

シティハウス笹塚レジデンス

リノベーションマンション

京王線

「笹塚駅」徒歩12分

京王線

「幡ヶ谷駅」徒歩12分

東京メトロ丸の内線

「方南町駅」徒歩15分

■2017年築の住友不動産旧分譲マンション

■7階部分で眺望良好 ■ダブルオートロックシステムを採用

販売価格

10,990万円 (税込)

間取り
専有面積

3LDK

■専有面積/67.18㎡(20.32坪) ■バルコニー面積/11.40㎡(3.44坪)

ポイント

- 全室壁クロス貼替
- 各種照明交換
- トイレ新規交換
- エコカラット施工
- (タンクレス・ウォシュレット機能付き)
- ハウスクリーニング
- 水栓金具交換
- ガスコンロ交換
- 蛇口一体型浄水器交換

【令和7年6月上旬完成予定】

周辺環境

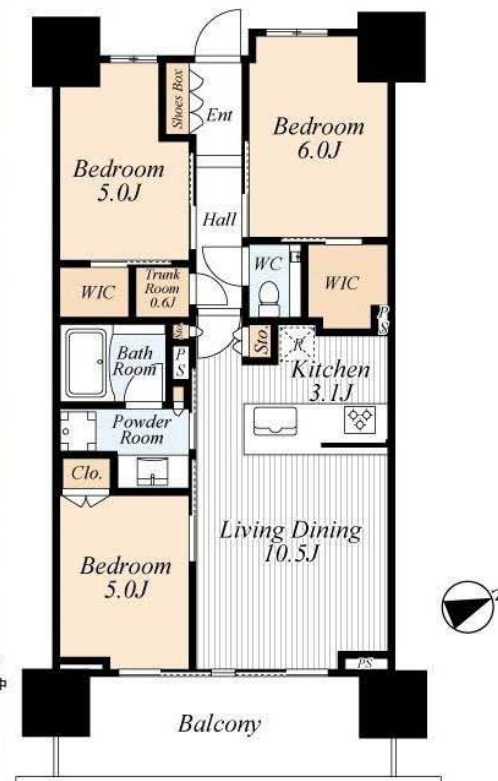
- まいばすけっと笹塚三丁目店まで約650m
- 区立南中野中学校まで約800m
- 幡ヶ谷第三公園まで約500m
- 幡ヶ谷郵便局まで約500m
- 区立みなみの小学校まで約750m

現地案内図



物件概要

■所在地/東京都中野区南台2丁目9-1 ■築年月/平成29年4月 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ■専有面積/67.18㎡(壁心) ■バルコニー面積/11.40㎡(壁心) ■総戸数/87
 ■土地権利/所有権 ■管理費/月額:12,737円 ■修繕積立金/月額:10,790円 ■駐車場/空室確認中
 (月額:200円~500円) ■バイク置き場/空室確認中月額:4,000円~7,000円) ■駐車場空室確認中
 (月額:24,000円~27,000円) ■ペット飼育/可 ■管理形態/全部委託・日勤 ■管理会社/住友建物サービス(株) ■分譲会社/住友不動産(株) ■施工会社/(株)浅沼組 ■引渡/即時(残代金決済後) ■備考/司法書士は売主指定となります。/ペット飼育:犬猫等2匹可。成長時の体高40cm以内若しくは体重10kg以下。



国土交通大臣(1)第10590号



株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアレジデンス 40階

価格 11,980万円

- 東京メトロ有楽町線 「月島」 駅 徒歩13分
- 都営大江戸線 「月島」 駅 徒歩13分
- 都営大江戸線 「勝どき」 駅 徒歩13分



POINT

- ✓ 40階西向きのため日照・眺望・通風良好
- ✓ 天井高2.7mの開放的LD、トランクルーム付き
- ✓ 安心の4重セキュリティ、24時間有人管理、各階ゴミ置場あり
- ✓ 充実の共用部 (ゲストルーム、キッズスペース、サウンドサークル、集会室、ライブラリーラウンジ、スタディブース、フィットネスルーム、ゴルフレンジ、コンシェルジュカウンター他)
- ✓ シャトルバスサービスあり (朝・夜便、利用料100円)

