

マートルコート白金三光坂

価格

8,990 万円 (税込)

都心の静寂と快適さが融合した
住環境～白金3丁目アドレス～

専有面積 (壁芯): 47.42㎡ (約14.34坪)

バルコニー: 4.90㎡ (約1.48坪)

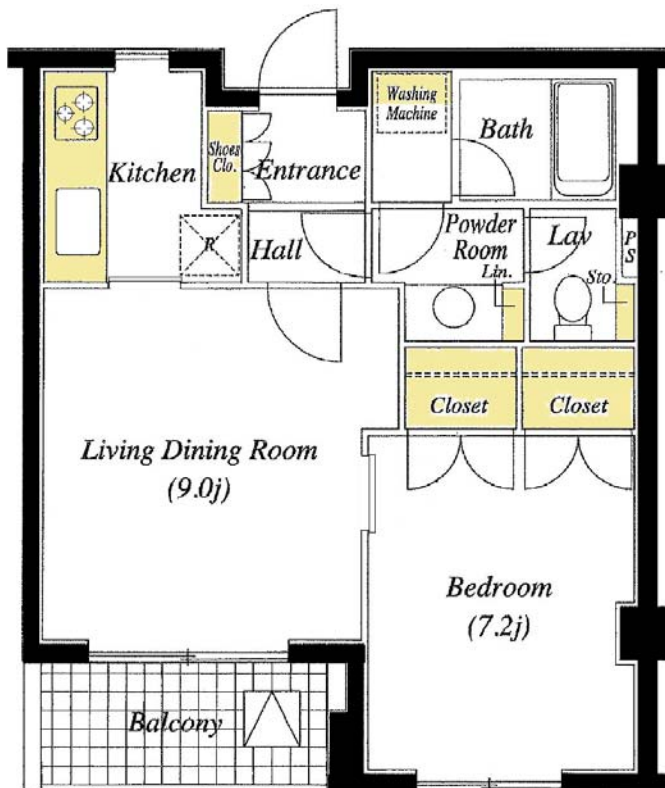
南北線・都営三田線『**白金高輪**』駅 徒歩 5 分
『**白金台**』駅 徒歩 10 分
日比谷線『**広尾**』駅 徒歩 16 分

【新規リフォーム内容】(2025年7月末日頃完成予定)

- ◎システムキッチン新規交換 (浄水器一体型水栓、食洗器付)
- ◎ユニットバス新規交換◎洗面台新規交換◎トイレ新規交換 (ウォシュレット付)
- ◎クロス全面張替◎床タイル新規張替
- ◎建具一部交換◎洗濯パン新規交換◎LDエアコン新規設置
- ◎ダウンライト増設◎ハウスクリーニング 等

- 所在: 東京都港区白金3-20-9 (住居表示) ■土地権利: 所有権 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
- 間取り: 1LDK ■築年数: 1995年12月 ■総戸数: 43戸 ■分譲会社: 第一リアルター株式会社 ■施工会社: 清水建設株式会社
- 管理会社: 株式会社東急コミュニティー ■管理形態: 全部委託管理 (日勤) ■管理費: 月額10,500円 ■修繕積立金: 月額16,600円
- CATV使用料: 月額275円 ■現況: 空室 ■引渡時期: 相談 ■ペット飼育: 可 (細則あり) ■エレベーター: 有
- オートロック: 有 ■駐車場: 空無 (月額20,000～39,000円) ■駐輪場: 空有 (月額1,000～2,000円)

※司法書士は売主の指定となります。



【間取り図】

※図面と異なる場合は、現況を優先します。

- ▶複数路線利用可能 ▶白金高輪駅徒歩5分圏内
- ▶ペット飼育可能 (1頭、体長50cm、10kg迄)
- ▶南向きのため陽当り良好、全室採光あり
- ▶外壁タイル貼 ▶オートロック ▶宅配ボックス

【主な修繕履歴】

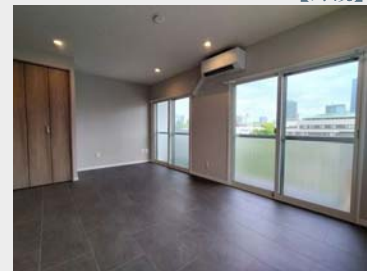
- ▶大規模修繕工事 (2015年)
- ▶インターホン設備更新工事 (2019年)



【外観】



【エントランス】



【弊社リフォーム一例】



【洋室・バルコニーからの眺望】

＜ライフインフォメーション＞

- ◎港区立白金の丘学園 (小中一貫教育校) / 約270m (徒歩4分)
- ◎港区立白金保育園 / 約200m (徒歩3分)
- ◎白金商店街 / 約80m (徒歩1分)
- ◎セブン-イレブン 港区白金1丁目南店 / 約150m (徒歩2分)
- ◎クイーンズ伊勢丹白金高輪店 / 約400m (徒歩5分)
- ◎トモズ白金プラザ店 / 約400m (徒歩5分)
- ◎港白金三郵便局 / 約350m (徒歩5分)
- ◎白金三光クリニック / 約160m (徒歩2分)
- ◎白金公園 / 約450m (徒歩6分)



