

- ◆ 新規内装リノベーション工事(令和6年2月末完工)
- ◆ 総戸数457戸のビッグコミュニティ ◆ 24時間有人管理(夜間は警備スタッフ常駐)
- ◆ 充実した共用施設(キッズルーム、集会室など)



▲ 外観



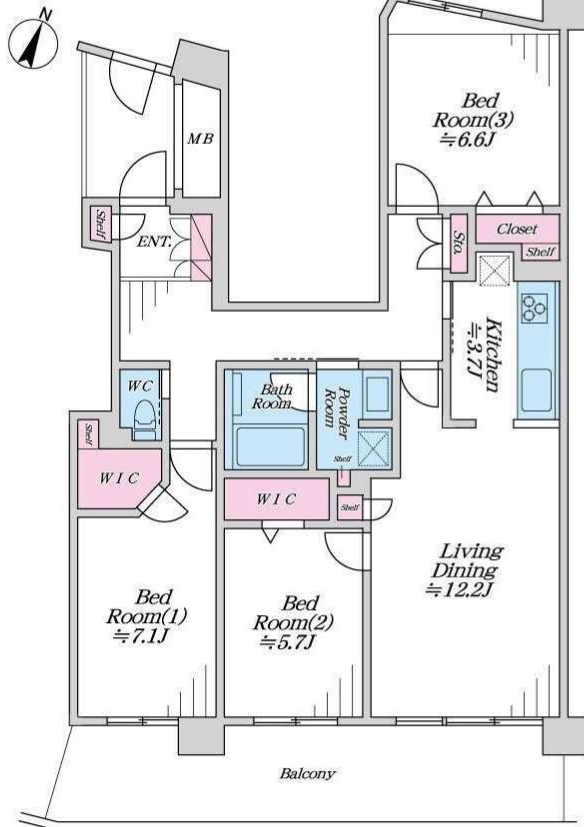
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営新宿線『大島』駅 徒歩18分
バス8分 『東砂三丁目』 停歩6分
- 東京メトロ東西線『南砂町』駅 徒歩20分
バス6分 『北砂七丁目』 停歩6分

物件ポイント

- 大規模修繕工事実施済み(2022年8月)
- 室内に柱が無く、家具が配置しやすいアウトフレーム構造
- 眺望・通風良好
- 収納が豊富なため、室内をスッキリお使いいただけます
- プライバシーの配慮した4.32㎡のポーチ付き住戸
- 各部屋エアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(Panasonic製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U/B新規交換
(TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ 東砂第三幼稚園まで徒歩4分(約260m)
- ◆ 第七砂町小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆ 砂町中学校まで徒歩12分(約950m)
- ◆ ファミリーマート江東東砂店まで徒歩2分(約100m)
- ◆ ミニストップ北砂6丁目店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ ヨークマート東砂店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ ライフ東砂店まで徒歩10分(約800m)
- ◆ サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約530m)

物件概要

Outline

- 所 在: 東京都江東区東砂1-1-1
- 共有持分: 3,644/3,580,904
- 専有面積: 86.44㎡(壁芯)
- 総戸数: 457戸
- 建築年月: 1996年(平成8年)4月
- 施工会社: 榊長谷工コーポレーション
- 管理形態: 全部委託
- 修繕積立金: 月額14,700円
- 電気: 一括受電方式でない
- 駐車場: 空無 15,000~22,000円/月額
- 駐輪場: 空有 1台目300円、2台目400円、3台目以降1台につき700円/月額
- 現況: 空室
- その他: ※司法書士は当社指定となります。
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 準工業地域
- バルコニー: 17.36㎡
- 規模: 地上14階建
- 分譲会社: 豊進不動産株、栄泉不動産株
- 管理会社: 三菱地所コミュニティ株
- 管理人状況: 日勤管理
- E V: 有
- 給水: 公営水道
- バイク置場: 空有 1,500~7,000円/月額
- 土地面積(公簿): 14,877.55㎡
- 所在: 階: 5階
- 間取り: 3LDK + 2WIC
- 構造: 造鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理費: 月額11,200円
- ガス: 都市ガス
- 排水: 水公共下水

