

デュオシティ西日暮里ステーション

価格 **5,780** 万円 (税込)

フルリフォーム実施予定！西日暮里駅徒歩1分！都心アクセスも抜群、上質な1LDKライフ ∴ ペット飼育可！通勤・買物も快適！

交通

都営日暮里・舎人ライナー

「西日暮里」駅 徒歩1分

JR京浜東北線・JR山手線・東京メトロ千代田線

「西日暮里」駅 徒歩3分



外観



周辺環境

ヤマザキデイリーストア 西日暮里店……………徒歩1分(約80m)
まいばすけっと 西日暮里5丁目店 ……………徒歩3分(約170m)
ウエルシア 荒川西日暮里店……………徒歩4分(約250m)
ひろせ内科外科クリニック ……………徒歩4分(約270m)

建物

所在地	東京都荒川区西日暮里5-30-6
権利	所有権
用途地域	準工業地域
構造	RC造地上13階建 12階部分
専有面積	36.02㎡ (壁芯)
バルコニー面積	14.9㎡
間取り	1LDK
築年月	2013年8月
総戸数	48戸
管理費	月額8,635円 ※ケーブルTV使用料月額735円含む
修繕積立金	月額7,930円
インターネット使用料	月額1,800円
町内会費	月額200円
給湯器関連費	月額2,020円
管理会社	(株)フージャースリビングサービス
管理形態	全部委託 (日勤)
現況	空室
引渡	相談

設備等

エレベーター	有
駐車場	有 月額31,000円 (平置駐車場) ※空き状況要確認
バイク置き場	有 月額2,000~3,000円 ※空き状況要確認
駐輪場	有 月額100~300円 ※空き状況要確認
備考	ペット飼育：可 (細則有)

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

リフォームマンション

CITY WINDS SHINAKAWA GARDEN COURT

シティウインズ品川ガーデンコート

販売価格 **10,480** (税込) 万円

月々 **306,004** 円 頭金 0 円

【ローンの目安】 【管理費】 【修繕積立金】
273,204 円 15,500 円 17,300 円

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

◎管理体制良好、週7勤務

◎長期修繕計画有

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都品川区東品川3-11-17
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1付11階建
- ◇所在階：2階部分
- ◇総戸数：165戸
- ◇専有面積：87.31㎡
- ◇バルコニー面積：16.87㎡
- ◇新築年月日：2000年10月2日(平成12年10月2日)
- ◇施工会社：五洋建設（株）
- ◇管理形態：全部委託（日勤）
- ◇管理会社：エム・エフ・リビングサポート（株）
- ◇管理費：月額15,500円
- ◇修繕積立金：月額17,300円
- ◇駐車場：有（月額22,000円～29,000円）
- ◇駐輪場：有（月額300円～1,000円）
- ◇バイク置き場：有（月額2,700円～3,900円）
- ◇トランクルーム：有（月額800円）
- ◇ペット飼育：可（飼育細則有）
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リフォーム完成後
- ◇設備：オートロック
エレベータースキップフロアの為 プライバシー良好

