



価格(税込)

間取り

7,270万円 1R

■専有面積

■バルコニー面積

27.17㎡(8.21坪) 8.65㎡(2.61坪)

■路線・駅

丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩7分

都営大江戸線『都庁前』駅 徒歩8分

物件概要

所在地: 新宿区西新宿5-2-1
 構造: RC/S造地下2階付35階建12階部分
 土地権利: 所有権
 築年月: 令和5年2月築
 総戸数: 428戸
 管理会社: 住友不動産建物サービス(株)
 管理形態: 全部委託(常駐)
 現況: 賃貸中
 引渡日: 即日可
 管理費: 13,615円/月
 修繕積立金: 3,620円/月
 設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス、床暖房、食洗器、ディスプレイ
 備考: ペット飼育不可、禁煙、短期解約ペナルティあり
 ※管理会社変更可
 (変更手数料は賃料の10%/税別)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費(固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等)は控除されていません。

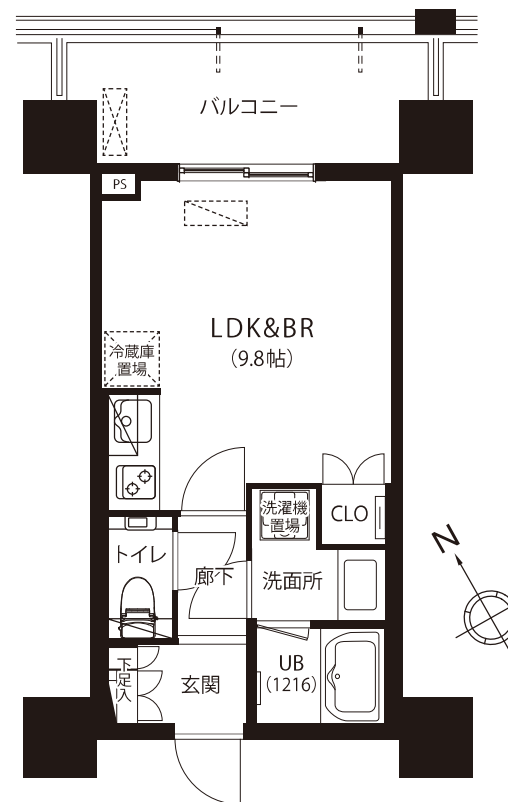
再開発進む西新宿の「国際戦略総合特区」エリア!

住友不動産分譲の428世帯・35階建・2023年築・超高層免震タワーレジデンス!

月額賃料収入	200,000円(共益費なし)
敷金	200,000円
表面利回り	3.3%
契約期間 (定期賃貸借)	2025/6/1～ 2028/5/31
保証会社	日本セーフティー

物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- エアコン付き(性能保証外)
- インターネット無料
(つながりネットコミュニケーションズ)
- ペット飼育可(2匹まで)
- ダブルオートロック・宅配ボックス
- 24時間有人管理&ゴミ出し可
- コンシェルジュサービスあり
- 共用施設充実
(フィットネス、シアタールーム、ラウンジ、パーティールームなど)



外観



LDK

Point

～リノベーション内容～

- 一部クロス張替え
- ダウンライト増設
(2023年9月)
- 室内クリーニング済
(2025年5月)

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

★2023 年大規模修繕工事実施済み

最寄り駅徒歩**2分**! 複数路線・複数駅利用可!