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

イクシア文京千駄木

東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩9分
 JR山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩9分
 JR山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩9分、東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩14分

専有面積:47.73㎡

バルコニー面積:4.88㎡

1LDK

5,980万円
(税込)

ホテルライクな内廊下設計



リビング・ダイニング・キッチン

玄関



キッチン

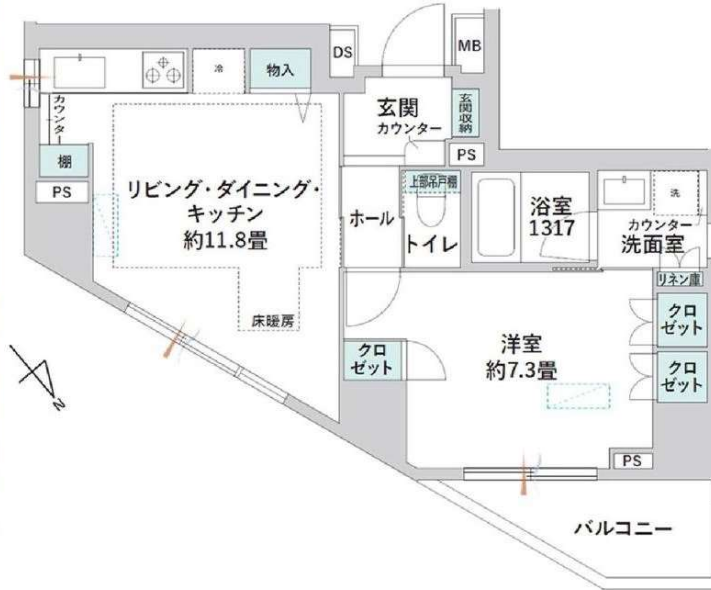
眺望

新規リノベーション内容 (2024年3月完成)

- キッチン新規交換(食洗機・浄水器付)
- 洗面化粧台新規交換
- 全室クロス貼替
- ユニットバス新規交換
- 全室フローリング貼替
- トイレ新規交換
- 一部建具新規交換
- ハウスクリーニング 等
- 給湯器新規交換

最大2年間のアフターサービス保証

10階、眺望良好(不忍通りと反対向き)



洋室

洋室



洗面室

浴室

トイレ

周辺環境

- | | |
|-------------------|-------------|
| HanamasaPlus+ 動坂店 | 徒歩1分(約80m) |
| サミットストア千駄木店 | 徒歩3分(約193m) |
| セブンイレブン文京本駒込4丁目店 | 徒歩3分(約231m) |
| アイン薬局動坂店 | 徒歩1分(約51m) |
| 千駄木小学校 | 徒歩5分(約400m) |
| 文林中学校 | 徒歩7分(約560m) |

物件概要 ●所在地 東京都文京区千駄木4丁目17-2(住居表示)、文京区千駄木4丁目263番地3(地番) ●交通 東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩9分 ●築年月 2007年10月 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建10階部分 ●総戸数 42戸 ●土地権利 所有権 ●管理費 月額17,860円 ●修繕積立金 月額15,270円 ●施主 (株)ジョイント・ランド ●施工 村本建設(株) ●管理会社 (株)大京アステージ ●管理形態 全部委託(巡回) ●駐車場 空無 月額21,000円 ●駐輪場 空有 月額300円 ●バイク置場 空無 月額1,000円 ●ペット飼育 可(細則有) ●現況 空室 ●引渡 相談 ●取引態様 売主 ■各種使用料・空き状況は2024年3月18日現在です。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ■専有面積は壁芯計算で表わしています。 ■「税込」とは消費税込という意味です。 ■売却済の場合はご容赦ください。 ■写真に掲載されている家具調度品等は販売価格に含まれません(エアコン、レースカーテン除く)。 ■掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ■写真撮影2024年3月