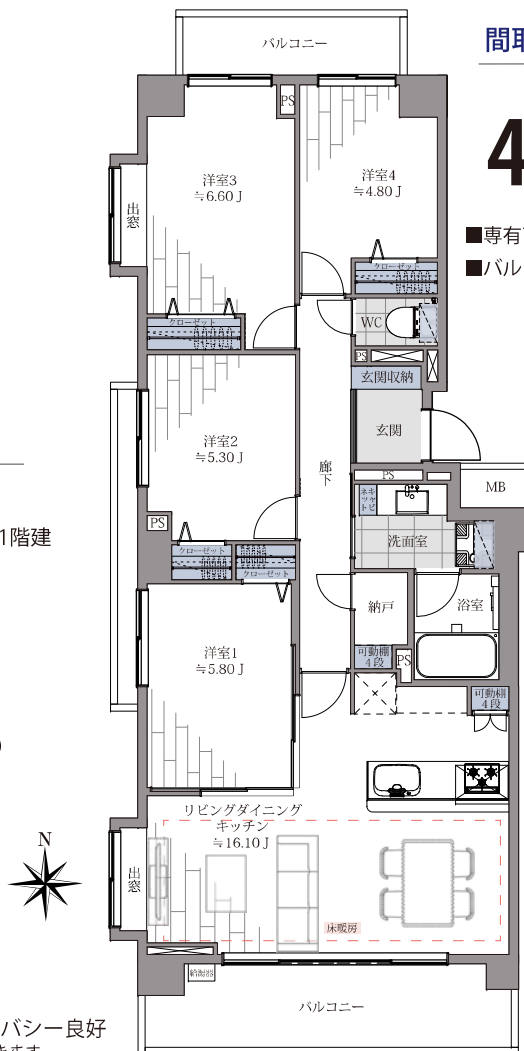
※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩7分
総合スーパー「イオンスタイル品川シーサイド」至近
三方角住戸の両面バルコニー 全居室 採光有

間取図 PLAN

4LDK

- 専有面積：87.31㎡
- バルコニー面積：16.87㎡



※画像は弊社の標準基準のため実際とは異なる場合があります。

リフォーム内容

2025年8月末頃内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます
(近隣にモデルルーム有)

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

工事履歴

2013年 屋上他外壁等工事

2010年 機械式駐車場更新工事

交通 ACCESS

りんかい線

「品川シーサイド」駅徒歩7分

京浜急行本線

「青物横丁」駅徒歩12分



周辺環境 LIFE INFORMATION

- セブンイレブン東品川3丁目店・・・約210m
- 東品川公園・・・・・・・・・・約350m
- 城南第2小学校・・・・・・・・・・約450m
- イオンスタイル品川シーサイド・・・約500m



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		寄付	

Horizon Mare 23F オリゾンマーレ 23 階

リノベーション履歴有 (2022 年 2 月)

高層階

販売
価格 10,980 万円

専有
面積 65.28 m² (約 19.74 坪)

バルコニー
面積 5.23 m² (約 1.58 坪)

間取 1SLDK

交通 新交通ゆりかもめ
「有明テニスの森」駅 徒歩 3 分
東京臨海高速鉄道りんかい線
「国際展示場」駅 徒歩 9 分

眺望写真

エントランス

リノベーション 内容

- フローリング新規張替
- クロス新規張替
- 洗面台新規交換 (大型洗濯機持ち込み可)
- ディスプレイ新規交換

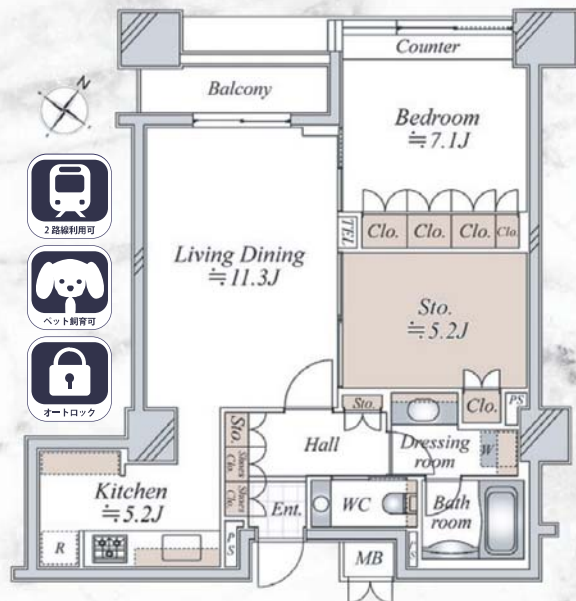
有明の充実した住環境

目の前の「有明ガーデン」には飲食店 60 店舗をはじめ、イオン、ビックカメラ、無印良品、ニトリなど多彩なショップが揃い、医療施設や子ども向け習い事も充実。温浴施設「泉天空の湯」も併設されています。
周辺には「ららぽーと豊洲」や豊洲市場、千客万来施設など人気の商業エリアが多数。
バス停徒歩 1 分！豊洲・門前仲町・勝どき・月島・築地・銀座・東京駅へ直通バス多数。BRT バス・ゆりかもめ・りんかい線で新橋 12 分・渋谷 22 分・新宿 28 分！

