

貸マンション

新大塚駅

プラティーク文京護国寺 102

間取り
2LDK

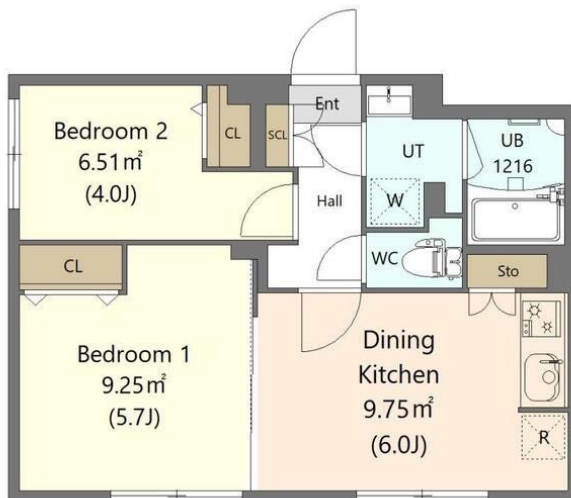
専有面積
39.61㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、楽器不可、DIY不可、ペット不可、ルームシェア可、二人入居可、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大塚
間取タイプ	2LDK
賃料	188,000円
貸借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区大塚5丁目16-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩5分		
建物	建物名	プラティーク文京護国寺 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	39.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月08日退去予定	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、ダ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	更新事務手数料22,000円/退去時クリーニング費用50,000円(税別)/退去時エアコンクリーニング費用各台15,000円(税別)/1年未満で早期解約違約金賃料・共益費の1ヶ月分 24時間サポート費：16,800円 スマートロック利用料：990円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約委託料：総賃料の5.0% 年間保証料：1万円 口座振替手数料：5.50円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線護国寺 徒歩6分 利用駅2：都電荒川線向原 徒歩12分		



国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	客付	

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】

リルシア サンゲンチャヤ 【先行契約となります】

RELUXIA三軒茶屋

リルシア三軒茶屋

RELUXIA

賃料表

RELUXIA 三軒茶屋

Table with floor levels (5F to 1F) and room types (A, B1, B2, C1, C2, D, E1, E2, 1DK, 1K). Includes prices and area details for each unit.

Table with columns: 賃料 (Rent), 賃料表を参照下さい (Refer to the rent table), 間取り (Layout), 物件種別 (Property Type), 管理費 (Management Fee), 礼金 (Key Money), 交通 (Transportation), 物件所在地 (Property Location), 構造・規模 (Structure/Scale), 専有面積 (Exclusive Area), 向き (Orientation), 築年月 (Construction Year), 入居時期 (Move-in Period), 契約期間 (Contract Term), 原状回復 (Restoration), 退去時精算 (Settlement at Move-out), 顔認証登録費用 (Face Recognition Registration Fee), 損害保険 (Damage Insurance), 更新料 (Renewal Fee), 更新事務手数料 (Renewal Admin Fee), 新賃料0.5ヶ月分+税 (New Rent 0.5 months + tax), 駐車場 (Parking), 駐輪場 (Bicycle Parking), バイク置場 (Bike Storage), ペット飼育 (Pet Rearing).

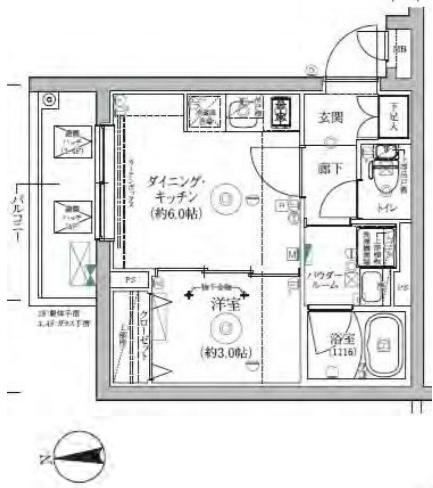
Table with columns: 保証会社必須 (Guarantee Company Required), 設備 (Equipment), 備考 (Remarks). Details include insurance requirements, internet, CATV, and support fees.