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

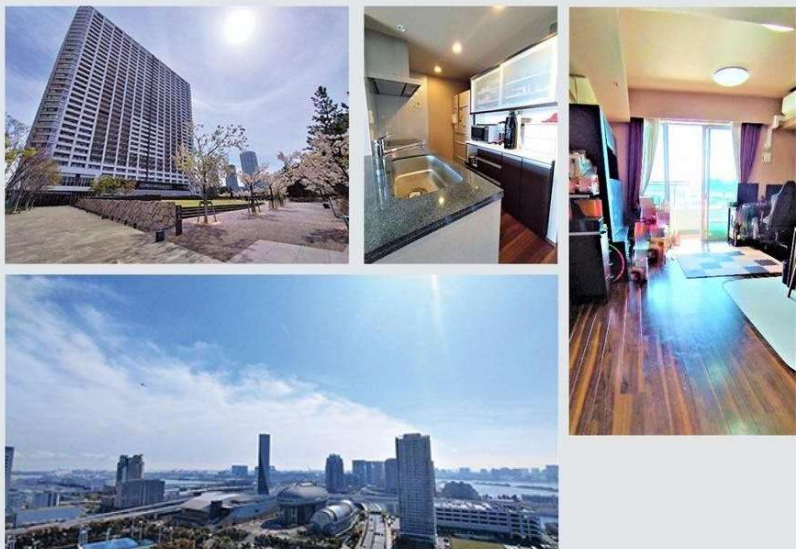
URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様		仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

東京建物（株）旧分譲、地上33階建制震タワーレジデンス／南西向き住戸の為、眺望・陽当り良好／充実の共用施設（一部有償）

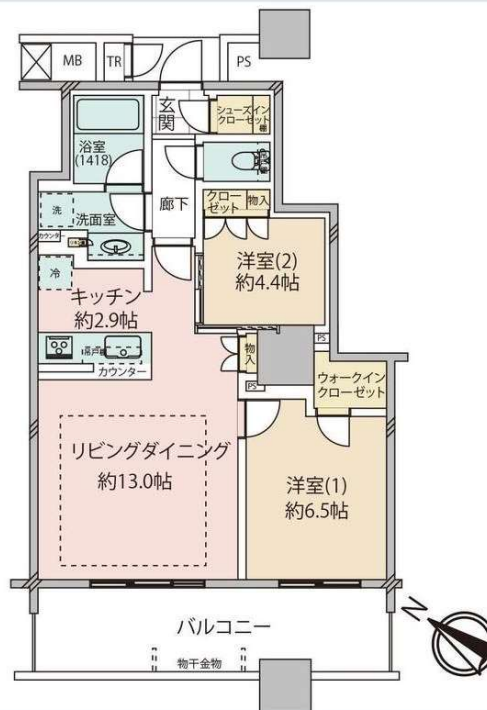
ブリリア有明スカイタワー（22階）



ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩 6分
東京臨海高速鉄道「国際展示場」駅 徒歩 12分

Price **8,080** 万円

所在 東京都江東区有明1丁目
土地権利 所有権
用途地域 準工業地域
専有面積 61.17㎡（壁芯）
バルコニー 13.38㎡
間取 2LDK
構造 鉄筋コンクリート造地下1階付地上33階建
所在階 22階
総戸数 1089戸
建築年月 2010年12月
分譲会社 東京建物（株）
施工会社 三井住友建設（株）
管理会社 （株）東京建物アメニティサポート
管理形態 全部委託（日勤）
管理費 月額19,000円
修繕積立金 月額10,710円
駐車場 月額：18,000円～30,000円／台 空無
駐輪場 月額：100円～600円／台 空有
バイク置場 月額：2,800円～4,000円／台 空無
現況 居住中
引渡 相談
ペット飼育 可（飼育細則有）
備考 ※インターネット利用料：月額880円
※上記専有面積には、トランクルーム面積：0.57㎡（約0.17坪）を含みます。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Recommended Points