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

PARK
HOMES

— apartment for Sale —

パークホームズ用賀三丁目

ACCESS 東急田園都市線
「用賀」駅徒歩7分

物件価格
10,299(税込)
万円

新築後未入居



2LDK+WIC

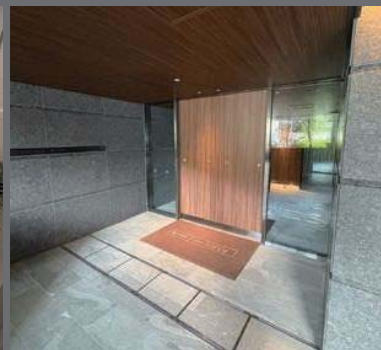
住居専有面積

69.34m²(約 20.97 坪)

※専有TR面積/0.8㎡を含む
テラス面積/5.49㎡(約 1.66 坪)

✓約 18.4 帖の広々とした LDK には
温水式床暖房設置が装備されています。
✓1418 サイズの浴室には
浴室暖房乾燥機が装備されています。

★2023 年 9 月築 ★新築後未入居
★三井不動産レジデンシャル旧分譲
★東急田園都市線「桜新町」駅
徒歩 12 分



賑わいから一線を画す、静穏の地。
歴史と新しさが共存する用賀―

■物件概要 ■住居表示/東京都世田谷区用賀3丁目20-7 ■権利/所有権 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造等/RC造地下1階付地上6階建1階部分 ■築年月/2023年9月
■専有面積/69.34㎡(約20.97坪) ■テラス面積/5.49㎡ ■間取り/2LDK ■総戸数/43戸 ■新築時売主/三井不動産レジデンシャル ■施工会社/川口土木建設工業
■管理費/月額26,700円 ■修繕積立金/月額13,350円 ■その他費用/月額1,645円 ■合計/月額41,695円 ■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス
■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■駐車場/空無 ■エレベーター/有 ■ペット飼育/不可 ■現況/空室 ■引渡/即可



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

月島ホームズ

価格 **12,490**万円

● 都営大江戸線、東京メトロ有楽町線
「月島」駅 徒歩3分

3LDK
+WIC
71.40㎡



POINT

- ✓ 新規スケルトンリノベーション物件（2025年8月完了予定）
- ✓ 4階南東向きのため日照・通風良好
- ✓ 約49平米の広々ルーフバルコニー付き
- ✓ 風と光が入る、洋室とLDをつなぐ室内窓を採用
- ✓ ペット飼育可
- ✓ 「月島」駅徒歩3分

所在地	東京都中央区月島1丁目14番13号		
間取り	3LDK+WIC		
専有面積	71.40㎡（壁心） バルコニー：8.64㎡、ルーフバルコニー：49.89㎡		
所在階	4階 / 地上13階建		
建築年月	1984年8月		
土地権利	所有権		
管理費	月額 9,290円	修繕積立金	月額 9,770円

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
総戸数	216戸		
分譲会社	株式会社第一ホテルエンタープライズ		
施工会社	清水建設株式会社		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理形態	全部委託		
駐車場 バイク置場 駐輪場	空無	月額 32,000円	(2025年5月13日現在)
	空有	月額 1,500円	
	空有	年額 2,000円	
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 食洗機：有		
現況 / 引渡し	空室（6月6日～リノベーション工事開始） / 相談		
備考	・ペット飼育：頭数制限ないが常識の範囲内で。小型犬など抱きかかえる大きさ & ペットカートに乗れる大きさ ・リノベーション内容：スケルトン工事、全居室クロス・フローリング張替、建具・下足入れ交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、給排水更新、給湯器交換、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面） ※変更になる場合がございます。 ・解体工事期間中（6/6～6/11）は内覧不可です。		

リノベーション物件



国土交通大臣（1）第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

中古区分
マンション

販売
価格

12,800

万円
(税込)

交通

京王線「桜上水」駅 徒歩6分

名称

桜上水南パークハウス



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証



■所在/東京都世田谷区桜上水4-22-15

■権利/所有権(敷地権の割合626,284分の9,270)

■専有面積/92.7㎡(28.04坪)壁芯

■バルコニー面積/21.27㎡

■間取り/4LDK+WIC 南東 角部屋

■構造/鉄筋コンクリート造7階地下1階建

■建築/2001年11月

■管理費/12,800円 ■トランクルーム使用料/300円

■修繕積立金/18,500円

■駐車場 空き有 ■現況/空室

■管理形態/全部委託・日勤

■管理会社/三菱地所コミュニティ(株)

■分譲会社/三菱地所(株)

■施工会社/大成建設(株)

■引渡時期/即時

【備考】新規リフォーム物件2025年4月完成

・クロス貼替 ・フローリング一部新規貼替一部上張

・食洗機付システムキッチン新規交換 ・トイレ新規交換

・洗面化粧台新規交換 ・建具新規交換・収納新規設置

・ユニットバス新規交換 ・ディスプレイボード新規交換

・間接照明新規設置【リビング】・ダウンライト新規設置等



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付