


## 南千住駅7分 $\times 2012$ 年完成物件 $\times$ 角住戸

■リフォーム内容 ■マンションの仕様•設備

- システムキッチン交換＂ユニットバス交換・オートロック・TVモニタ一付き
- 洗面化粧台交換－トイレ交換
- 全フローリング張替 ${ }^{\text {建具交換 }}$
- 全クロス張替－玄関床張替
- 洗濯機用防水パン交換－－等


インターホン

- 宅配ボックス完備
- ペット飼育可（飼育細則あり）
- ディスポーザ一設置
- フルオートバスシステムを採用



\begin{tabular}{|c|c|}
\hline \begin{tabular}{l}
所 \\
在
\end{tabular} \& \begin{tabular}{l}
（住居表示） \\
東京都荒川区南千住7丁目20－1
\end{tabular} \\
\hline 土 \& \begin{tabular}{lcc} 
所有権 \& 借地料（ 月額 \& 円 ） \\
面積 \& \(5,608.09 \mathrm{~m}^{2}\) \& \\
共有持分 \& \(6,889 / 1,663,920\) \& \\
用途地域（ \(\quad\) 準工業地域 ）（ \& \\
（
\end{tabular} \\
\hline 建

物 \&  <br>
\hline 施

設 \& | 給湯 | $($ ガス湯沸器 | ） | エレベーター | （ 有 |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |
| 水道 | （ 公営 | ） |  |  |
| ガス | （ 都市ガス | ） | 排水 | （ 東京電力 |
| 公共下水 | ） |  |  |  | <br>

\hline 引

渡 \& | 引渡 | （相談 |
| :--- | :--- | :--- |
| 現況 | （ 空家 | <br>

\hline \[
$$
\begin{aligned}
& \text { 備 } \\
& \text { 考 }
\end{aligned}
$$

\] \& | その他月額の内訳（町内会費：月額200円，TV再送信設備基本料：月額 385 円），アル コーブ約 $5.31 \mathrm{~m}^{2}$ ，室外機置場約 $1.05 \mathrm{~m}^{2}$ ，トランクルーム約 $0.70 \mathrm{~m}^{2}$ |
| :--- |
| 広告有効期限 2024年6月14日 | <br>

\hline
\end{tabular}




広告有効期限 2024年6月14日

| 取引龍様 | 仲介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| 手数科負担の割合 | 貨主 | 借主 |  |
| 手数科配分の制合 | 元付 | 客付 |  |




## シエルズガーデン エールタワー

- 野村不動産（株），東京建物（株），（株）新日鉄都市開発の 3 社旧分譲
- 三方角住戸，各部屋がバルコニーに面しており，明るく開放感 がございます！

～residence～
- 野村不動產パートナーズ㑣による管理体制
- 平成 15 年築，総戸数 486 戸の大規模レジデンス
- 自走式の平置き駐車場
- 充実した共用施設（※一部有償）
- ペット飼育可
～life information～
- 東急ストア下丸子店…約140m
- 矢口西小学校 ．．．約 700 m
- 矢口中学校 ．．．約 300 m


## ［リフォームエ事内容］（2023年12月実施） <br> 給題器交換（追帥機能付）／システムキッチン交換／洗面台交換／防水パン交換／ユニットバス交換（保晹浴誩）／トイ し交換／壁•天井クロス張替／フローリング張替／洗面室床張楂／トイレ床張澘／建具レバーハンドル交換／ハウスクリ －ニング／カラー；カームグレージュ

|  |  |  |
| :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |
|  |  |  |

瞰蒌 12 分

| 所在（住居表示） |  | 東京都大田区下丸子2丁目12－3 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 土 | 権 利 | 所有権 |  |  |
|  | 用途地域 | 工業地域 |  |  |
|  | 借地期間 |  | 借地 料 |  |
| $\begin{aligned} & \text { 建 } \\ & \text { 物 } \end{aligned}$ | 専有面積 | 90.22 m（ 壁芯） |  |  |
|  | バルコニ－ | 41.61 m | 方 位 | 南西 |
|  | 間取 り | 3LDK | 部屋番号 | 301 |
|  | 構 造 | RC造 地上 25 階•地下階 |  |  |
|  | 築 年 | 2003年05月 | 総戸数 | 234 戸 |
|  | 分譲会社 | 東京建物，野村不動産，新日本製鐵 |  |  |
|  | 施工会社 | 大林組 |  |  |
|  | 管理会社 | 野村不動產パートナーズ |  |  |
|  |  | 22，460 円／月 | 管理費 | 20，600 円／月 |
| 敷地内駐車場 |  | 有（ 9,500 円／月 $\sim 13,500$ 円／月） |  |  |
|  | 現 況 | 空室 |  |  |
| 渡 | 引渡 | 相談 |  |  |
| その他費用 |  | ［月額］1，255 円／月［内訳］インターネット使用料：1，155 円，受入町内会質： 100 円 |  |  |
| 設備－環 境 |  | 24 時間換気システム，宅配ボックス，角部屋， ディスボーザー，浄水器，ウォークインクロ ゼット，タワーマンション（10階建て以上） |  |  |
|  | 考 |  |  |  |

