

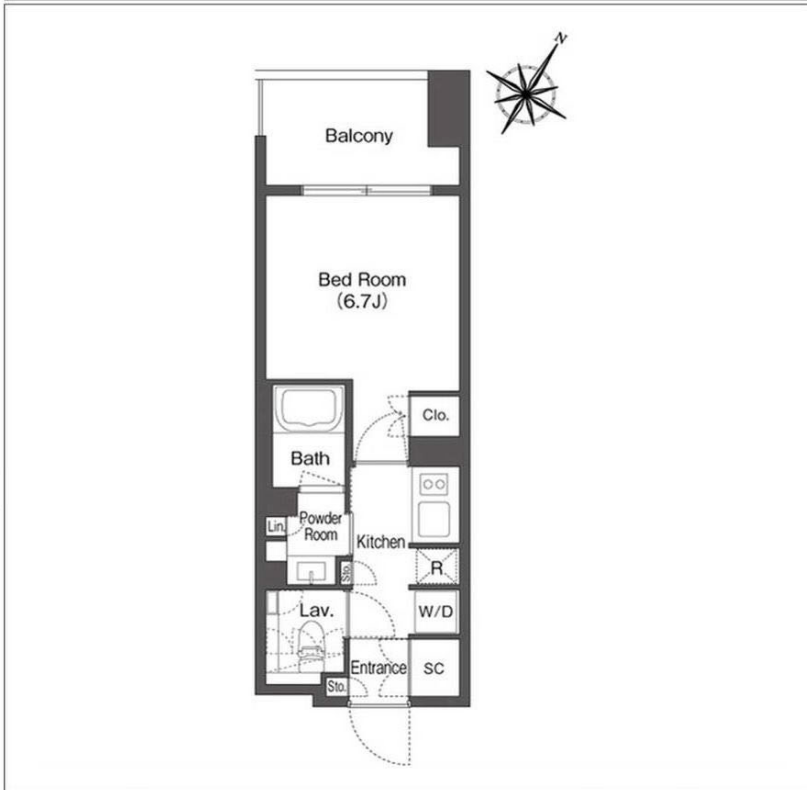
建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
0602号室	地上6階部分	1K

- ◆新築 天然御影石キッチンカウンター
- ◆賃料・管理費クレジットカード払い可
- ◆ネット無料(つなぐネット限定) ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)
- ◆床暖房 ミストサウナ バルコニー幅1,700mm

賃料	145,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、賃料1ヵ月		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<p>自転車置場(無料) ペット飼育可: 小型犬1匹 猫2匹迄 ※敷金1ヶ月増 2浴以上利用可: 半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要: つなぐネット 限定 ※快適通信オプション CONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35以下未定
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.27㎡ (7.64坪)
築年月	2024年03月
戸数	総戸数 96戸 賃貸戸数 96戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンスシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口振振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、耐震構造、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、ミストサウナ 機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、ハストイレ別、浄水器、フローリング、24時間換気システム、床暖房、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金増1ヶ月 ■月次保証料無料(アイ・シンクレント限定) ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月) ■ペット飼育可 小型犬1匹・猫2匹まで※敷金1ヶ月積 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 フリーレント賃料1ヶ月1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金 つなぐネット 限定でネット無料 ■再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料: 新賃料の1ヶ月分)
回線	BS対応可、CS110" 対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 60,500 円 エアコン清掃費 16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社

CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

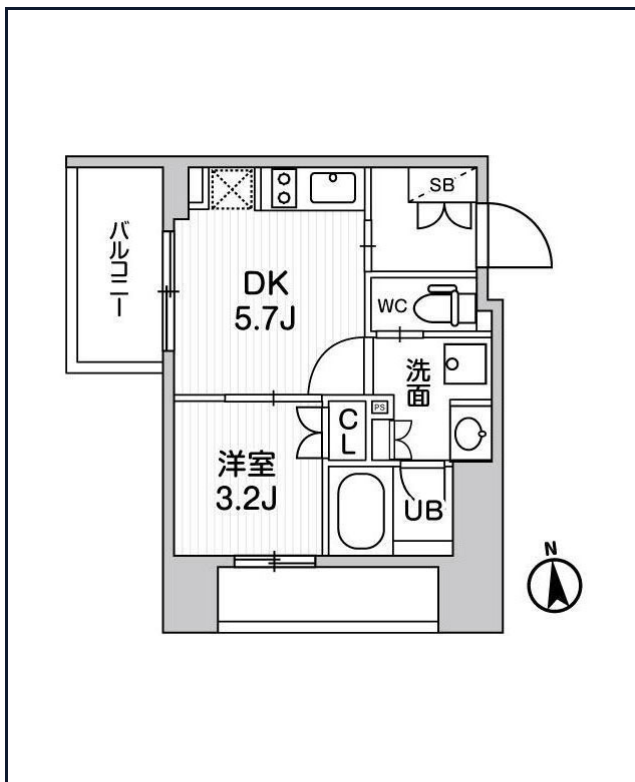
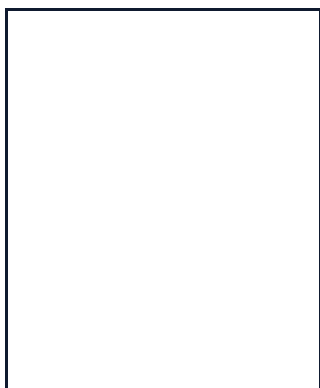
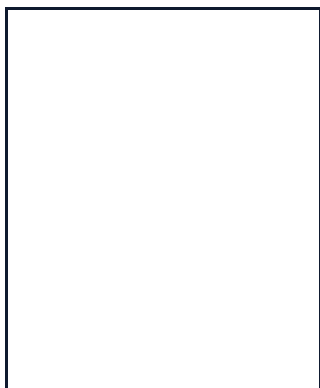
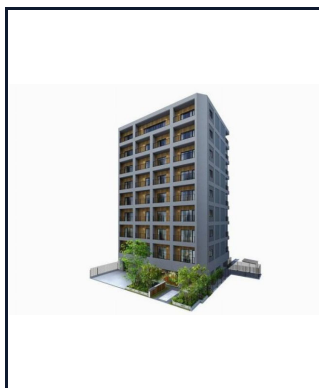
URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

nido SHIN-OKACHIMACHI

都営大江戸線「新御徒町」徒歩3分
 つばエクスプレス「新御徒町」徒歩3分
 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」徒歩9分



号室	賃料
904	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区小島2丁目6-10		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	39
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス) 20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料 2,000円 / 税抜 (入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

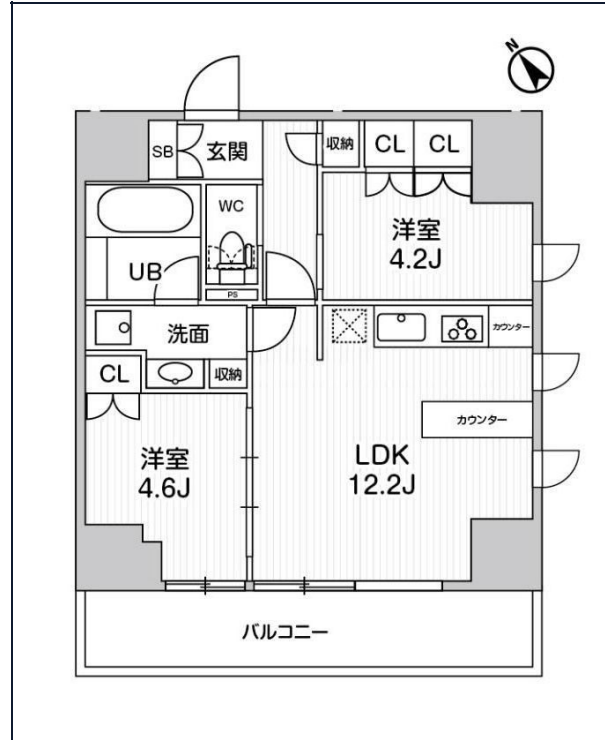
インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>株式会社 CreaVision 〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階</p>	国土交通大臣(1)第10590号 TEL 03-6890-7755 FAX 03-6890-7757 URL http://www.creavision.co.jp mail info@creavision.co.jp	<table border="1"> <thead> <tr> <th>取引態様</th> <th colspan="3">仲介</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td></td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	取引態様	仲介			手数料負担の割合	貸主	借主		手数料配分の割合	元付	客付	
	取引態様	仲介												
手数料負担の割合	貸主	借主												
手数料配分の割合	元付	客付												

nido SUGAMO

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩6分



号室	賃料
301	238,000円

管理費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨2丁目15-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	60
間取り	2LDK	専有面積	51.12㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	-

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォッシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	グリル
洗濯機場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考			
----	--	--	--



