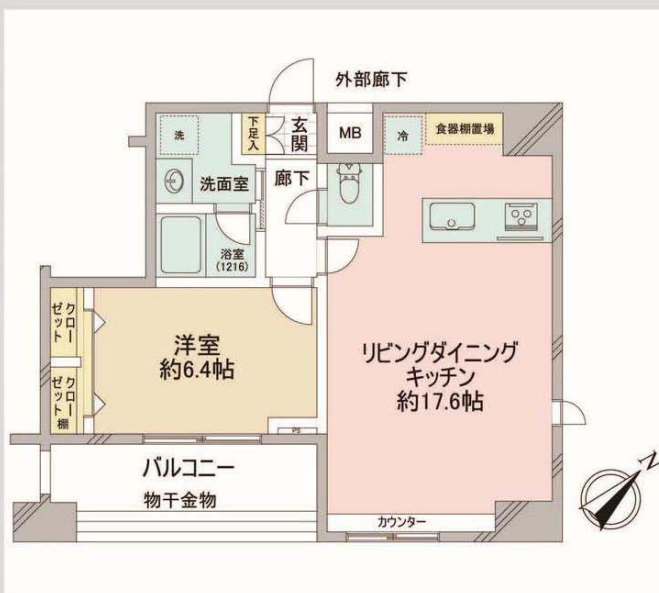


3駅4路線利用可能。駅近×都心×快適空間。リビングの窓からは隅田川が望めます。

ベルファース水天宮前 11階

物件の詳細(写真・360°VR)

Check▶▶▶



東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 6 分
都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9 分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩 12 分
都営浅草線「人形町」駅 徒歩 12 分

Price

7,680 万円

所在 東京都中央区日本橋中洲4-10
土地権利 所有権
用途地域 商業地域
専有面積 51.63㎡(壁芯)
バルコニー 7.13㎡
間取 1LDK
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
所在階 11階
総戸数 62戸
建築年月 2008年10月
分譲会社 オリックス不動産株式会社
施工会社 村中建設株式会社
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ
管理形態 巡回
管理費 月額:13,400円
修繕積立金 月額:18,100円
駐車場 月額:50,600・55,000円(空き無し)
駐輪場 月額:無料(入居者同士譲り合って利用する形式のため空き状況は不明。)
バイク置場 月額:3,000円(空きあり)
寸法:全長1,800mm・全幅500mm
現況 空室
引渡 相談
ペット飼育 不可
その他月額費用 1,200円
内訳
・インターネット使用料:月額525円
・有線(放送)使用料:月額475円
・町内会費:月額200円

Recommended Points

- ・徒歩5分のT-CAT(東京シティエターミナル)から空港へダイレクトアクセス ・17帖超えの贅沢なLDK
- ・アウトフレーム設計で出っ張りがなく使いやすい間取り ・採光がとりやすい逆張りハイサッシ

Life Information

- ・まいばすけっと清洲橋西店...約60m(徒歩1分) ・スリーエフ日本橋中洲店...約60m(徒歩1分)
- ・ファミリーマート日本橋かきがら町店...約80m(徒歩1分)
- ・セブンイレブン日本橋箱崎町店...約210m(徒歩3分) ・トモズトルナーレ浜町店...約250m(徒歩4分)
- ・ローソン箱崎湊橋店...約310m(徒歩4分) ・東京シティエターミナル(T-CAT)...約350m(徒歩5分)
- ・ピーコックストア トルナーレ日本橋浜町店...約300m(徒歩4分) ・浜町公園...約720m(徒歩9分)
- ・COREDO室町...約1930m(徒歩25分) ・日本橋高島屋...約1950m(徒歩25分)

南東
向き

4路線
利用可能

角住戸

駅まで
平坦

浴室
乾燥機

温水
洗浄便座

対面式
キッチン

オート
ロック

宅配
ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	

パークハイム中野坂上

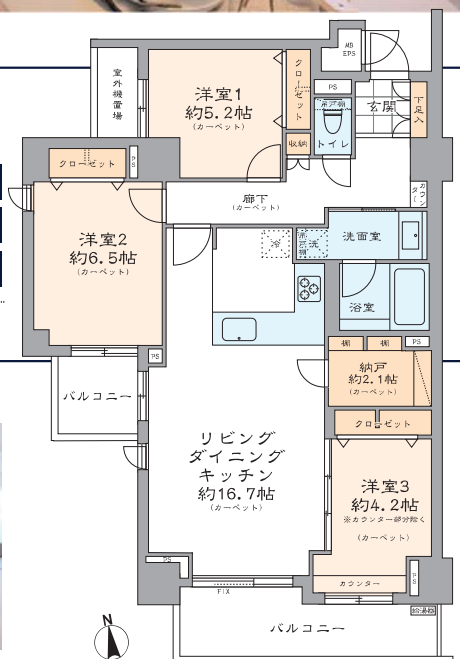
13,480 (税込) 万円



『中野坂上』駅徒歩3分の高台立地 ※1
三井不動産(株)旧分譲・清水建設(株)施工

駅近ですが、静かな住環境

こちらのお部屋は、サブエントランスからのアプローチが便利です
大通りから一步入ったところに位置するため、静かで落ち着いた住環境



物件概要

※1 マンションサブエントランスより、徒歩3分になります

≡ リノベーション内容

(2025年3月完了)

- カーペット新規貼替
- 給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- トラスシステムキッチン新規交換(食器洗い機付) …等
- 壁・天井クロス新規貼替
- 照明器具新規設置
- エアコン一新規設置
- 給湯器新規交換(追焚式)

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



CreaVision

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

CreaVision

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

	取引態様	仲 介		
P	手数料負担の割合	貸主		借主
	手数料配分の割合	元付		客付