

マンション/1LDK/48.88㎡

販売
価格

6,180 万円

横須賀線・東急東横線

「武蔵小杉」駅 徒歩 4 分

名称

リエトコート武蔵小杉
ザ・クラッシィタワー

(20階)



人気の武蔵小杉エリア 日当たり・眺望◎

▶住戸内の段差解消のフラットフロア

▶LDに床暖房有

▶キッチンにディスポージャー有

▶各階にゴミステーション有

▶ペット飼育可（規約等による制限有）

▶充実の共用施設（一例）

- ・ゲストルーム
- ・ビューラウンジ
- ・パーティールーム
- ・ライブラリー
- ・シアタールーム
- ・グルーミングルーム

等



*概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在

(住居表示)

川崎市中原区中丸子13番10

敷地

権利形態 所有権
面積 19,226.23㎡
共有持分 4,888/8,384,654
用途地域 工業地域

建物

専有部分（壁芯） 48.88㎡
バルコニー 10.81㎡
間取りタイプ 1LDKタイプ
構造RC 鉄筋コンクリート造 地上45階 地下2階
建築 2008年2月
棟の総戸数 542戸

施設

分譲会社 住友商事(株)・三井不動産レジデンシャル(株)
施工会社 鹿島建設株式会社
管理会社 住商建物株式会社
管理形態 全部委託
管理費 月額 9,580円
合計 月額 22,220円
管理方式 日勤
修繕積立金 月額 12,640円

敷地内駐車場 有 ※ トランクルーム 有 ※
駐輪場 有 ※ バイク置場 有 ※
給湯 ガス湯沸器 ガス 都市ガス
エレベータ 有

引渡

現況 居住中
時期 相談

備考

機械式駐車場：使用料18,000円～30,000円/月
駐輪場：使用料100円～300円/月（子供用自転車：200円）
バイク置場：使用料2,000円～3,000円/月
トランクルーム：使用料1,500円～3,000円/月
※空き状況については、管理事務所にて要確認

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付



阪急不動産旧分譲マンション

GEO YOTSUYA SANEICHO

ジオ四谷三栄町

2階部分

販売価格 7,800 万円



～都心を生活圏とするロケーション～
2017年築、室内コンディション良好

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
JR中央線、東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩9分



おすすめポイント

- 室内フラット設計
- 天井カセット型エアコン
- 食器洗浄機
- 床暖房
- ディスポーザー
- フルオートバス
- トイレ手洗いカウンター付
- 浴室換気乾燥機
- WIC、SICなど収納充実
- 二重床・二重天井
- TVモニター付インターホン
- 24時間ゴミ出し可能
- エコジョーズ
- Low-E複層ガラス
- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット飼育可(規約有)

設備検査実施・保証付

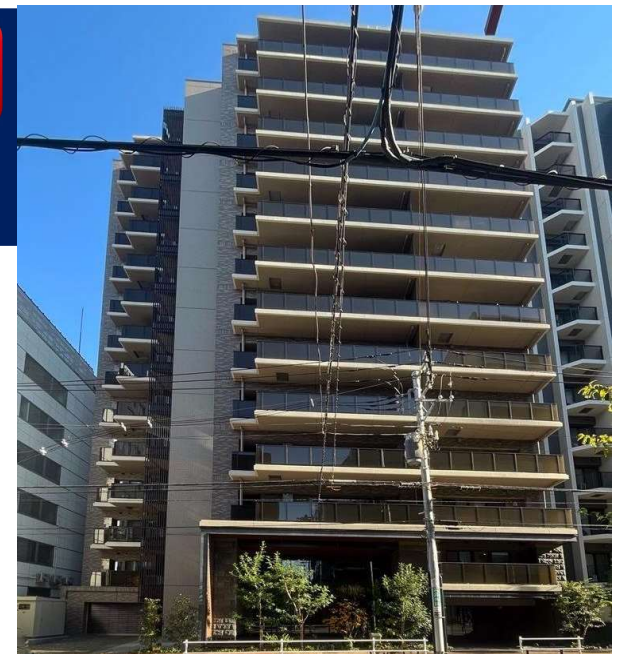
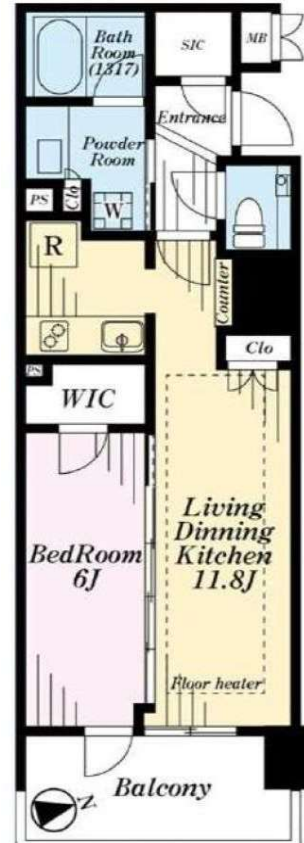
緊急トラブル