■専有部分

床暖房（LD部分）／ディスプレイ／天然御影石フラットカウンター／制振シンク／
節水型トイレ／24時間換気システム／浴室換気乾燥機／フラットフロア／
ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット／0.57㎡のトランクルーム（専有面積に含む。）
※（WIC＝ウォークインクローゼット、SIC＝シューズインクローゼット）

■共用設備（一部有償）

1階：コンシェルジュサービス／グランドガーデン／スーパーマーケット「文化堂有明店」
2階：プール／ジム／プライベートガーデンラウンジ／キッズルーム／レセプションホール／
レセプションカウンター／江東区認可保育園
33階：オールラウンジ／バンケットラウンジ／オーナーズスイート（4室）／サウステラス
屋上：スカイテラス

2路線 利用可能	南東 向き	眺望 良好	陽当り 良好	駅まで 平坦	制震 構造
24時間 ゴミ出し可	ペット 飼育可	床暖房	ディス ポーター	浴室 乾燥機	温水 洗浄便座
浄水器	全居室 収納	WIC	SIC	オート ロック	

国土交通大臣（1）第10590号



株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

オーナーチェンジ物件・29階・北西向き・制震構造大規模タワーレジデンス。

THE TOKYO TOWERS SEATOWER 29階



- 駅まで
平坦
- 制震
構造
- 24時間
有人管理
- 24時間
ゴミ出し可
- ペット
飼育可
- オート
ロック

Owner Change

■賃貸管理委託契約(解除可)■

月額収入:305,000円 年間想定収入:3,660,000円(表面利回り約3.49%)

※年間収入は満室時における1年間の収入です。

※表面利回りは年間収入における当該物件の取得対価に対する割合です。

※上記賃料は確実に得られることを保証するものではありません。

※表面利回りは公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



Recommended Points

共用施設等 ※一部有償

- ・トリミングルーム (SEA1F) ・シーロビー (SEA3F) ・ミッドロビー (MID3F)
- ・ミーティングルーム (SEA4F) ・プライベートラウンジ (SEA3F/MID3F)
- ・リラクゼーションルーム (SEA4F) ・カフェラウンジ (SEA3F)
- ・ゲストルーム (SEA3F/MID4F) ・シアターコーナー (SEA3F/MID4F)
- ・マルチシアターコーナー (SEA3F) ・キッズコーナー (SEA3F/MID4F)
- ・プレイコーナー (SEA3F) ・スタディコーナー (SEA3F) ・カルチャーホール (SEA3F)
- ・シースカイラウンジ (SEA49F/50F) ・シースカイゲスト (SEA49F/50F)
- ・ミッドスカイラウンジ (MID54F/MID55F) ・ミッドスカイゲスト (MID54F/MID55F)
- ・シーサイドアネックス (居住者専用スポーツ施設)

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩7分

Price **10,480** 万円

所在	東京都中央区勝どき6丁目3-1
土地権利	所有権
用途地域	商業地域・第二種住居地域
専有面積	76.72㎡ (壁芯)
バルコニー	10.15㎡
間取	3LDK
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付地上58階建
所在階	29階
総戸数	1,333戸
建築年月	2008年(平成20年)1月
分譲会社	オリックス・リアルエステート(株)、 東急不動産(株)、住友商事(株)、他
施工会社	前田建設(株)、大成建設(株)
管理会社	住商建物(株)
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額15,730円
修繕積立金	月額13,980円
インターネット使用料	月額990円
駐車場	月額13,200円~35,200円
現況	賃貸中
引渡	相談
ペット飼育	飼育可(使用細則有)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