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主		借主
手数料配分の割合	元付		客付

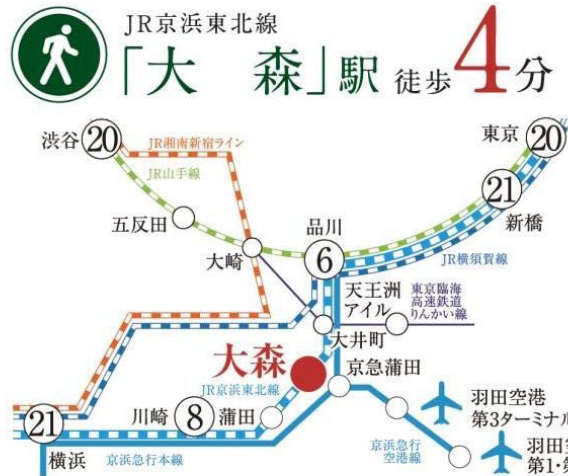
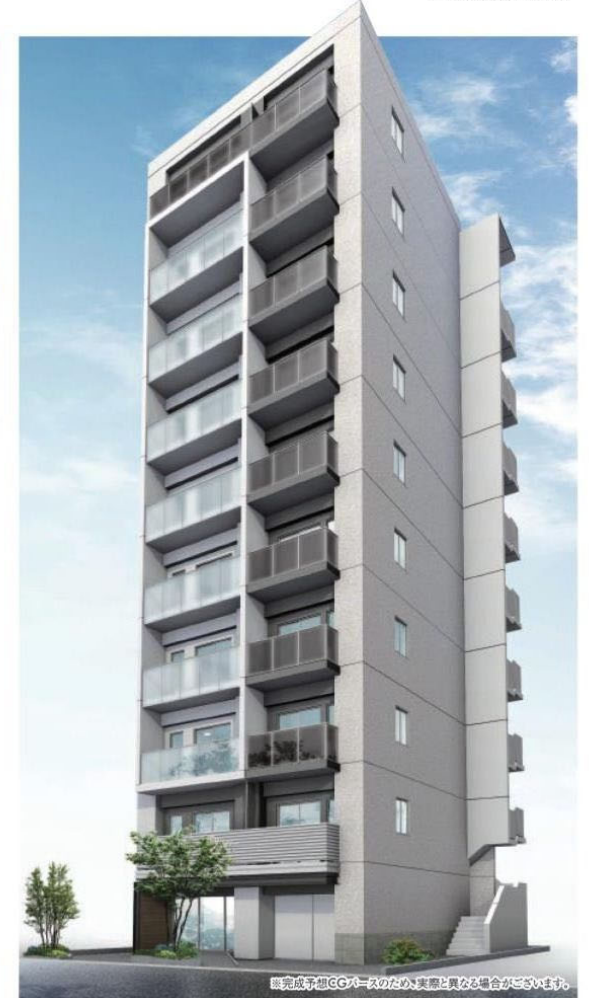
新築
FOR RENT

シーズンフラッツ大森ブライト

快適とエネルギー効率を両立する暮らし。

Campaign
礼金0ヶ月+FR1ヶ月
フリーレント
※短期解約違約金有

- POINT 01 駅徒歩4分 駅近物件!
- POINT 02 ホテルライクな 内廊下
- POINT 03 初年度保証料 月額賃料・共益費等の **25%**



JR京浜東北線「大森」駅より

「品川」駅 直通6分
JR京浜東北線利用

「東京」駅 直通20分
JR京浜東北線利用

「渋谷」駅 約20分
JR京浜東北線利用、「品川」駅より
JR山手線に乘換え

「横浜」駅 直通21分
JR京浜東北線利用

※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

ファミリーマート 大森ベルポート前店 …… 徒歩2分/約110m
西友 大森店 …… 徒歩4分/約250m
ココカラファイン 大森駅前店 …… 徒歩6分/約440m

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付



For RENT

SEASON FLATS シーズンフラッツ大森ブライト

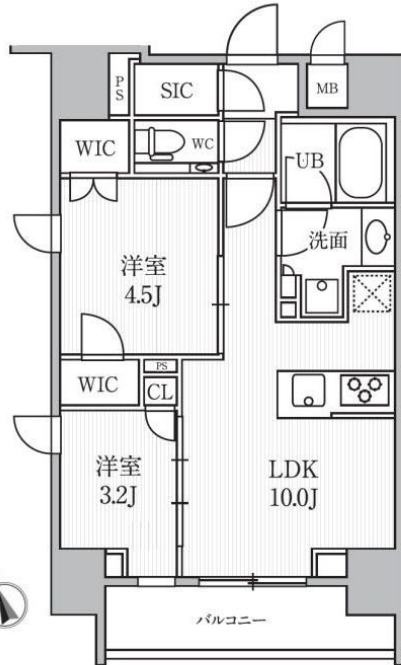
1LDK/30.71㎡~2LDK/42.99㎡の風通り・採光に優れた広々空間。二人暮らしからファミリー層にも幅広いニーズに対応した2つのお部屋タイプ。

