格

9,790
万円(税込)



港区白金アドレスで眺望のある生活を！



■ : 収納



物件概要

- ◆所在地 東京都港区三田5丁目 1-18
- ◆構造 鉄筋コンクリート造 地13階建 4階部分
- ◆専有面積 44.23㎡(壁心)
- ◆総戸数 24戸
- ◆土地権利 所有権
- ◆管理費 19,648円/月
- ◆施工会社 株式会社ナカノドー建設
- ◆旧分譲会社 菱重エステート株式会社
- ◆管理会社 JR西日本住宅サービス株式会社
- ◆ペット飼育 可(細則あり)
- ◆駐車場 有り(17,500円~18,000円)
- ◆設備 都市ガス・公営水道・EV・オートロック
- ◆備考 ◆管理形態 全部委託(日勤)
- ◆修繕積立金 11,900円/月
- ◆その他 ◆事務所利用 不可

リフォーム内容(2025年5月末 完成済)

- ◆キッチン(タカスタンダード製)新規交換
- ◆トイレ(TOTO製)新規交換
- ◆ユニットバス(積水製)新規交換
- ◆防水パン・洗濯水栓交換
- ◆天井・壁クロス新規張替
- ◆ハウスクリーニング など

東向き・4階角部屋
陽当り・眺望・通風良好

三田線『白金高輪』
徒歩5分

SICとWICで
充実した収納

南北線・大江戸線
『麻布十番』
12分

築浅マンション！

ペット飼育可能
(細則あり)

周辺環境

- ◆サミットストア三田店
- ◆まいばすけっと南麻布古川橋店
- ◆ケーヨーデイツー
- ◆ローソン古川橋店
- ◆三田松坂児童遊園
- ◆マツモトキヨシ白金高輪店

- 約200m(徒歩3分)
- 約260m(徒歩4分)
- 約480m(徒歩6分)
- 約330m(徒歩5分)
- 約190m(徒歩3分)
- 約290m(徒歩4分)

※登記時の司法書士は弊社指定になります。
※リフォーム内容の詳細については、担当にご連絡ください。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

プラウドタワー東池袋 ステーションアリーナ

有楽町線「東池袋」4番出口直結(徒歩1分)
都電荒川線 東池袋四丁目駅 徒歩1分
山手線 池袋駅 徒歩10分

1LDK 31階

販売価格 18,000万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

- ◆スカイラウンジ・
ゲストスイートルーム有り
- ◆「東池袋」4番出口直結
- ◆住民専用エレベーターで住居階までダイレクトアクセス

物件概要

- 所在地/東京都豊島区東池袋四丁目
- 専用面積/壁芯 62.09㎡
- 権利/所有権
- 用途地域/①商業地域 ②近隣商業地域
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造
地上36階
- 築年数/2022年1月 総戸数(248戸)
- 現況/居住中 引渡/相談
- 管理費:月額28,220円
- 修繕費:月額13,780円
- ・免震or製震構造・オートロック・二重床・ディンプルキー・二重天井・浴室乾燥機・複層ガラス・追い焚き機能・24時間ゴミ出し可・食器洗い乾燥機・24時間換気システム・ディスポーザー・浄水器・ペット可(規約制限あり)



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	