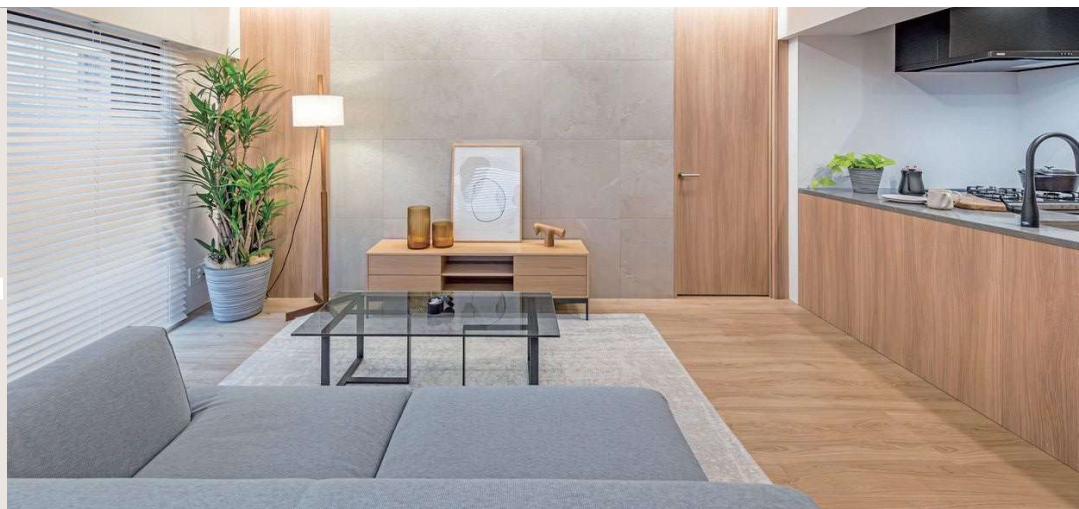
取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

