

オープンレジデンス桜新町2丁目 ～ OPEN RESIDENCIA SAKURASHINMACHI II ～ (2階)

田園都市線「桜新町」駅 徒歩3分

価格 (非課税)

7,280 万円

- 田園都市線「桜新町」駅徒歩3分 (株)オープンハウス・ディベロップメント旧分譲
- 2015年8月築 南向き角住戸 リビングと南側居室とはスライドドア間仕切り
- 設備保証サービス付×水回りクリーニングサービス有 (キッチン、浴室、洗面台、トイレ)

間取り一部仕様変更 (2015年8月)

- スライドドア ● 収納箇所
- ピクチャーレール ● エコカラット (玄関)

設備

- オープン型システムキッチン
- 水栓一体型浄水器
- ビルトイン式食器洗浄乾燥機
- オートバス
- 電気浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 床暖房 (リビング)
- モニター付きインターホン



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン世田谷桜新町1丁目店 約120m
- ファミリーマート桜新町駅前店 約180m
- ライフ桜新町店 約300m
- カルディコーヒーファーム桜新町店 約190m
- 世田谷区立世田谷新町公園 約200m



▲ 宅配ボックス



▲ 浴室



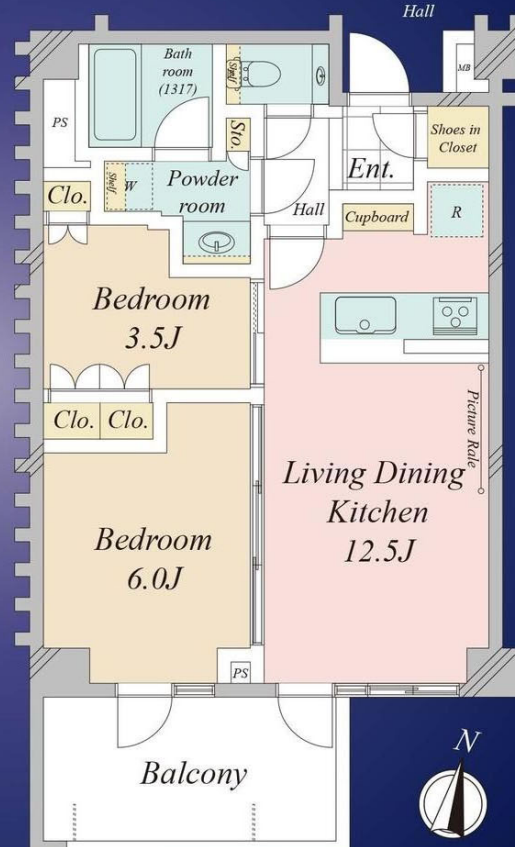
▲ トイレ



▲ 洗面台



▲ 外観



所在 / 世田谷区桜新町2丁目11-9

土地権利 / 所有権

敷地面積 / 809.25㎡

共有持分 / 185266分の4932

用途地域 / 準工業地域

所在階 / 1階

専有面積 / 49.32㎡

バルコニー面積 / 7.80㎡

間取り / 2LDK

構造 / 鉄筋コンクリート造

階数 / 地上5階 地下1階

総戸数 / 27戸

建築年月 / 平成27年 (2015年) 8月

分譲会社 / 株式会社オープンハウスディベロップメント

施工会社 / 古久根建設株式会社

管理会社 / 株式会社東急コミュニティー

管理形態 / 全部委託

管理人状況 / 巡回

管理費 / 月額9,600円

修繕積立金 / 月額6,500円

その他費用 / 月額1,760円 (インターネット使用料)

ガス / 都市ガス

給湯 / ガス給湯器

排水 / 公共下水道

エレベーター / 有

駐車場 / 空無: 月額29,000~32,000円

駐輪場 / 空有: 月額300円

バイク置場 / 空無: 月額2,000円

現況 / 居住中

引渡 / 相談

ペット飼育 / 飼育可 (飼育細則有)

備考 / 号室は2階ですが、1階住戸になります

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

国土交通大臣 (1) 第10590号



CreaVision

株式会社

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

販売価格（消費税込）

1億3,400万円

専有面積（壁芯）

55.58㎡（約16.81坪）

交通

都営大江戸線・東京メトロ南北線
「麻布十番」駅 徒歩4分

物件概要（マンション）

所在（住居表示）：東京都港区三田一丁目7-2
土地権利：所有権（敷地権）
一棟の総戸数：58戸 ※三田ガーデン棟のみ
構造・所在階：鉄筋コンクリート・
鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄骨造 地下1階付9階建6階部分

間取り：1LDK
バルコニー：12.85㎡
建築年月：2010年5月
分譲会社：三井不動産レジデンシャル株式会社
株式会社新日鉄都市開発
藤和不動産株式会社

施工会社：大成建設株式会社
設計会社：株式会社アール・アイ・イー、
株式会社久米設計

管理会社：三井不動産レジデンシャル
サービス株式会社

管理形態：全部委託（日勤）
管理費：無し
修繕積立金：7,130円（月額）
現況：空室
引渡時期：即可（残代金清算後）

備考

1. 該当時発生費用
(1) 駐車場：33,000～70,000円（月額）
(2) 駐輪場：300円（月額）
(3) バイク置場：2,000～3,000円（月額）
※上記(1)(2)(3)の空状況、サイズは別途要確認