所在地	東京都中央区晴海2丁目3番2号		
間取り	2LDK+SIC		
専有面積	57.06㎡ (壁心) ※専有面積はトランクルーム0.59㎡を含みます バルコニー：9.87㎡		
所在階	40階 / 地上49階地下2階建		
建築年月	2016年3月		
土地権利	所有権		
管理費	月額 18,250円	修繕積立金	月額 16,840円

構造	鉄筋コンクリート、鉄骨造		
総戸数	861戸		
分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社		
施工会社	鹿島建設株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託		
駐車場	空無	月額 27,000～36,000円	(2025年4月14日現在)
バイク置場	空無	月額 2,000～2,500円	
駐輪場	空有	月額 200～1,500円	
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 床暖房：有 複層ガラス：有		
現況 / 引渡し	居住中 / 相談		
備考	・ その他費用：共視聴設備利用料 199円/月額 住民交流活動費 100円/月額 地震防災システム利用料 220円/月額 ・ 図面と現況が異なる場合には現況を優先します		



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

プライムパークス品川シーサイドザ・タワー

価格 **12,900** 万円

アンション

りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩3分 京急本線「青物横丁」駅 徒歩9分 東急大井町線・JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩16分

専有面積／67.86㎡ 間取／3LDK



仕様・設備・チェックポイント

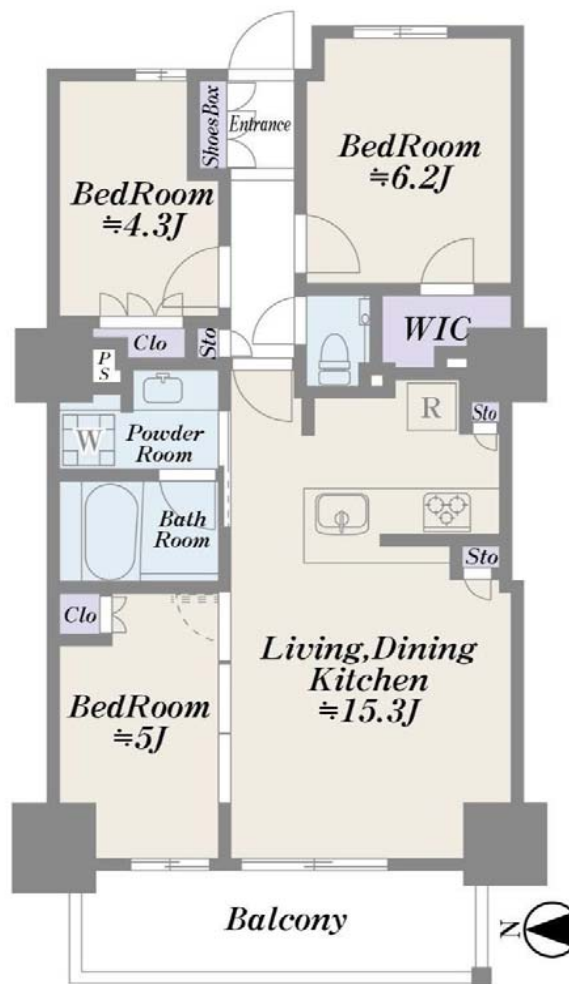
- LD部分に床暖房あり
- 1418サイズの浴室
- ウォークインクローゼットあり、各居室収納あり

《共用施設》

グランドラウンジ／クロスラウンジ（カフェラウンジ／ライブラリーコーナー）／コミュニティサロン／オーナーズスタジオ／キッズルーム

《共用施設》

ゲストルーム（パーティースイート／ピュースイート／オリエンタルスイート）



所 在	東京都品川区東品川4-11-36		
土 地 権 利	所有権	敷 地 面 積	9,898.51㎡
用 途 地 域	準工業地域		
借 地 期 間	—	借 地 料	—
専 有 面 積	[壁芯]	67.86㎡（約20.52坪）	
バルコニー	8.10㎡	ルーフバルコニー	—
専 用 庭	—		—
間 取	3LDK		
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造29階建地下1階付・14階部分		
1 棟 の 総 戸 数	817戸		
建 築 年 月	2019年(令和元年)1月		
分 譲 会 社	三菱地所レジデンス(株)他	施 工 会 社	榊長谷工コーポレーション
管 理 会 社	(株)京急リプロ		
管 理 形 態	全部委託	管 理 員	日勤
管 理 費	月額17,670円	修繕積立金	月額11,540円
そ の 他 費 用	月額715円	合 計	月額29,925円
ガ ス	都市ガス	給 湯	ガス給湯器
駐 車 場	空無		
エレベーター	有		
ペ ッ ト	飼育可(規約による制限有)		
現 況	居住中	引 渡	契約後3か月
備 考	その他費用：インターネット使用料		

