

マンション	価格	(税込)	交通	総武本線	錦糸町 駅	名称	ライオンズガーデン錦糸町
	6,998	万円	バス	分・バス停	徒歩 14 分	(2 階)



建物外観



キッチン



浴室



リビングダイニング

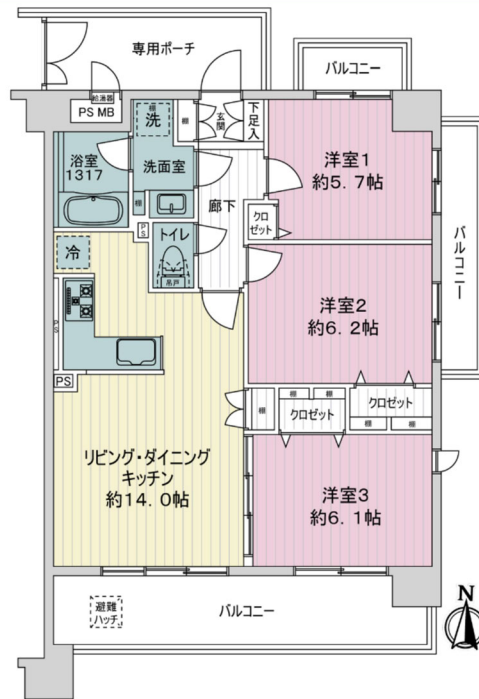
ペット飼育可 (ペット飼育細則による制限あり)

—Living Information—

- ・区立柳島小学校まで230m
- ・区立錦糸中学校まで1120m
- ・東武ストア業平店まで470m
- ・セイムス墨田横川店まで120m
- ・区立横川東公園まで220m

～～新規リノベーション内容～～
(2024年3月30日完了)

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換・トイレ交換
- ・全フローリング張替 ・建具交換
- ・全クロス張替 ・玄関床張替
- ・洗濯機用防水パン交換 ・ガス給湯器交換



所在	(住居表示) 東京都墨田区横川5丁目4-3
土地	所有権 面積 3,256.78 m ² 共有持分 6,900 / 810,042 用途地域 (準工業地域) ()
	専有面積 (壁芯) 69.00 m ² (約 20.87 坪) バルコニー 17.10 m ²
建物	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (125 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 11 階 地下 階建) バルコニー方向 南,東,北 築年月 (1996年2月)
	分譲会社 (株式会社大京) 施工会社 (株式会社銭高組) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,400 円) 修繕積立金 (月額 7,450 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 18,850 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	専用ポーチ:6.30m ² ※掲載中の家具・什器は販売価格に含まれません。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

広告有効期限 2024年7月12日



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

多摩川沿い自然を享受する大規模レジデンス。17階・南向き住戸のため、日当たり、眺望良好。オートロック・宅配ボックス有

シエルズガーデンエールタワー 17階



Recommended Points

- ・1620サイズ浴室乾燥機付きのビューバス ・ウォークインクローゼット、全室収納付
- ・南向きワイドバルコニー ・TES床暖房(LDK・洋室①) ・ディスプレイ
- ・セコムマンションセキュリティシステム採用

Life Information

- ・東武ストア下丸子店・・・約220m(3分) ・ファミリーマート下丸子三丁目店・・・約500m(6分)
- ・大田区立矢口西小学校・・・約800m(10分)・大田区立矢口中学校・・・約300m(4分)
- ・下丸子公園・・・約750m(10分)



南向き	閑静な住宅街	眺望良好	陽当り良好	ペット飼育可	床暖房	ディスプレイ
浴室乾燥機	追焚機能付	温水洗浄便座	全居室収納	Wc	宅配ボックス	オートロック

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩 12分
 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 13分
 JR南武線「平間」駅 徒歩 17分

Price **7,380** 万円

所在 東京都大田区下丸子2-12-3
 土地権利 所有権
 用途地域 工業地域
 専有面積 83.89㎡ (壁芯)
 バルコニー 12.26㎡
 ポーチ 4.50㎡
 間取 2LDK
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付25階建
 所在階 17階
 総戸数 234戸
 建築年月 2003年5月
 分譲会社 東京建物(株)・野村不動産(株)・(株)新日鉄都市開発
 施工会社 (株)大林組
 管理会社 野村不動産パートナーズ(株)
 管理形態 全部委託 (日勤)
 管理費 月額19,200円
 修繕積立金 月額20,890円
 インターネット使用料 月額1,155円
 町会費 月額100円
 駐車場 有 (月額9,500~13,500円)
 駐輪場 有 (月額100~200円)
 バイク置場 有 (月額600~800円)
 現況 居住中
 引渡 契約後6ヶ月以内
 ペット飼育 可 (細則有)