価格(税込)

7,999万円

間取り

1LDK

■専有面積

45.66㎡(13.81坪)

■バルコニー面積

3.62㎡(1.09坪)

- 路線・駅
- 日比谷線・東西線
『茅場町』駅 徒歩**2分**
 - 日比谷線『八丁堀』駅 徒歩**3分**
 - 京葉線『八丁堀』駅 徒歩**5分**

物件概要

所在地 東京都中央区日本橋茅場町3-13-5
構造 RC造9階建て8階部分
土地権利 所有権
築年月 平成18年(2006年)5月築
総戸数 45戸
管理会社 日神管財(株)
管理形態 全部委託(巡回)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 14,270円/月
修繕積立金 13,820円/月
敷地内駐車場 なし
設備 エレベーター、オートロック、
宅配ボックス
備考 ベット飼育不可



外観

室内写真が
入ります

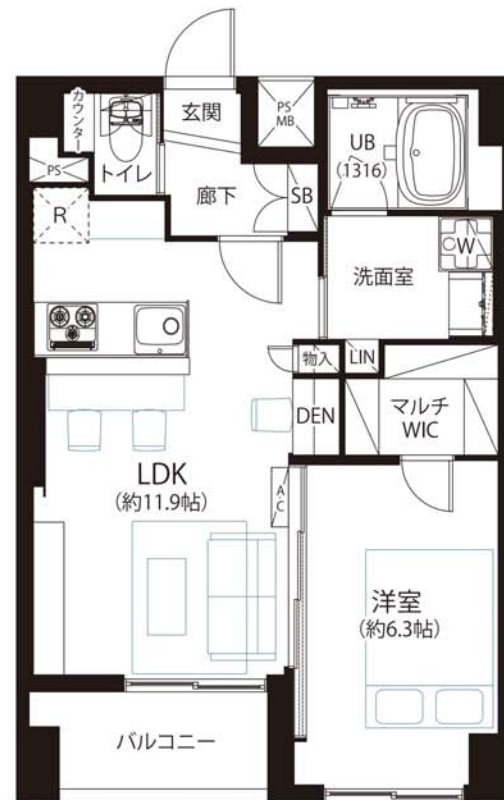
物件のポイント

- 平成18年築
- 2023年大規模修繕工事実施済み
- 2022年インターホン設備リニューアル工事実施済み
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容

2025年6月5日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は赤主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

レグノラフィネ南青山

- 表参道徒歩10分の角住戸
- ペットと暮らす、都心の1LDKライフ
- 1住戸2匹までペットの飼育が可能です。
- 事務所兼住宅としても使用可能です◎

多沿線
利用可能

エレベーター付

オートロック

ペット可

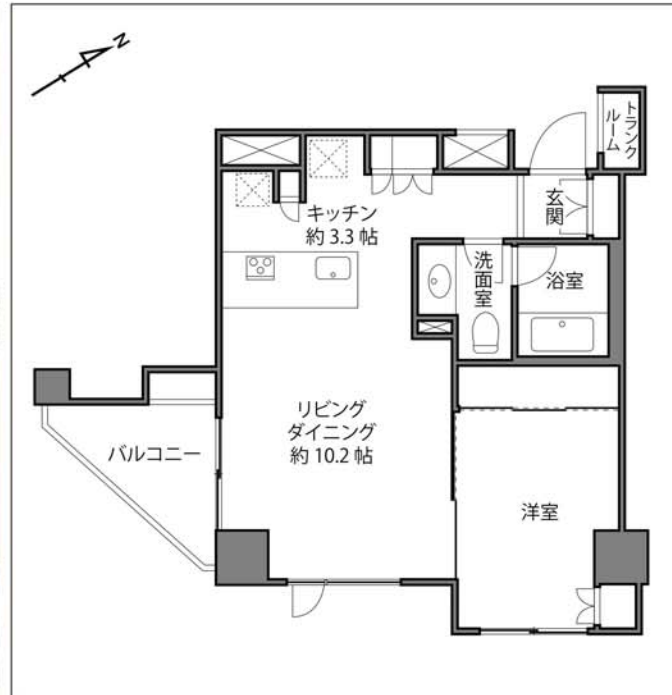
事務所可

角部屋

陽当良好

対面キッチン

3口コンロ



9,280万円 (非課税)

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線
京王井の頭線・都営地下鉄副都心線・東京メトロ半蔵門線/銀座線・東急田園都市線・東急東横線・JR埼京線/山手線/湘南新宿ライン
東京メトロ日比谷線

