

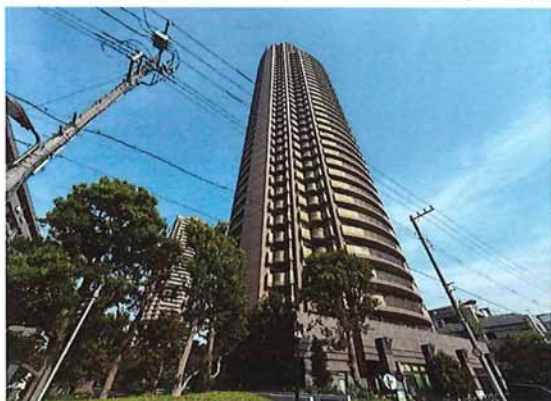
ザ・ガーデンタワーズサンセットタワー

ORANGE
HOME WORKS

1LDK | 専有面積 57.88㎡ | バルコニー面積 11.93㎡ | 販売価格 6,480 (税込) 万円

半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅徒歩6分
『西大島』駅徒歩7分

23階部分につき眺望日当たり良好！大成建設施工の総戸数471戸の大規模タワーマンション！
ホテルライクなエントランス、充実の共用施設（スポーツドーム、レンタルルーム、ゲストルーム他多数）



猿江恩賜公園



エントランスホール

23階
眺望良好

■安心のサービス
フロントサービス
24時間有人管理
非常用発電機で停電時対応
充実の共用施設
ゆとりあるオープンスペース

キッチン背面に
カップボード設置



※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます

現地案内図 江東区大島1-2-2



物件概要

- 所在地/江東区大島1-2-2 ■権利/所有権
- 構造規模/RC造39階地下2階建23階部分 ■総戸数/471戸
- 専有面積/57.88㎡(約17.50坪) ■バルコニー面積/11.93㎡
- 分譲会社/城東製鋼(株) ■施工会社/大成建設(株)
- 建築年月日/1997年1月 ■管理形態/全部委託・日勤
- 管理費/12,700円(月額) ■修繕積立金/15,450円(月額)
- その他/6,500円(CATV視聴、熱供給サービス、ガス基本料)
- 現況/空室 ■引渡し/相談

お部屋をぐるっと見渡せる
VR360° 物件案内

準備中

2路線2駅利用可能！
総武線『錦糸町駅』も徒歩20分

浴室
乾燥機

管理
良好

食器
洗い機

■工事中の内見可能です。

担当者が同行してリノベの内容についてご説明も可能です。
お気軽にお申し付け下さい

- ★ペット飼育可(使用細則あり)
- ★24時間ゴミ出し可能！
- ★猿江恩賜公園まで約320m！
- ★リノベーション完成後引き渡し！
- ★地下駐車場(立体) 令和7・5・31時点空きあり

令和7年8月下旬リノベーション完成！

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換■洗面台交換
- 照明設置
- 建具・下駄箱
- 全室クロス張替
- フローリング張り
- 浴室乾燥機
- クッションフロア張り
- ハウスクリーニング
- 給水給湯配管交換
- その他多数

眺望
良好

室内
静か

ペット
飼育可

駅徒歩
6分

フロー
リング

新耐震
物件

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

ライオンズタワー池袋

【省エネ基準適合住宅】

地上 28 階建ての都市型タワーマンションの 16 階部分、最上階に
用意されたビューラウンジやゲストルームなど充実の共用施設



- ◆ ビッグターミナル「池袋」駅へも徒歩圏。
- ◆ 南西角住戸につき眺望・日照・通風良好。
- ◆ 1 階エントランスに専用のフロントカウンター。
※コンシェルジュ対応時間 12:00~9:00PM
(祝祭日・夏季休暇・年末年始除く)
- ◆ ペット飼育可(細則有)。
- ◆ 三菱地所レジデンスのフルリノベーション物件。
- ◆ 引渡日より最長2年間のアフターサービス付。

—— リノベーション工事内容 ——

給湯器交換(エコジョーズ)/食洗機・浄水器付キッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換(保温浴槽)/トイレ交換/壁・天井クロス張替/フローリング張替/洗面室床張替/トイレ床張替/建具交換/床暖房交換/給水管交換/給湯管交換/排水管交換/置床既存利用

(2025 年 3 月実施)



アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格

9,180

万円
(税込)