- ★外国籍・海外審査可★ (18歳以上)
★ペット可★ (規定有り)
★インターネット使用料無料★
★IoT導入済★
※二人入居不可※

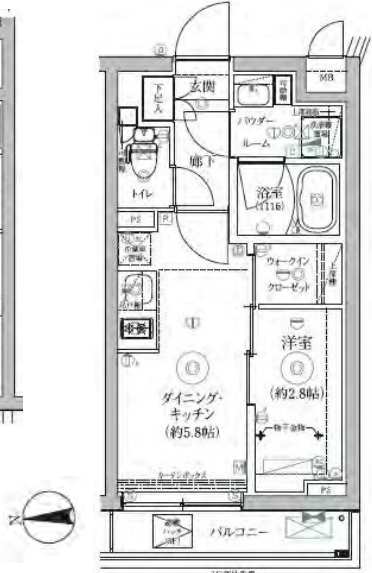
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。
■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。
■保証会社必須(あんしん保証など多数)。
初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。
■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。
■短期解約(1年末満・フリーレントがについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。
■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。
■写真やパースはイメージとなります。
■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。

国土交通大臣(1)第10590号
株式会社 CreaVision
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp
取引態様 仲介
手数料負担の割合 貸主 借主
手数料配分の割合 元付 客付

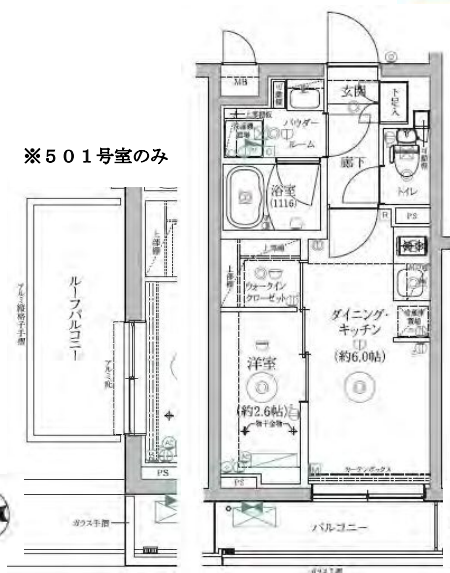
A TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.90㎡(7.83坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.85㎡(1.16坪)
 ROOM NUMBER 201,301,401



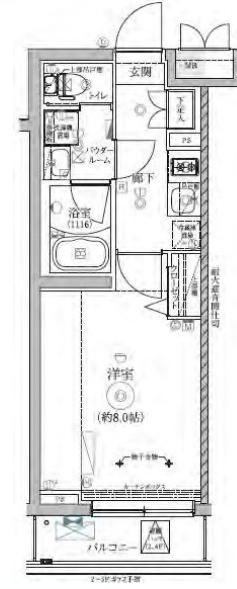
B1 TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.55㎡(7.72坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 4.01㎡(1.21坪)
 ROOM NUMBER 202,302,402



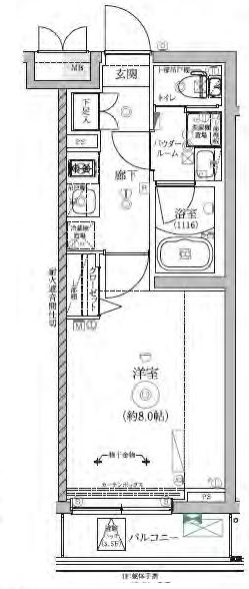
B2 TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.55㎡(7.72坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 4.01㎡(1.21坪)
 ROOM NUMBER 203,303,403



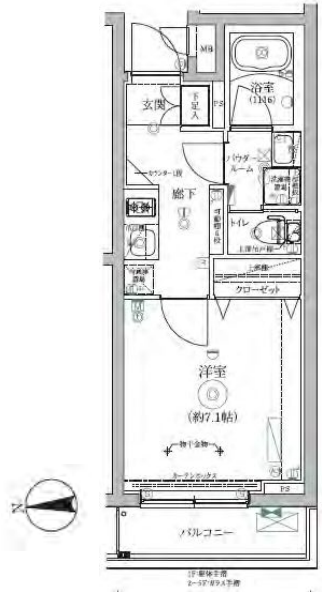
C1 TYPE
1K
 住戸専有面積 25.73㎡(7.78坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.41㎡(1.03坪)
 ROOM NUMBER 101,201,301,401,501