「表参道」駅 徒歩 10分
「渋谷」駅 徒歩 15分
「広尾」駅 徒歩 15分

所在地	東京都港区南青山6丁目10-9		
権利	所有権		
用途地域	商業地域		
所在階	9階		
専有面積	48.58㎡		
バルコニー面積	4.76㎡	室外機置場面積	0.87㎡
間取り	1LDK		
総戸数	63戸		
建築年月	2002年9月		
改修年月	2015年		
構造・階数	鉄筋コンクリート 地上14階建		
分譲会社	株式会社メトリス		
施工会社	鹿島建設株式会社		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託(日勤)		
管理費	11,000円/月	CATV利用料	735円/月
修繕積立金	10,620円/月	町会費	300円/月
現況	居住中		
引渡	期日指定:契約後4ヶ月		
室内設備	角部屋, 対面キッチン, 3口コンロ, 温水洗浄便座		
共用設備	エレベーター		
駐車場	設置あり 平置:55,000円/月 (2025年06月時点)		
駐輪場	設置あり ラック上段:200円/月 ラック下段:300円/月 (2025年06月時点)		
バイク置場	設置あり 小型:3,000円/月 中型:4,000円/月 (2025年06月時点)		
ペット飼育	可能(細則あり)		
事務所利用	可能(細則あり)		

※現況と異なる場合は、現状有姿での引渡です。



国土交通大臣 (1) 第10590号

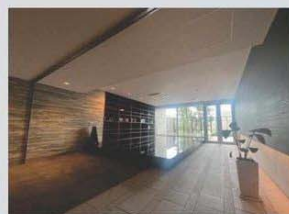
株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

12階角住戸につき陽当り・眺望良好

バンベールルフォン辰巳 12階



南東 向き	角住戸	眺望 良好	陽当り 良好	通風 良好
デイス ポーター	浴室 乾燥機	温水 洗浄便座	浄水器	SIC
駅まで 平坦	床暖房	宅配 ボックス	オート ロック	全居室 収納

Recommended Points

- ・キッチン設備(食器洗い乾燥機・浄水機能付混合水栓・ビルトインタイプガスコンロ)・浴室設備(ミストサウナ・節水シャワーヘッド・低床浴槽)

Life Information

- ・イオン東雲ショッピングセンター:徒歩14分(1,100m)・ファミリーマート辰巳一丁目店:徒歩4分(320m)・江東区立第二辰巳小学校:徒歩11分(830m)
- ・江東辰巳郵便局:徒歩8分(570m)・ワイズマート辰巳店:徒歩11分(850m)・江東区辰巳第二保育園:徒歩8分(580m)

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩 11 分

Price

9,280 万円

所在	東京都江東区辰巳1-5-12
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
専有面積	73.95㎡(壁芯)
バルコニー	17.4㎡
間取	3LDK
構造	鉄筋コンクリート造17階陸屋根地下1階付
所在階	12階
総戸数	131戸
建築年月	2012年 12月
分譲会社	矢作地所株式会社
施工会社	矢作建設工業株式会社
管理会社	株式会社サンケイビルマネジメント
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額8,400円
修繕積立金	月額14,790円
駐車場	72台 (平置5台、機械式66台、障害者用駐車場1台)
駐輪場	262台 (下部スライドラック式、上部ラック式)
バイク置場	14台
現況	居住中
引渡	相談
ペット飼育	可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

ステーションフロントタワー

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／63.64㎡(約19.25坪)

バルコニー面積／11.03㎡(約3.33坪)

🚆 複数路線利用可

🚶 駅徒歩5分圏内

🏠 長期修繕計画有

修繕履歴有

24時間有人管理

三井不動産旧分譲

タワーレジデンス

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

副都心を一望することができるパノラマビュー 三井不動産旧分譲タワーレジデンス



バルコニーからの眺望

※間取はカンテイ資料に基づいております



〔大規模再開発が進む池袋が生活圏〕

池袋西口公園が「劇場型公園」へリニューアルする他、商業施設・ホテルが入居する超高層複合ビル、アート・カルチャー情報発信施設など駅としてだけではなく観光としての進化を遂げる。



