



Simplex
Realty

## 物件既樂

物件所在地／東京都墨田区江東橋 $1-8-3$

- 土地権利／所有権
- 構造•規模／鉄骨鉄筋コンクリート・

鉄筋コンクリート造11階建9階部分

- 総戸数／51戸
- 築年月／平成 7 年 3 月
- 施主ノ゙レイス恒産株式会社
- 施工／真柄建設株式会社
- 管理会社／日本ハウズイング株式会社
- 管理形態／全部委託（日勤）

管理費／12，100円（月額）

- 修繕積立金／8，950円（月額）
- 現況／空室

引き渡し／相談
－ペット飼育不可

## －システムキッチン新規交換

（食洗機•浄水器一体型水栓付き）

- ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付き）
- 建具新規交換

エアコン新規設置（リビング）

- クロス貼り替え フロローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換

ダウンライト新規設置

- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換（追い焚き付き）
- 洗䍜パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等


国土交通大臣（1）第10590号

〒 $106-0045$ 東京都港区麻布十番 1－7－1 MGB麻布十雷6階
TEL 03－6890－7755
FAX 03－6890－7757
URL http：／／www．creavision．co．jp
mail info＠creavision．co．jp


## 2017年度グッドデザイン賞受賞。住友不動産（株）旧分譲。14．40mの開放的なテラスバルコニーから運河を望む。

## シティテラス品川イースト 10 階



## Recommended Points

- 3LDK＋N（納戸）＋2WIC（ウォークインクローゼット）
- 10階部分につき眺望良好

玄関部分にエコカラット貼付

充実の共用施設（一部有償）

- プライベートデッキ（1階）・フィットネスルーム（2階
- キッズルーム（2階）・パーティールーム（2階）
※品川イーストシティタワー共用施設も相互利用可能


東京モノレール「天王洲アイル」駅 徒歩3分東京臨海高速鉄道「天王洲アイル」駅 徒歩5分

## Price

## 8，650

万円

| 所在 | 東京都品川区東品川5丁目9－15 |
| :--- | :--- |
| 土地権利 | 所有権 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 専有面積 | $67.02 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯） |
| テラスバルコニ－ $14.40 \mathrm{~m}^{2}$ |  |
| 間取 | 3 LDK |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 |
| 所在階 | 10階 |
| 総戸数 | 254戸 |
| 建築年月 | 2016年2月 |
| 分譲会社 | 住友不動産株式会社 |
| 施工会社 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 管理会社 | 住友不動産建物サービス株式会社 |
| 管理形態 | 全部委託（日勤） |
| 管理費 | 月額12，790円 |
| 修繕積立金 | 月額11，650円 |
| 駐車場 | 月額27，000～38，000円 |
| 駐輪場 | 月額200～300円 |
| バイク置場 | 月額3，000～4，000円 |
| 現況 | 賃貸中（4月2日に賃借人退去予定） |
| 引渡 | 相談 |
| ペット飼育 | 飼育可（飼育細則あり） |

tel 03－6890－7755
FAX O3－6890－7757
URL http：／／www．creavision．co．jp mail info＠creavision．co．jp

| 取引龍様 | 件 介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| 手教科争担の制合 | 等主 | 借主 |  |
| 手数杽 シ己分の制合 | 元付 | 客付 |  |



| CreaVision |  | $\begin{aligned} & \text { teL 03-6890-7755 } \\ & \text { fax 03-6890-7757 } \end{aligned}$ <br> URL http：／／www．creavision．co．jp mail info＠creavision．co．jp |  | 仲介 |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  | 晆 | 归主 |  |
|  |  |  |  | 邧 | 教 |  |

## シティタワー銀座東 13階

価格
$13,000_{\text {万T }}$


## POINT

$\checkmark 13$ 階部分南向きのため日照•通風良好 －隅田川が一望できる開放的な眺望 －眺望をダイレクトに愉しめるLDの大きな開口 $\checkmark$ 太陽が降り注ぐ 16.3 帖の広々LDK
レLDにはエコカラットのアクセントウォール
レペット飼育可（細則あり）


|  |  |  | Wア1\％ |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | rea 1S10 |  |  | 晆 | ${ }^{\text {m }}$ |
|  |  |  | Exam | 动 | ${ }_{\text {zf }}$ |