※上記は2024年4月12日時点での情報です。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
 FAX 03-6890-7757
 URL <http://www.creavision.co.jp>
 mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

マンション	価格	(税込)	交通	山手線	品川 駅	名称
	12,500	万円			徒歩 15 分	ワールドシティタワーズ アクアタワー (15 階)

ワールドシティタワーズ アクアタワー

— 15 階部分・三方角住戸 —
ペット飼育可(別途、細則有り)

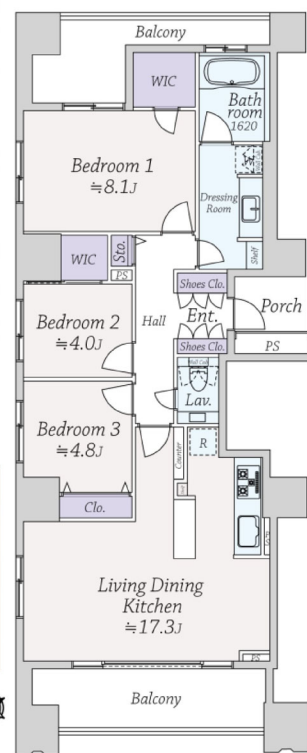
【交通アクセス】

山手線「品川」駅 徒歩15分
東京モノレール「天王洲アイランド」駅 徒歩5分
りんかい線「天王洲アイランド」駅 徒歩9分

新規リノベーション内容

(2024年4月2日完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 建具交換
- 全フローリング張替
- 全クロス張替
- 玄関床張替
- 洗濯機用防水パン交換
- ガス給湯器交換 ...等



所在地	(住居表示) 東京都港区港南4丁目6-1
土地	所有権 面積 25,060.38 m ² 共有持分 / 用途地域 (第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 86.08 m ² (約 26.03 坪) バルコニー 15.78 m ²
	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (1,038 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 42 階 地下 2 階建 バルコニー方向 西,東 築年月 (2005年10月) 分譲会社 (住友不動産株式会社) 施工会社 (清水建設株式会社、株式会社P.S.三菱、西武建設株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (常勤) 管理費 (月額 17,520 円) 修繕積立金 (月額 26,040 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 43,560 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) 現況 (空家)
備考	ポーチ約2.72㎡/土地共有持分:16,366,626分の8,608 専有面積にプライベートトランク1.26平米を含む
	広告有効期限 2024年7月12日

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

仙台坂高台に位置。旧住友不動産分譲『シティテラス』シリーズ。バルコニーからは緩やかな傾斜地に広がる街並みを一望出来ます。

シティテラス大井仙台坂ヒルトップガーデン 13階



京浜東北・根岸線「大井町」駅 徒歩 5分
京浜急行電鉄本線「鮫洲」駅 徒歩 6分

Price **13,480** 万円

所在 東京都品川区東大井5丁目26-24
土地権利 所有権
用途地域 第1種住居地域
専有面積 71.26㎡ (壁芯)
バルコニー 13.70㎡
間取 3LDK
構造 鉄筋コンクリート造23階建
所在階 13階
総戸数 132戸
建築年月 2012年12月
分譲会社 住友不動産株式会社
施工会社 前田建設工業株式会社
管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
管理形態 全部委託 (日勤)
管理費 月額14,786円
修繕積立金 月額18,280円
駐車場 月額28,000円
駐輪場 月額100円~300円
バイク置場 月額3,000円
現況 居住中
引渡 相談
ペット飼育 可 (細則有)

Recommended Points

- ・アウトフレーム設計につき、お部屋を広く活用出来る間取りとなっております。
- ・各階ゴミステーション有 (24時間ゴミ出し可)
- ・13階、3LDK、南東向きにつき眺望、陽当り良好
- ・「大井町」駅徒歩6分の好立地、2駅4路線利用可能

始発駅	3路線 利用可能	南東 向き	眺望 良好	陽当り 良好	24時間 ゴミ出し可	ペット 飼育可
床暖房	デイス ポーター	浴室 乾燥機	追焚 機能付	温水 洗浄便座	浄水器	対面式 キッチン
ワイド バルコニー	全居室 収納	WIC	SIC	オート ロック		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

取引態様	仲介		
手数料 負担の割合	貸主		借主
手数料 配分の割合	元付		客付