池袋西口再開発イメージ図

【主な修繕履歴】

平成26年3月
大規模修繕工事

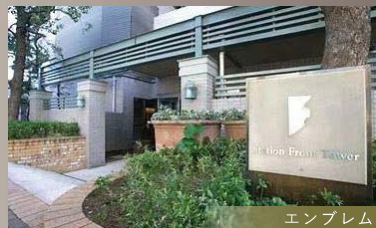
令和4年7月
計画修繕共用照明LED化工事

令和6年5月～6月
機械式駐車場一部平面工事

修繕積立金総額3億超

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



エンブレム



外観



共用部1



共用部2

販売価格 **11,800** 万円(税込)

JR山手線「大塚」駅徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩14分

都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩2分

物件概要 令和7年6月5日現在

- 住居表示 東京都豊島区北大塚2丁目24-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付30階建24階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年8月
- 管理費 月額14,200円※町会費を含む
- 修繕積立金 月額14,320円
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 三井建設株式会社
- 総戸数 224戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額34,000円～70,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円～500円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 相談可
- オートロック 有
- エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 387,934,834円(令和7年2月28日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:11,800万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金**0**円 月々約**312,873**円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月2日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

RENOVATION MANSION

Brillia目黒東山

2LDK+WIC・SIC / 61.14㎡

13,480 (税込) 万円



東山の高台に立地 緑に恵まれた住環境

『池尻大橋』駅徒歩10分/『中目黒』駅徒歩16分

南東向き・3階部分 陽当たり・通風良好

東京建物㈱旧分譲<Brillia>シリーズ

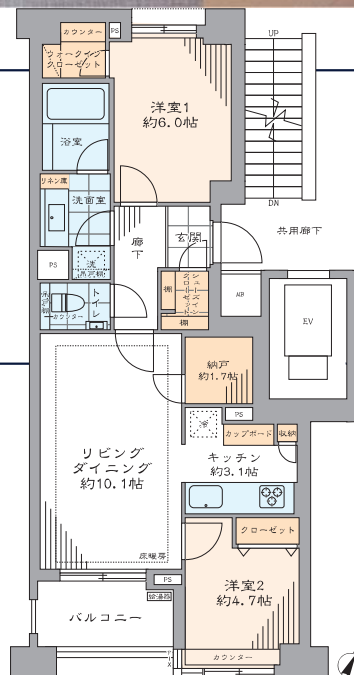
収納豊富なWIC・SIC・納戸付き

2022年共用部大規模修繕工事実施

ペット飼育可(規約有)

トランクルーム有(地下1階・無償)

室内新規リノベーション済 水回りをはじめ、室内の各種設備を一新。上質で快適な暮らしを叶える空間に生まれ変わりました。



物件概要

所在地：東京都目黒区東山2-21-12(住居表示)
交通：東急田園都市線『池尻大橋』駅徒歩10分
東急東横線・東京マロ口比谷線『中目黒』駅徒歩16分
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建3階部分
専有面積：61.14㎡(壁芯) バルコニー面積：6.08㎡
総戸数：46戸 築年月日：2006年10月(平成18年)
土地権利：所有権 用途地域：第一種中高層住居専用地域
管理費：16,400円/月 修繕積立金：7,350円/月
その他：993円/月(インターネット料)
現況：空室 引渡日：即可
旧分譲会社：東京建物㈱ 施工会社：戸田建設㈱
管理会社：大和ライフネクスト㈱ 管理形態：全部委託管理(日勤)
駐車場：空無(32,000円/月)
設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・宅配ボックス・オートロック
備考：ペット飼育：可(規約有)・事務所使用：不可
駐輪場：空有(150円～200円/月)
バイク置場：空無(1,000円/月)
インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ・KDDI)
トランクルーム有(無償・地下1階)
修繕積立金総額：35,838,717円(2024年8月現在)
固定資産税・都市計画税：181,625円(R3年度概算)
修繕履歴：2023年12月 インターホン設備更新工事
2022年12月 大規模修繕工事