光熱費がお得な“ZEH”仕様とは？

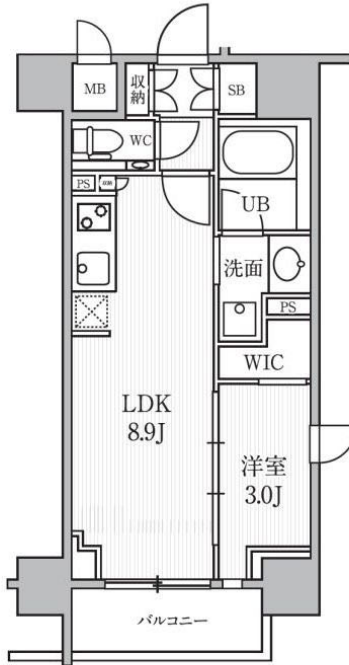
省エネ ZEH **高断熱 ZEH**

高効率エアコン、高効率給湯器を採用。断熱性を高めた室内環境。

A 2LDK
専有面積 / 42.99㎡



B 1LDK
専有面積 / 30.71㎡



Equipment 設備・仕様

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 建物内ゴミ置場
- モニター付インターホン
- エアコン
- フローリング
- システムキッチン
- 独立洗面化粧台
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- BS/CS110°
- バイク置き場・駐輪場
- インターネット

Outline 物件概要

- 住所:東京都品川区南大井6丁目21-16 ■構造/規模:RC造 地上10階建 ■総戸数:18戸 ■築年月:2024年4月末 ■敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月 ■更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用: 必須【クレディセゾン】初年度保証料/月額賃料等の25% ■保険:借家人賠償責任保険付帯の火災保険加入 ■バイク置場(2台):8,800円(税込)
- 駐輪場(18台):550円(税込) ■退去時クリーニング費用:貸室面積35㎡未満の場合/一律38,500円(税込) 貸室面積35㎡以上の場合/貸室面積(単位:㎡小数点以下四捨五入) × 1,100円(税込)
- エアコンのクリーニング費用:エアコン1台あたり11,000円(税込)

	号室		タイプ	
	間取	面積(㎡)	賃料(円)	
10F	1001	A	1002	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	235,000円		171,000円	
9F	901	A	902	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	231,000円		167,000円	
8F	801	A	802	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	228,000円		164,000円	
7F	701	A	702	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	225,000円		161,000円	
6F	601	A	602	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	223,000円		159,000円	
5F	501	A	502	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	221,000円		157,000円	
4F	401	A	402	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	219,000円		155,000円	
3F	301	A	302	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	218,000円		154,000円	
2F	201	A	202	B
	2LDK	42.99	1LDK	30.71
	217,000円		153,000円	
南向き				

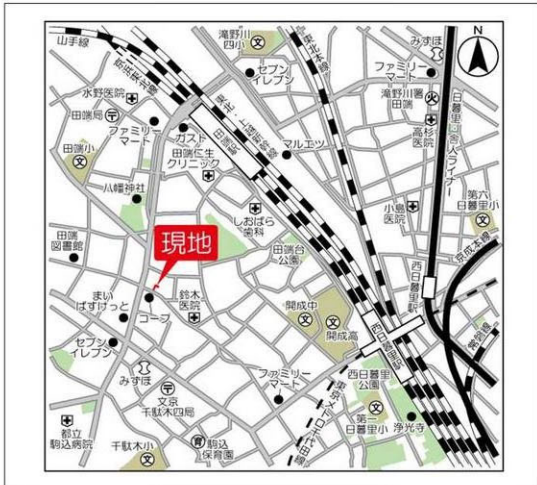
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

建物種別 マンション		
ウェルスクエア田端Ⅱ		
304号室	地上3階部分	2LDK

★新築★「田端」駅徒歩8分♪
 ★インターネット使用料無料※イーブロードに限る
 ★エアコン・浴室乾燥機能・追炊機能付き！



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可
 自転車置場(有料)：月額330円
 ネット使用料不要：※イーブロードに限る
 浴室乾燥機能
 追炊機能
 パストイレ別
 宅配BOX
 オートロック

デインクキー
 ワークデスクセット
 エレベーター
 TVモニター付インターホン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	215,000 円	共益費	12,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都北区田端1丁目12以下未定
交通	京山手線 田端駅 徒歩8分 京山手線 西日暮里駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 48.92㎡ (14.79坪)
築年月	2024年05月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 14戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック、デインクキー、浴室乾燥機能、追炊機能、システムキッチンパストイレ別、グリル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ワークデスクセット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場
----	---

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育・楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかりです ■設置予定の家具家電は事前必要法確認 ■電波・通信の接続状況は事前必要確認 ■電話回線使用不可 ■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます) 竣工前の申込は対象外

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 51,920 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付