## ダイナシティミ田 9 階



Owner＇s comment
JR田町駅，都営三田線浅草線三田駅，南北線白金高䡢駅，都営バス，東急バスと複数路線が利用可能で，近くにD2，スーパーサミットがあり生活に便利です。また，日当たりも良く，都心で ありながら，すぐ向かいにビルがなく，バルコニーから慶應大学の緑が見える事も購入を決めた理由です。

## Recommended Points

```
リフォーム内容
- 2021年12月 ドアクローザー・ガスコンロ・シャワーヘッド交換
- 2022年5月 浴室相交換
- 2023年6月 シャワーホース交換
- 2023年10月 給湯器交換
Recommended Points
```



4国土交通大臣（1）अ 10590 号

|  | 取引腱嵄 |  | 介 |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| FAX 03-6890-7757 | $\begin{aligned} & \text { 手教私 } \\ & \text { 組の制合 } \end{aligned}$ | 最主 | 㷌主 |  |
| URL http：／／www．creavision．co．jp mail info＠creavision．co．jp | 手数束 あと方の俥合 | 元付 | 要付 |  |




## 

所 在 地：東京都新宿区南町12（住居表示）
交 通：都営大江戸線『牛込神楽坂】駅徒歩7分
東京メトロ南北線『市ヶ谷】駅徒歩9分
東京外口東西線•東京外口南北線•来京外口有桨町線•都営大江亏線「飯田橋】駅徒歩10 分
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上5階建 2 階部分
専有面積： $71.85 \mathrm{~m}^{2}$（壁芯）バルコニー面積： $7.07 \mathrm{~m}^{2}$
総戸数：42戸 築年月日：平成23年9月（2011年）
土地権利：所有権 用途地域：第一種中高層住居専用地域
管 理 費：22，500円／月 修經謮立金：17，030円／月
その他：550円／月（共視㯖施設負担）駐 車 場：空有（35，000円～39，500円／月）
現 況：空室 引渡日：即可
旧分讀会社：野村不動産（株）施工会社：野村建設工業株
管理会社：野村不動産パートナーズ森）管理形態：全部委託管理（日勤）


設 備：都市ガス・公営水道•本下水•EV・オートロック・宅配ボックス
備 考：ペツト飼育：可（犬猫計2匹まで・規約有）•事務所使用：不可
駐輪場：空有（ 300 円～1，300円／月）・バイク置場：空無（2，000円／月）
インターネッ（NTT東日本•（株ドリームトレインインターネット）
専用トランクルーム付（地下）
修繥積立金総額：108，701，424円（R4年5月現在）
固定資産税•都市計画税： 218,300 円（R5年度概算）
修繕履歴：平成26年 共用部LED照明交換
※上記は，管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です




теL 03-6890-7755



## 三物件根要

所 在 地：東京都港区白金1－17－1（住居表示）
交 通：東京外口南北線•都営三田線『白金高輪】駅徒歩1分
構 造：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下3階地上42階建 18 階部分
専有面積： $89.05 \mathrm{~m}^{2}\left(\right.$ 壁芯）バルコニー面積：$: ~_{1.39 \mathrm{~m}^{2}}$
土地権利：所有権 築年月日：平成17年11月
総戸数：581戸 用途地域：商業地域•準工業地域
管 理 費：18，600円／月 修镱樍立金：33，898円／月
その他：1，944円／月（CATV視聴料324円・インターネット常時接続1，620円）
現 況：空室 引渡日：即可
施工会社：鹿島建設㑣••株長谷エコーポレーション・新日本製鐵森）管理会社：こ井不動能ジシデシャッルーピス䉒管理形態：全部委託管理（日勤）設 備：都市ガス・公営水道－公共下水・エレベーター・オートロック
駐 車 場：空有（32，000円～45，000円／月）※1空き状況R6．3．1現在
備 考：ペット飼育：可（成長時体長 70 cm 体高 40 cm 体重 10 kg 以内の犬猫規約有 2 匹以内•小鳥は1籠•䂓約有）－事務所使用：不可（テラス楝しよ可） バイク置場：空有（ 2,000 円～4，000円／月）※1
駐輪場：空有（ 3,600 円／年）※
インターネット（つなぐネット（組合一括））
CATV（みなとケーブル）
修繕積立金総額： $1,832,219,413$ 円（ $R 5$ 年5 月現在）固定資産税•都市計画税：322，300円（R5年度概算）
修䋽履歴：令和 5 年 インターホン改修工事・タワー棟共用部内装工事各階共用廊下LED化工事・オードア更新 ※上記は，管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です ミリバーション内容（令和5年12月完了）

- フローリング新規貼替
- 壁•天井クロス新規貼替

フローリング新規貼替
－壁•天井クロス新規䀦替建具•玄関収納等新規交換照明器具新規設置 －田中工藝製洗面化粧台新規交換－エアコン2基新規設置 －TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換－床暖房マット新規設置 －LIXIL製ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機付）
$\qquad$
※登記時の司法素士は売主指定となります ※家具は，眅売侕格には合まれません



