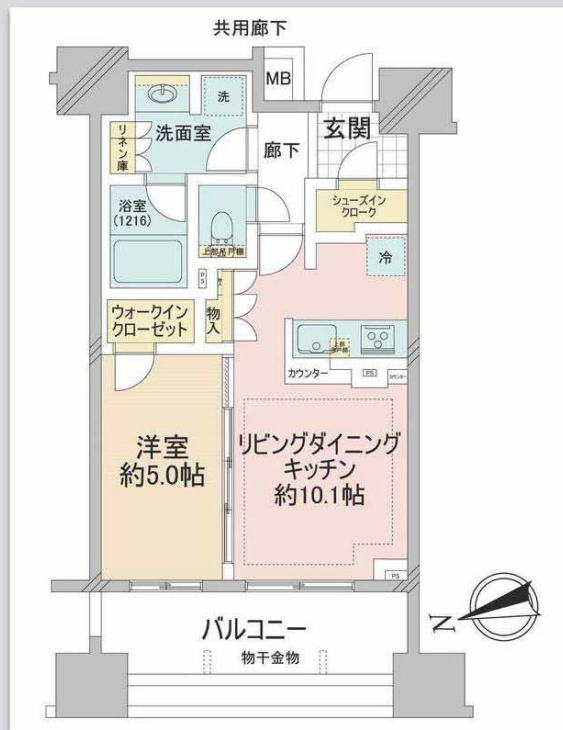


3駅3路線利用×銀座エリア徒歩圏内。都心の利便と落ち着きを纏う、伊藤忠都市開発旧分譲のクレヴィアシリーズ。

クレヴィア東京八丁堀湊ザ・レジデンス 9階



3路線 利用可能	駅まで 平坦	耐震 構造	ペット 飼育可	床暖房	浴室 乾燥機	追焚 機能付	温水 洗浄便座
対面式 キッチン	ミスト サウナ	浄水器	全居室 収納	WIC	SIC	宅配 ボックス	オート ロック

Recommended Points

・東京駅、銀座エリア徒歩圏内 ・アウトフレーム工法によりお部屋に柱の出っ張りがなく使いやすい間取りです ・WIC・SICがあり収納豊富です

Life Information

・ファミリーマート湊二丁目店…約160m(徒歩2分) ・デリド湊店…約190m(徒歩2分) ・セブンイレブン中央区湊1丁目店…約210m(徒歩3分)
 ・ローソン入船店…約300m(徒歩4分) ・鉄砲洲児童公園…約350m(徒歩5分) ・どらっくばす明石町店…約400m(徒歩5分)
 ・聖路加国際病院…約700m(徒歩9分)

東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩 6 分
 JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩 7 分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩 8 分
 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 9 分

Price

7,980 万円

所在 東京都中央区湊3丁目9-7
 土地権利 所有権
 用途地域 商業地域
 専有面積 40.85㎡(壁芯)
 バルコニー 10.20㎡
 間取 1LDK
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
 所在階 9階
 総戸数 67戸
 建築年月 2015年 08月
 分譲会社 伊藤忠都市開発株式会社
 施工会社 株式会社松尾工務店
 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
 管理形態 全部委託(日勤)
 管理費 月額11,900円
 修繕積立金 月額7,400円
 インターネット使用料 月額1,034円
 町会費 月額300円
 駐車場 空き無し(月額30,000円～40,000円)
 駐輪場 空きあり(月額200円～400円)
 ミニバイク置場 空きあり(月額3,000円)※50cc以下
 現況 居住中
 引渡 相談
 ペット飼育 可(飼養細則あり)犬・猫合計2匹まで、
 体長50cm以内、体重10kg以内
 駐車場・駐輪場・ミニバイク置場の
 空き状況は、2025年6月13日現在のもの
 でございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		寄付	

間取り
1SLDK+WIC
専有面積
67.89㎡ (約20.53坪)
バルコニー面積
9.87㎡ (約2.98坪)



2025年5月撮影

ユニオンパレス御徒町

8,980 (税込) 万円

Access

JR山手線・JR京浜東北線 都営地下鉄大江戸線
「御徒町」駅 徒歩5分 「仲御徒町」駅 徒歩2分 「新御徒町」駅 徒歩7分

快適な暮らしをサポート



※写真はイメージです。

Reform

リフォーム内容 (2025年5月14日)

フローリング新規貼替 建具・玄関収納等新規交換
壁・天井クロス新規貼替 照明器具新規設置
給湯器新規交換 ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)
洗面化粧台新規交換 洗浄便座付きトイレ新規交換
システムキッチン新規交換 食器洗い乾燥機新規設置

DATA 物件概要 | 現況 / 空室 | 引渡 / 相談

【所在地】東京都台東区台東3-40-10
【交通】JR山手線・JR京浜東北線「御徒町」駅 徒歩5分
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩2分
都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅 徒歩7分
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付き 12階建 6階部分
【総戸数】48戸 【土地権利】所有権 【築年月】平成13年11月
【管理費】月額14,600円 【修繕積立金】月額24,480円
【インターネット使用料】月額1,320円
【管理形態】全部委託管理 (日勤)
【管理会社】野村不動産パートナーズ株式会社
【施工会社】松井建設株式会社
【駐車場】有 (空有 / 月額30,000~38,000円)
【駐輪場】有 (空有 / 月額4,800円)
【バイク置場】有 (空有 / 月額5,000円)
【ペット飼育】可 (管理規約に基づく)
【大規模修繕の予定】有
(インターホン設備更新工事 / 2025年9月予定)

令和7年5月16日現在

PLAN 1SLDK+WIC

アフターサービス保証付き



■ 収納



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付