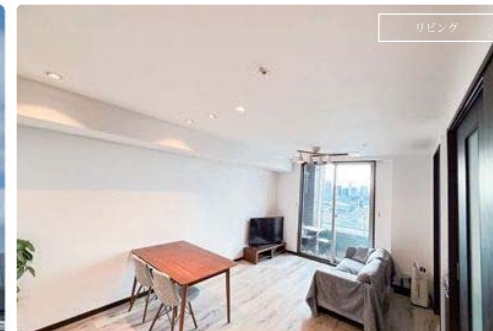
23 階部分、リノベーション履歴有り！
お部屋から東京タワー、レインボーブリッジを望む！

OUTLINE | 物件概要

- 所在地: 東京都江東区有明 1 丁目 3-14
- 交通: ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩 3 分
東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場」駅 徒歩 9 分
- 構造: 鉄筋コンクリート造・鉄骨陸屋根地下 1 階付 27 階建
- 所在階: 23 階
- 総戸数: 398 戸
- 土地権利: 所有権
- 建年月: 2004 年 10 月
- 管理費: 月額 17,430 円
- 修繕積立金: 月額 18,930 円
- その他: 660 円 (ネットワーク関連使用料)
- 分譲会社: 株式会社プロバスト
- 施工会社: 前田建設工業株式会社
- 管理会社: 大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態: 全部委託 (日勤)
- 駐車場: 有
- 駐輪場: 有
- バイク置場: 有
- ペット飼育: 可 (規約あり)
- 現況: 居住中
- 引渡: 相談 (引渡し猶予一週間程)



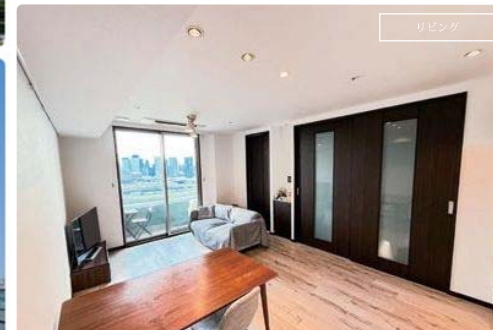
眺望



リビング



眺望



リビング



国土交通大臣 (1) 第 10590 号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB 麻布十番 6 階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付