JR 山手線 「池 袋」 駅徒歩 11 分

東京メトロ
有楽町線 「東池袋」 駅徒歩 9 分

所在 (住居表示)	東京都豊島区東池袋 3 丁目 19-10		
権 利	所有権		
用 途 地 域	商業地域		
借 地 期 間		借 地 料	
専 有 面 積	53.81 m ² (壁芯)		
バルコニー	21.33 m ²	方 位	南西
間 取 り	2LDK	部屋番号	
構 造	RC造 地上 28 階・地下 1 階		
築 年	2001 年 01 月	総戸数	238 戸
分 譲 会 社	大京		
施 工 会 社	三井建設		
管 理 会 社	大京アステージ		
修繕積立金	7,370 円/月	管理費	14,900 円/月
敷地内駐車場			
引 現 況	空室		
渡 引 渡	即時		
そ の 他 費 用			
設 備 ・ 環 境	24 時間換気システム、宅配ボックス、角部屋、浄水器		
備 考			

※掲載の写真は全て 2025 年 4 月撮影。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

食洗機	オートロック	ペット可	住宅ローン控除対象	床暖房(LD)	LDフローリング	浴室乾燥機	浴室追焚機能
				新耐震基準	即入居可	アフターサービス付き	レジデンスクラブ



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

BEACON Tower Residence



アフター
サービス
保証付!

～41階建免震構造タワーマンション～

33階部分南西向き! レインボブリッジを望むワイドスパン・ダイレクトウィンドウ!



価格(税込)

間取り

リノベーション内容

2025年5月30日完成

16,900万円 2LDK

■専有面積

■バルコニー面積

96.94㎡
(29.32坪)

16.89㎡(5.1坪)

■アールコブ面積

2.9㎡(0.87坪)

路線・駅

- ・有楽町線『辰巳』駅 徒歩10分
- ・有楽町線『豊洲』駅 徒歩14分

- ・フローリング、クロス
- ・洗面(ダブルボウル)、トイレ
- ・キッチン(2590サイズ)+カップボード(2100サイズ)
- ・ユニットバス(1620サイズ)
- ・建具
- ・新規エアコン設置(2台)
- ・床暖房

物件のポイント

- ・大成建設×長谷工コーポレーション施工
- ・2025年1月大規模修繕工事完工
- ・コンシェルジュサービスあり
- ・新規フルリノベーション

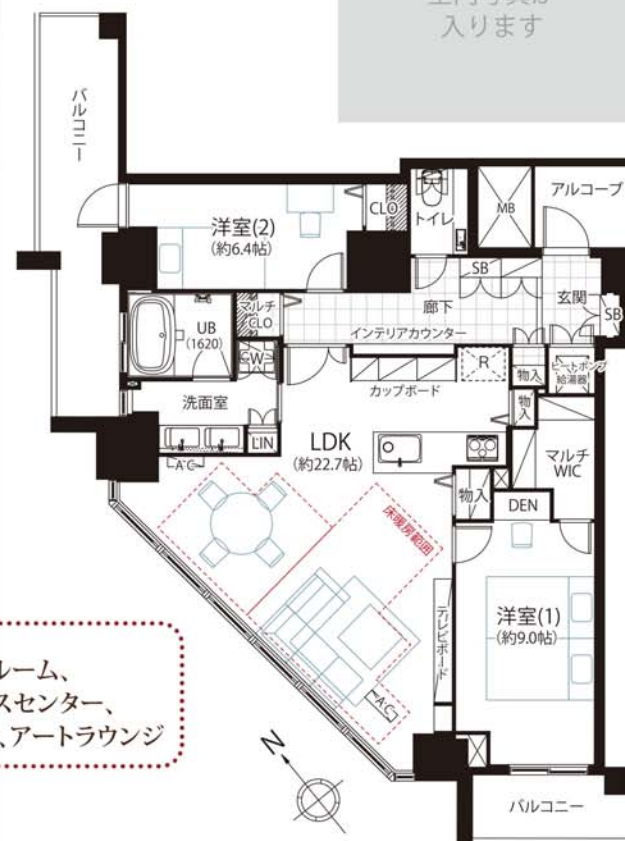


物件概要

- 所在地/江東区東雲1-9-43
- 構造/RC造41階建33階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成21年(2009年)1月築
- 総戸数/440戸
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/23,800円/月
- 修繕積立金/17,550円/月
- その他/インターネット維持費:1,449円/月、住民活動協力費:3,000円/月(非居住者の場合)
- 敷地内駐車場/抽選:24,000円～33,000円/月(2025年4月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹迄、成長時体高30cm以下)

共用施設

ビーコンカフェ、マルチルーム、
キッズスペース、ビジネスセンター、
レジデンシャルスイート、アートルーング



室内写真が
入ります

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	