リノベーション内容

(2025年5月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 照明器具新規設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- エアコン・基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- 床暖房マット新規交換(LD)
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗い機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	



価格(税込)

間取り

14,000万円 2LDK

■専有面積

■バルコニー面積

55.19㎡(16.69坪) 10.87㎡(3.28坪)

■路線・駅

- 日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩1分
- 銀座線『虎ノ門』駅 徒歩1分
- 千代田線『霞ヶ関』駅 徒歩8分

物件概要

所在地 東京都港区虎ノ門1-21-10
 構造 RC造21階建11階部分
 土地権利 所有権
 築年月 平成19年(2007年)4月築
 総戸数 122戸
 管理会社 三菱地所コミュニティ
 管理形態 全部委託(常駐)
 現況 賃貸中
 引渡日 即日可
 管理費 16,590円 ※管理費:3,960円、
 全体管理費:12,630円
 修繕積立金 19,040円 ※修繕積立金:5,890円、
 全体修繕積立金:13,150円
 設備 エレベーター、オートロック、宅配ボックス
 その他 インターネット利用料金:220円/月、
 CATV利用料:495円/月
 備考 ペット飼育可(50cm以下・1匹)、SOHO可
 ※管理会社変更可(変更手数料は賃料
 (共益費含)の10%(税別))
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。

★丸紅旧分譲・免震マンション!

虎ノ門ヒルズ目の前&再開発エリア中心地・ 駅徒歩1分の好立地!

月額賃料収入	248,000円
共益費	10,000円
表面利回り	2.2%
契約期間 (普通借家契約)	2024/6/15~ 2026/6/14
敷金	496,000円
保証会社	日本セーフティー

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、
 必要経費(固定資産税、管理費・積立金、地代等)は控除されていません。

物件のポイント

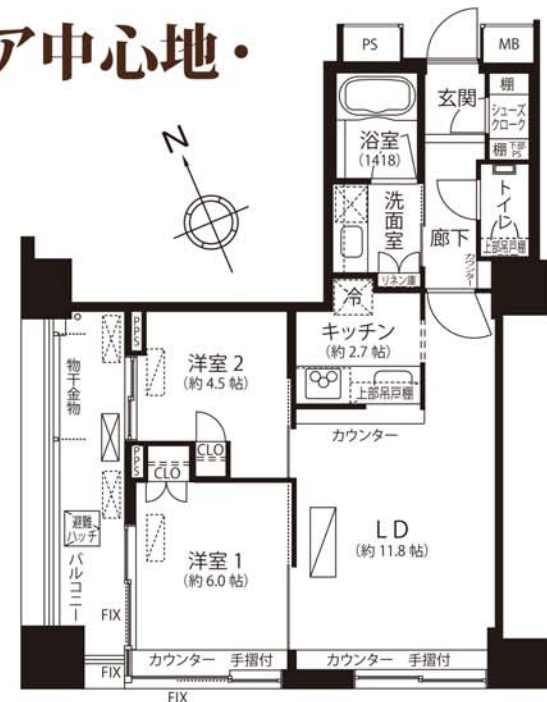
- 複数路線・駅利用可能
- 24時間有人管理
- 21階部分共用施設
《スカイラウンジ・スカイガーデン》※一部有償
- 修繕積立金 2.1 億円超(2022 年 3 月末現在)
- コンシェルジュサービス(8:00 ~ 21:00)
- スポーツジム(1階とらトピア内)
- 24時間ゴミ出し可能



外観



エントランス



外観



共用部



共用部

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、
 その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性がありますので、
 ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取りが現況が異なる場合、現況を優先します。

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	