2. 通信環境
(1) テレビ：CATV（ジェイコム）
(2) ネット回線：NTT、KDDI、
つなぐネットコミュニケーションズ、
ドリームトレインインターネット
※個別契約

3. 用途制限
(1) 事務所使用：不可
(2) 民泊利用：禁止
(3) ペット飼育：可 ※管理規約による制限有り



注記

1. 現況が本書面と異なる場合は現況を優先致します。
2. 実際の現地にて建物、室内、周辺環境をお確かめください。
3. 司法書士、売主指定あり
4. 工事実施内容に記載のLDKはリビングダイニングキッチンです。
5. 住戸を賃貸している等、一定の条件を満たす不在区分所有者には管理協力金として1,000円（月額）が徴収されます。
6. 専有面積・バルコニー面積は竣工図に記載されています。
7. 登記簿上はタワー棟含む36階建です。

主な工事実施内容(2024年4月完了)

- ◇システムキッチン(食器洗浄乾燥機・浄水機能付シャワー水栓・ガラストップガステーブル・Bluetoothスピーカー) ◇ユニットバス(浴室換気乾燥機・調色LED照明・Bluetoothスピーカー) ◇照明器具
◇建具 ◇洗濯機防水パン ◇エアコン(LDK) ◇洗面化粧台(ハンドシャワー水栓・3面鏡・ツインラインLED) ◇トイレ(温水洗浄便座) ◇給水、給湯、排水管(一部既存) ◇フローリング(LDK・洋室)
◇タイル(玄関・廊下・洗面室・トイレ) ◇クロス(全居室天井、壁) ◇エコカラット (LDK)

 <p>国土交通大臣 (1) 第10590号</p> <p>株式会社 CreaVision</p> <p>〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階</p>		<p>TEL 03-6890-7755</p> <p>FAX 03-6890-7757</p> <p>URL http://www.creavision.co.jp</p> <p>mail info@creavision.co.jp</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>取引態様</th> <th colspan="2">仲介</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> </tr> </tbody> </table>	取引態様	仲介		手数料負担の割合	貸主	借主	手数料配分の割合	元付	客付
取引態様	仲介											
手数料負担の割合	貸主	借主										
手数料配分の割合	元付	客付										

三菱地所レジデンスの
リノベーション

プレミスト明石町

8階、南東角部屋につき、墨田川の眺望良好。
3路線・4駅利用可。

アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格 **16,280** 万円
(税込)

東京メトロ日比谷線

「築地」

駅徒歩 **7** 分

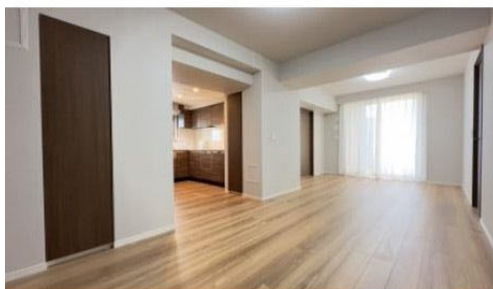


2024.01 撮影



◆ リフォーム工事内容

システムキッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換(保温浴槽)/トイレ交換/壁・天井クロス張替/フローリング張替/洗面室床張替/トイレ床張替/建具レバー・ハンドル交換/床暖房交換/ハウスクリーニング
(2023年12月実施)



2024.02 撮影



2024.02 撮影



2024.02 撮影



2024.02 撮影



2024.02 撮影

所在(住居表示)	東京都中央区明石町7-13		
権利	所有権		
土地	用途地域	第二種住居地域	
	借地期間	借地料	
建物	専有面積	84.85㎡(壁芯)	
	バルコニー	方位	南
	間取り	3LDK	部屋番号 802
	構造	RC造 地上12階・地下階	
	築年	2012年07月	総戸数 83戸
	分譲会社	大和ハウス工業	
	施工会社	大和小田急建設	
	管理会社	大和サービス	
	修繕積立金	19,770円/月	管理費 16,120円/月
敷地内駐車場	空無し(2024年2月20日現在)		
引渡	現況	空室	
	引渡	即入居可	
その他費用	[月額]2,445円/月 [内訳]ネットワーク関連費用:1,705円、CATV使用料:440円、自治会費:300円		
設備・環境	24時間換気システム、宅配ボックス、角部屋、オール電化、IHキッチンヒーター、浄水器		
備考			

と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

新耐震基準	即入居可	ペット可	LDフローリング	浴室乾燥機	浴室追焚機能
床暖房(LD)	食洗機	オートロック	住宅ローン控除対象	アフターサービス付き	WTC(ウォークスルークローゼット)

※レジデンスクラブ…三菱地所グループならではのサービスを提供する、マンション所有者様等を対象とする会員組織です。 ※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。
※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※物件売却済の場合はご容赦ください。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

【情報更新日】2024年4月1日



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付