## 白金台駅徒歩3分。眺望，日当たり良好。目黒駅へのアクセスも容易。

## クレール白金台 6 階



## Recommended Points

- 1階部分にスーパー有・エントランス前にバス停
- 白金台駅徒歩3分－日当たり，眺望良好

Owner＇s comment
南西向きのバルコニーと，遮蔽物のない眺望が気に入っています。 また白金台駅からは徒步3分ですし，エントランスの目の前にバス停があるので，交通の便がいいです。目黒駅にも徒歩約10分でアクセスできます。

利用可能

駅まで


南西
向き

耐震
$\square$

東京メトロ南北線「白金台•駅 徒歩3分都営三田線「白金台」駅 徒歩3分
JR山手線「黑黑駅徙歩10分
Price

## 8，280

万円 $($ 非課程）所在
土地権利
用途地域
専有面積
バルコニー
間取
構造

所在階
総戸数
建築年月
分譲会社
施工会社
管理会社
管理形態
管理費
修繕積立金
駐車場
駐輪場
バイク置場
現況
引渡
ペット飼育
その他

東京都港区白金台3丁目16－8
所有権
第1種住居地域•商業地域
$62.50 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯）（約 18.9 坪）
$6.84 \mathrm{~m}^{2}$
2LDK
鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 11 階建 6階
111戸
1981年11月
株式会社アサヒ都市開発
鹿島建設株式会社
日本ハウズイング株式会社
全部委託（日勤）
月額9，400円
月額5，640円
空有（月額68，200円）
空無（月額300円）
無
居住中
相談
犬•猫は不可，小鳥等は可

- 大規模修繕工事予定有（時期未定）
- 2015年6月耐震改修工事実施済
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

LDK13．2帖 南東向き日当り良好 全面クロス張替（令和6年2月完了）室内綺麗にお使いです


※現況と異なる場合は現況を優先します。

〈ペツト飼育可
$\diamond$ 南東向き住戸 眺望•採光•風通し良好
管理の行き届いたきれいなマンション

| 物 件 名 | シティタワー品川 |
| :---: | :---: |
| $\begin{array}{\|l\|} \hline \text { 所 } \\ \text { 在 } \\ \text { 地 } \\ \hline \end{array}$ | 港区港南4丁目2－7 |
| $\begin{array}{\|c\|} \hline \text { 交 } \\ \text { 通 } \\ \mathrm{I} \end{array}$ | 山手線「品川」駅徒歩10分 |
| $\begin{array}{\|c\|} \hline \text { 交 } \\ \text { 通 } \\ \text { II } \end{array}$ | 京浜東北線「品川」駅徒歩10分 |
| $\begin{array}{\|l\|} \hline \text { 価 } \\ \text { 格 } \\ \hline \end{array}$ | $8,9805 \Gamma$ |
| 建 | RC造43階 2008年4月築 |
| $\begin{aligned} & \text { 㕆 } \\ & \text { 至 } \end{aligned}$ | $\begin{gathered} 3 \mathrm{LDK}+\mathrm{N}+2 \mathrm{WIC} \\ 82.77 \mathrm{~m}^{2} \text { (壁芯) /バルコニ-11.05m²} \end{gathered}$ |
| 号室 | 18階 |
| 権利 | 定期借地権 用途地域第一種住居地域 $^{\text {a }}$ |
| 引渡 |  |
| 管理費 | 月額12，286円 修變立金 月額17，878円 |
| 現況 | 空室 $\quad$ その他月額20，284円 |
| 管理会社 | 住友不動産建物サービス株式会社 |
| 設 <br> 備 | 都市ガス・浴室乾燥機•追炊き・独立洗面台 <br> 床下暖房・コンロ3ロ |
| そ <br> の <br> 他 | 駐車場 月額24，500円～（空き確認要） 駐輪場月額250円～（空き確認要） 管理費改定予定有り（14， 55 円） 販売価格に転借敷金を含みます。 ※転借數金は期間満了にて全額返還（無利息） |

## 国土交通大臣（1）第10590号

株式会社
CreaVision

| $\begin{aligned} & \text { tel 03-6890-7755 } \\ & \text { fax 03-6890-7757 } \end{aligned}$ | 取引龍様 | 仲介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | $\begin{array}{\|l\|} \hline \text { 手教科 } \\ \text { 負担の割合 } \\ \hline \end{array}$ | 貸主 | 借主 |  |
| URL http：／／www．creavision．co．jp mail info＠creavision．co．jp | 手数科配分の制合 | 元付 | 客付 |  |

## パーク・コート御殿山ジ・エスト8階



## Recommended Points

－LDK約17．3帖の䪷沢な間取を活かしたゆとりある空間•LDKに床暖房約1．7帖のウォークインクローゼット・1418サイズの浴室・オール電化

共用施設
－アクアギャラリー・ライブラリーラウンジ ・クラウンガーデン
－屋上庭園（ヒルトップテラス）・レイヤードガーデン


京急本線「北品川駅 徒歩5分京急本線 1 新馬場駅 徒歩 8 分

## Price

9，480
万円
所在 東京都品川区北品川 3 丁目 $6-48$
土地権利 所有権
用途地域 第1種中高層住居専用地域
専有面積 $66.54 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯）
バルコニー $12.44 \mathrm{~m}^{2}$
アルコーブ $1.96 \mathrm{~m}^{2}$
1 1LDK＋WIC ※WIC＝ウォークインクローゼット
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建地下1階付
所在階 8階
総戸数 88戸
建築年月 2003年1月
分讓会社 三井不動産株式会社
施工会社 三井建設株式会社
管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態 全部委託（日勤）
管理費 月額10，850円
修緒積立金 月額 9,980 円
駐車場 月額 $30,000 \sim 39,000$ 円
駐輪場 月額300～600円
バイク置場 月額1，500円
現況 空室
引渡 相談
ペット飼育 飼育可（飼育細則あり）
その他費用 トランクルーム使用料：月額200円
※上記は2024年3月6日時点の情報に基づきます。
※図面と現況が異なる場合は現呮を優先します。

| CreaVision | 国土交通大臣（1）第10590号 | $\begin{aligned} & \text { теL O3-6890-7755 } \\ & \text { FAX O3-68990-775 } \\ & \text { URL http://www.creavision.co.jp } \\ & \text { mail info@creavision.co.jp } \end{aligned}$ | 取引㚜楼 | 冲 介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  | $\begin{aligned} & \text { 手教科 } \\ & \text { 貝担の制合 } \end{aligned}$ | 等主 | 橧主 |  |
|  | 〒106－0045 東京都港区麻布十番 1－7－1 MGB麻布十番6階 |  | $\begin{aligned} & \text { 手数料 } \\ & \text { 航か制合 } \end{aligned}$ | 元付 | ＊村 |  |