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

アトラスアリーナ神楽坂 3LDK

専有面積(壁芯) 68.93㎡
バルコニー面積 11.96㎡
専用庭 16.00㎡

販売価格 **14,800** (税込) 万円

*約16㎡の専用庭にはウッドデッキ設置！ *南向き角部屋住戸 *3駅5路線利用可能！ *ペット飼育可(使用細則有)
*神楽坂通り商店街まで徒歩圏内！ *小・中学校・公園も揃っており、閑静で落ち着いた住環境が整っております

CHECK!

◆キッチン◆

食器洗い乾燥機:ミレー社の食器洗い乾燥機を採用。フロントオープンタイプにつき、庫内を広く使うことができ、一度にたっぷりと食器を洗うことができます(約7人分・51点)

壁パネル:キッチンの壁はマグネットパネルを採用。

マグネットタイプの収納グッズを使って、調理器具や調味料を豊富に収納できます。

◆バスルーム◆

浴室テレビでゆったりと自分時間を過ごすことができます。

さらに、天井にスピーカーを設置しましたので、リラックスできること間違いなしです。

Renovation

- ・システムキッチン交換 (食器洗浄乾燥機・浄水機能付)
- ・ユニットバス交換 (浴室暖房換気乾燥機・追炊機能付)
- ・洗面化粧台交換 (システム収納付)
- ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
- ・全壁および全天井クロス貼替
- ・全スイッチコンセントパネル交換
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・全建具交換
- ・給湯器交換
- ・洗濯防水パン交換
- ・洗濯水栓交換
- ・シューズボックス交換
- ・全サッシ調整
- ・網戸張替
- ・全照明器具交換 (LED)
- ・レースカーテン新規設置
- ・クリーニングetc

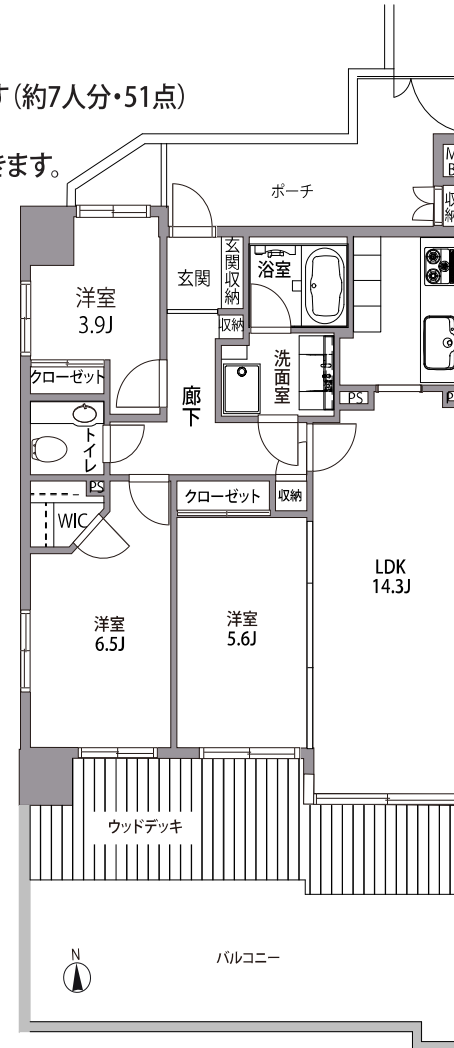


Life Information

- ・新宿区立江戸川小学校 約400m
- ・新宿区立牛込第三中学校 約1500m
- ・東五軒公園 約130m
- ・ローソン新宿新小川町店 約89m
- ・まいばすけっと西五軒町店 約400m
- ・ココカラファイン神楽坂上店 約700m