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却泽の場合はご容赦ください。※家具•調度品等は販売価格に含まれません。

| 新耐震基準 | スーパー5 分以内 | ディスポーザー | ペット可 | 浴室追焚機能 | LD フローリング |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| 床暖房（LD） | 食洗機 | 複層ガラス | オートロック | アフターサービス付き | 住宅ローン控除対象 |


| TEL 03－6890－7755 | 取引龍嵄 | 仲介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| FAX 03－6890－7757 | 手数科負担の制合 | 殞主 | 借主 |  |
| URL http：／／www．creavision．co．jp mail info＠creavision．co．jp | 手数科配分の制合 | 元付 | 客付 |  |

## 三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲パークホームズシリーズ。2011年グッドデザイン賞受賞。

## パークホームズ等々カレジデンススクエア 2 階



## Recommended Points

- 床暖房（リビングダイニング）•食器乾燥機＋浄水器付システムキッチン
- $14 \times 18$ タイプの浴室（浴室乾燥機＋ミストサウナ機能付）・リビングダイニング天井高 2.55 m
- TVモニターホン付オートロック

Owner＇s comment
周辺は静かな環境でスーパー，コンビニ，ドラッグストア，郵便局，学校，公園など生活利便施設が整っております。住戸内は収納が豊富で使いやすい間取りで南•東角部屋につき日当り良好で快適に過でせます。是非で覧ください


東急大井町線「等々力」駅 徒歩 12 分東急大井町線「上野毛駅 徒歩13分

## Price <br> 9，970 <br> 万円（非課税）

所在
土地権利
用途地域
専有面積
バルコニー
ポーチ面積
間取
構造
所在階
総戸数
建築年月
分譲会社
施工会社
管理会社
管理形態
管理費
修繕積立金
駐車場
駐輪場
バイク置場
現況
引渡
ペット飼育
備考

東京都世田谷区中町3丁目5－14
所有権第1種低層住居専用地域 $75.38 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯）約 22.80 坪 $20.86 \mathrm{~m}^{2}$
$3.45 \mathrm{~m}^{2}$
3LDK
鉄筋コンクリート造3階建
2階
43戸
2010年11月
三井不動産レジデンシャル株式会社
株式会社間組三井不動産レジデンシャルサービス株式会社全部委託月額 21,560 円月額9，800円空無 月額 $21,000 \sim 25,000$ 円空有 月額200～300円空有 月額3，000円居住中
相談 ペット飼育可（細則有） ※修繕積立金改定予定あり 2025年7月分より月額13，570円


## ウエリス新宿早稲田の森 3 階



Recommended Points

- アウトフレーム工法 ・ハンズフリーキー・防犯カメラ付エレベーター
- リネン庫－ 1418 サイズの浴室

Owner＇s comment
南向きの為日当り良好なお部屋です。
また，ウォークインクローゼットや納戸など収納が豊富で使い勝手の良い間取りです。是非ご覧ください。


東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩3分都営大江戸線「東新宿•駅 徒歩6分

## Price <br> 4 $\prod_{\text {万円 }(\text { 非粿税 }}$

所在 東京都新宿区大久保3丁目1－3
土地権利
用途地域
専有面積
バルコニー
間取
構造
所在階
総戸数
建築年月
分譲会社
施工会社
管理会社
管理形態
管理費
修絧積立金
その他費用

## 駐車場

駐輪場
バイク置場
ミニバイク置場
現況 賃貸中
ペット飼育

引渡 相談（2024年3月18日賃借人退去予定）
所有権
第1種住居地域，商業地域
$66.36 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯）約20．07坪
$11.80 \mathrm{~m}^{2}$
2LDK
鉄筋コンクリート造13階建
3階
184戸
2018年6月
エヌ・ティ・テイ都市開発株式会社，他
ファーストコーポレーション株式会社
NTアーバンバリューサポート株式会社
全部委託（日勤）
月額 19,240 円
月額11，940円
テレビ共視聴設備利用料：月額550円 インターネット利用料：月額1，870円 プロバイダ料：月額550円空無 月額 $31,500 ~ 38,000$ 円空有 月額 300 H空無 月額 $5,000 円$
空無 月額3，000円飼育可（細則有）

| 取引聀様 | 仲介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| $\begin{gathered} \text { 手教科 } \\ \text { 貝担の割合 } \end{gathered}$ | 頨主 | 僙主 |  |
| 手数科四分の揦合 | 元付 | 客付 |  |

央京パークタワー
半蔵門線•都営新宿線•都営三田線「神保町」駅徒步1分