24時間受付



修理サービス



物件概要

● 間取

1LDK + WIC + SIC

● 専有面積(壁芯)

46.51 m²

● バルコニー面積

7.56 m²

- 所在地 東京都新宿区四谷三栄町11-15
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上13階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2017年7月 ● 総戸数 61戸
- 管理費 月額13,950円 ● 修繕積立金 月額10,232円
- その他費用 月額1,067円
- 現況 空室 ● 引渡時期 相談
- 施工会社 共立建設株式会社
- 管理会社 株式会社阪急阪神ハウジングサポート
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 駐車場 空無/月額37,000円～43,000円
- 【その他費用】 インターネット施設使用料:月額968円
緊急地震速報利用料:月額99円

ホテルライクな内廊下設計

安心のセキュリティシステム

生活便利施設充実

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

売マンション

早稲田駅

グランドメゾン新宿弁天町

間取り
2LDK

専有面積
58.72㎡

築年月
2014年12月

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分のマンション。
バルコニー2か所付き・通風・採光良好な開放感あふれる2LDK・角部屋！ペット飼育可能（細則有）

チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：北東向き,2面採光,角部屋,3口以上コンロ,システムキッチン,都市ガス,オートロック,モニタ付インターホン,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種別	売マンション
マンション名	グランドメゾン新宿弁天町
最寄駅	早稲田
間取タイプ	2LDK
価格	8,200万円

物件所在地	東京都新宿区弁天町 29-1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 9階建 地下1階/5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	58.72㎡	バルコニー 面積 6.45㎡
	間取内訳	LDK 14.4帖 洋4.5帖 洋6帖	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	2014年12月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	20,100円/月	修繕積立金	17,600円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建設確認番号			
設備	3口以上コンロ,システムキッチン,都市ガス,オートロック,モニタ付インターホン,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
備考	町内会費：月額200円有り。町内会費：月額200円有り。 利用駅1：都営大江戸線「早稲田」徒歩7分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

ラクシア品川ポルトチッタ

価格 **9,990**万円

- JR山手線・京浜東北線・その他 「品川」駅 徒歩14分
- 東京臨海高速鉄道 「天王洲アイル」駅 徒歩14分



3LDK
+DEN
76.77㎡

リノベーション物件

POINT

- ✓ 新規フルリノベーション物件（2024年7月中旬完了予定）
- ✓ 11階東向きのため日照・通風良好
- ✓ ワークスペースや納戸として使用できるDEN
- ✓ ペット飼育可（細則あり）
- ✓ 充実の共用施設（24時間有人管理、コンシェルジュサービス、ステラガーデン、コンベンションルーム）
- ✓ 複数路線利用可能なロケーション

所在地	東京都港区港南3丁目7番10号	
間取り	3LDK+DEN	
専有面積	76.77㎡（壁心）、バルコニー面積 9.78㎡	
所在階	11階 / 地上22階建	
建築年月	2005年1月	
土地権利	所有権	
管理費	月額 8,900円	修繕積立金 月額 26,870円

構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	162戸	
分譲会社	株式会社ジェイアール貨物・不動産開発	
施工会社	竹中工務店・黒沢建設共同企業体	
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
管理形態	全部委託	
駐車場	空有 月額 28,000～35,000円	
バイク置場	空有 年額 18,000円	
駐輪場	空有 年額 2,400～3,600円	（2024年3月28日現在）
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可	
現況 / 引渡し	空室（4月29日～リフォーム工事開始） / 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム内容：クロス張替え、フローリング張替え、建具交換、下足入れ交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、フロアタイル貼り（玄関、トイレ、洗面）、床暖房新規交換、給湯器交換 ※変更になる場合がございます。 ・解体工事期間中（4/29～期間調整中）は内覧不可です。 ・現地の下見および内見は工期前または工期中であることをご了承ください。 ・なお、工期中は土日祝のみ内覧可能とさせていただきます。 	



国土交通大臣 (1) 第10590号



株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付