※現況と異なる場合は現況優先となります



所在	東京都新宿区東五軒町3-14
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
専有面積	68.93㎡(20.85坪)
バルコニー面積	11.96㎡(3.61坪)
専用庭	16.00㎡(4.84坪)
間取り	3LDK
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階地上11階建
所在階	1階
総戸数	118戸
方位	南
建築年月	2000年(平成12年)8月
施工会社	株式会社間組・株式会社安藤建設
管理会社	旭化成不動産コミュニティ株式会社
管理形態	全部委託
管理費	11,000円/月
修繕積立金	17,100円/月
専用庭使用料金	400円/月
町会費	200円/月
駐車場	機械式・空有(26,000円/月)
駐輪場	空有(200~300円/月)
ペット	可(使用細則有)
現況	空室
引渡	相談



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引形態	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

品川イーストシティタワー 26階

りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩6分 東京モノレール「天王洲アイランド」駅徒歩5分

価格 **17,480** 万円

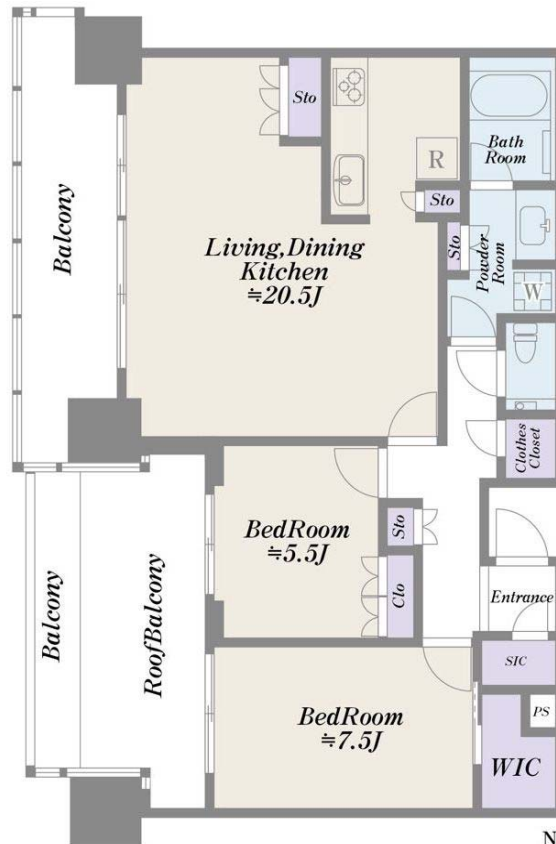
専有面積/79.09㎡ 間取/2LDK

アンション



仕様・設備・チェックポイント

- 【おすすめポイント】・最上階 26階部分 西向き(京浜運河)
住戸・ディスパー・床暖房・二重床・二重天井構造
・浴室1418サイズ・トイレ手洗いカウンター・ハンズフリーキ
ー採用・ペット飼育可(規約有)・各階クリーンステーション有
・内廊下・管理員常駐・コンシェルジュサービス
- 【共用部分】スカイラウンジ (20階)・ゲストルーム (2階)
・プライベートデッキ (1階)・キッズルーム (2階)
・パーティールーム (2階)・フィットネスルーム (2階)



REDSあんしん設備保証

お引渡しから3か月以内・設備の修理サービス



※修理には規定・免責事項などがあります(詳細は担当まで)



2 沿線以上
利用可



最上階



内廊下



宅配
ボックス



床暖房



浴室乾燥機



食器洗浄機



ウォークイン
クローゼット

所在	東京都品川区東品川5-9-6		
土地権利	所有権	敷地面積	8,780.93㎡
用途地域	準工業地域		
借地期間	—	借地料	—
専有面積	[壁芯]	79.09㎡	
バルコニー	18.96㎡	ルーフバルコニー	11.82㎡
専用庭	—		—
間取	2LDK		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地下1階付26階建		
1棟の総戸数	363戸		
建築年月	2018年（平成30年）7月		
分譲会社	住友不動産（株）	施工会社	（株）長谷工コーポレーション
管理会社	住友不動産建物サービス（株）		
管理形態	全部委託	管理員	常勤
管理費	月額27,565円	修繕積立金	月額16,590円
その他費用	-	合計	月額44,155円
ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
駐車場	空無(令和7年5月23日現在　月額30,000～38,000円)		
エレベーター	有		
ペット	飼育可(規約による制限有)		
現況	居住中	引渡	令和8年1月以降
備考			

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	