RENOVATION MANSION

ライオンズマンション
西麻布シティ

2LDK+WIC+TR / 56.46㎡

11,390 (税込) 万円



一港区西麻布一アドレス
4路線4駅利用可

『六本木』駅徒歩9分・『乃木坂』駅徒歩9分
『広尾』駅徒歩11分・『表参道』駅徒歩15分

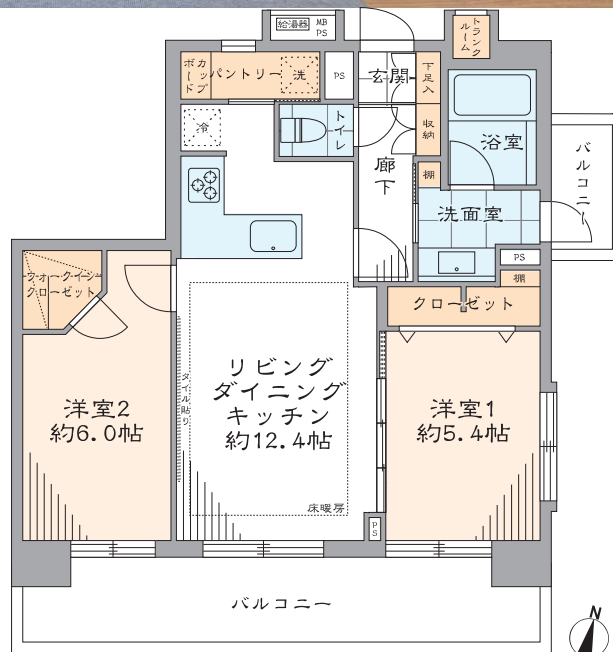
ユニテッドアローズ社
監修

L字型オリジナルシステムキッチン採用
収納豊富な2LDK / LDに床暖房

- ペット飼育可 (規約による制限有)
- トランクルーム併設

管理体制良好
平成24年大規模修繕工事実施

管理が行き届いた綺麗なマンション
定期的に修繕工事を行っています



物件概要

所在地: 東京都港区西麻布2-13-8(住居表示)
交通: 東京メトロ日比谷線『六本木』駅徒歩9分
東京メトロ千代田線『乃木坂』駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩11分
東京外環線・東京外環半蔵門線・東京外環千代田線『表参道』駅徒歩15分
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建9階部分
専有面積: 56.46㎡(壁芯) バルコニー面積: 14.27㎡
トランクルーム面積: 0.56㎡ 築年月日: 平成11年11月
土地権利: 所有権 用途地域: 商業地域・近隣商業地域
管理費: 12,370円/月 修繕積立金: 8,820円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
総戸数: 63戸 管理形態: 全部委託管理(日動)
旧分譲会社: (株)大京 施工会社: 古久根建設(株)
管理会社: (株)合人社計画研究所
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
駐車場: 空無(29,000円~34,000円/月)

備考: ペット飼育: 可(規約による制限有)・事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(無償)・バイク置場: 空有(7,000円/月)※R5.12月現在
インターネット(NTT・au)
修繕積立金総額: 111,573,338円(R5年5月現在)
固定資産税・都市計画税: 143,300円(R5年度概算)
修繕履歴: 平成30年 4月 宅配ボックスリニューアル工事
平成28年12月 加圧給水ポンプ交換工事
平成24年 7月 大規模修繕工事

※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です

リノベーション内容 (令和5年12月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン・基新規設置
- オリジナル洗面化粧台新規交換
- 床暖房マット新規設置(LD)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- オリジナルシステムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- 給湯器新規交換(追焚式) …等

※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内覧工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
※家具は、販売価格には含まれません

国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付



For sale

PIAS AKASAKA

ピアース赤坂

☑ **最上階** 北西×南西角住戸 ✨

前面が抜けており、眺望良好!

1LDK
+バルコニー
専有面積 **60.17㎡**
(18.20坪)
バルコニー面積 11.97㎡



販売価格 **18,500万円**

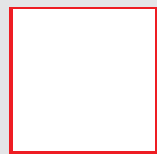
東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩 **5分**

東京メトロ南北線 「六本木一丁目」駅 徒歩 **9分**

東京メトロ銀座線
東京メトロ南北線 「溜池山王」駅 徒歩 **10分**

東京メトロ日比谷線
都営大江戸線 「六本木」駅 徒歩 **11分**

3D内見は
こちらから!



- ☑ SOHO利用可能(細則有)
- ☑ ペット飼育可能(細則有)
- ☑ 24時間ゴミ出し可能
- ☑ LD部分床暖房付

【リフォーム内容】

- ・玄関壁エコカラット設置
 - ・LDカーテン部品交換
 - ・各部補修
 - ・ハウスクリーニング
 - ・家具設置 他
- (2023年9月末完了)



- 所在地:東京都港区赤坂6丁目11-2
 - 敷地面積:1,227.45㎡
 - 建築年月:2019年3月
 - バルコニー:11.97㎡
 - 構造/所在階:RC造 地上14階建 14階部分
 - 管理費:月額 21,600円
 - その他費用:月額 1,210円
 - 管理会社:株式会社モリモトクオリティ
 - 管理形態:全部委託(日勤)
 - 施工会社:不二建設株式会社
 - 駐車場:有(月額 45,000円)※空要確認
 - 自転車置き場:有(月額 300円, 500円)※空要確認
 - バイク置き場:有(月額 5,000円)※空要確認
 - ペット飼育:可※細則有
 - エレベーター:有
 - 備考:その他費用内訳:インターネット接続料月額 770円、光配信設備利用料月額 440円
 - 土地権利:所有権
 - 用途地域:第2種住居地域
 - 専有面積:60.17㎡(18.20坪)
 - 間取り:1LDK
 - 修繕積立金:月額 14,140円
 - 費用合計:月額 36,950円
 - 分譲会社:株式会社モリモト
 - 総戸数:120戸
 - 引渡:相談
 - トランクルーム:無
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付