クレッセント東京
ビュータワー

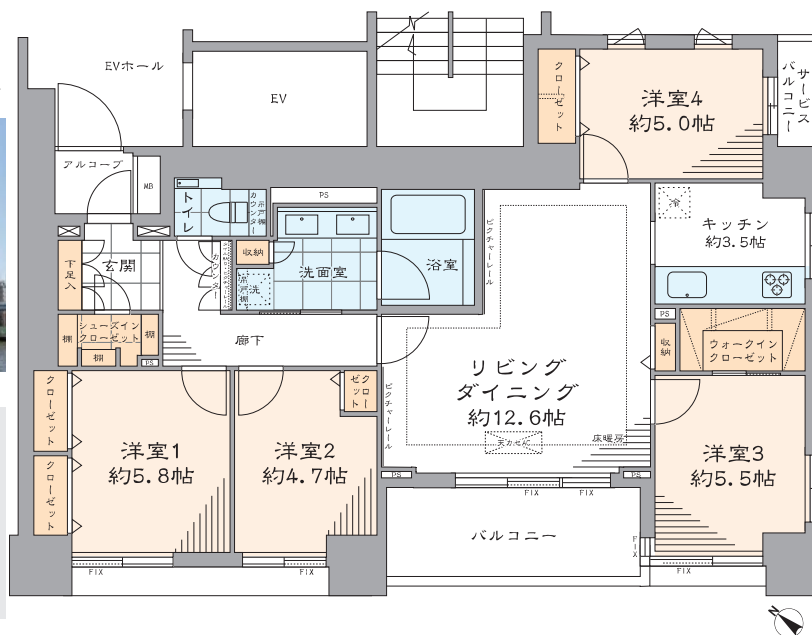
13,980 (税込) 万円



リビングより隅田川を一望
江東区新大橋に佇む、タワーレジデンス



隅田川テラスに直接出入り可能、浜町公園までも650m



●給湯器新規交換(追焚式)

※登記時の司法書士は売主指定となります※物件概要は、重要事項調査報告書に基づく記載です
※リノベーション内容の詳細は、内装工事説明書をご確認下さい※家具は、販売価格には含まれません
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

CreaVision

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介			
手数料 負担の割合	貸主		借主	
手数料 配分の割合	元付		客付	

クレヴィアタワー大井町THE RESIDENCE

■専有面積: 71.67㎡
■バルコニー面積: 7.04㎡

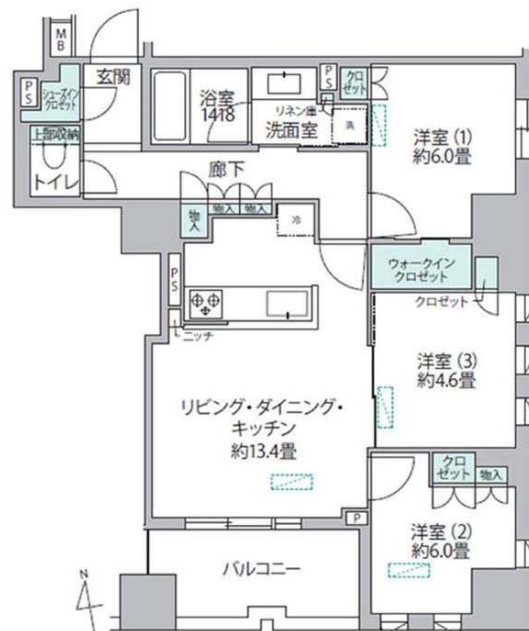
16,980万円(税込)

都心の躍動と静寂が調和する邸宅。大井町の未来を見つめる、洗練の住まい。

JR京浜東北線「大井町」駅徒歩5分
東急大井町線「大井町」駅徒歩6分

■お部屋の魅力

- ・2020年5月築
- ・免震構造タワーマンション
- ・21階建4階部分・南向き
- ・3LDK/71.67㎡
- ・安心のアフターサービス付
(保険期間 新規部分:2年、既存部分:3ヶ月)



新規リノベーション内容 (2025年4月完成)

- キッチン新規交換
- 浴室・トイレ新規交換
- 壁・天井(クロス)交換
- エアコン新規交換(リビングダイニングキッチン) 等



外観



エントランス

●所在地/品川区大井一丁目3619番地1(地番)、品川区大井一丁目20-22(住居表示)●交通 /JR京浜東北線「大井町」駅徒歩5分、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩5分、東急大井町線「大井町」駅徒歩6分●構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付21階建て●築年月/2020年5月●総戸数/136戸●駐車場/空無●土地権利/ 所有権●管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●管理費/月額 16,100円●修繕積立金/月額 72円●インターネット使用料/月額825円(管理費等調査日時 2025年4月5日現在)●施主/伊藤忠都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社●施工/東急建設株式会社 東日本建築支店●現況/空室●引渡/即可●ペット飼育 可●取引態様/売主 ●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■専有面積は壁芯計算で表しています。■「税込」とは消費税込みという意味です。■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。■掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。■広告作成中に売却済みの場合はご容赦ください。■写真撮影年月 2025年4月

国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	