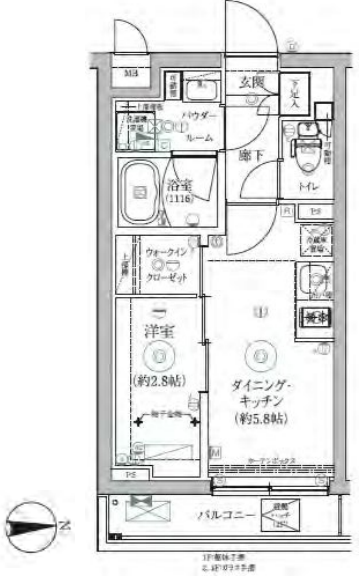
C2 TYPE
1K
 住戸専有面積 25.73㎡(7.78坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.41㎡(1.03坪)
 ROOM NUMBER 102,202,302,402,502



D TYPE
1K
 住戸専有面積 26.09㎡(7.89坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.63㎡(1.09坪)
 ROOM NUMBER 301,206,306,406,504



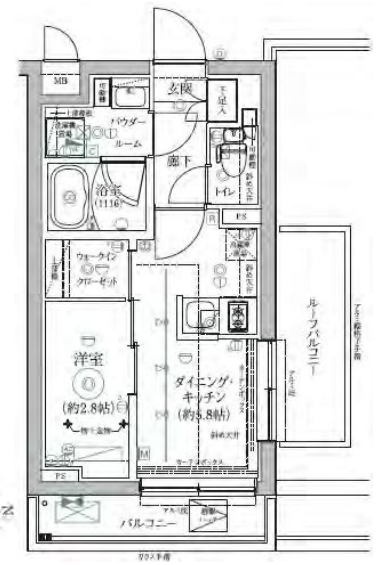
E1 TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.50㎡(7.71坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.37㎡(1.01坪)
 ROOM NUMBER 2 104,207,307



E2 TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.50㎡(7.71坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.37㎡(1.01坪)
 ROOM NUMBER 105,208,308



F TYPE
1DK
 住戸専有面積 25.50㎡(7.71坪)※MB面積含む
 バルコニー面積 3.37㎡(1.01坪)
 キーフバルコニー面積 4.55㎡(1.37坪)
 ROOM NUMBER 407



【新築】

仮称) 森下2丁目新築マンション

【物件概要】

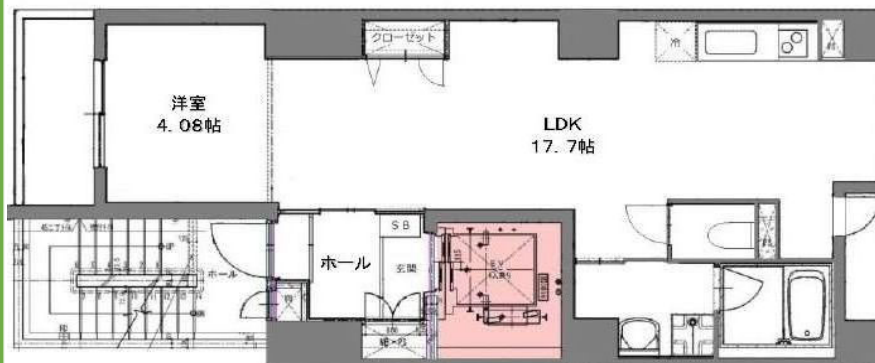
- 所在地/東京都江東区森下2-1-未定
- 交通/都営新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩1分
大江戸線・半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩5分
都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分
- 構造/鉄筋コンクリート造 8階建

【賃貸条件】

- 入居可能日/ 相談 (令和6年5月中旬~)
- 1LDK 49.85㎡/ 敷金1ヶ月/ 礼金0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分・更新事務手数料0.25か月
- SOHO可 (※事務所使用の場合、敷金3ヶ月/礼金1ヶ月)
- 保証会社/加入必須(エルズサポート)
初回総額50%・年10,000円・口座振替手数料330円/月
- 火災保険/貸主指定保険要加入(18,000円/2年)
※SOHO利用は、要見積
- 24時間安心サポート要加入(16,500円/2年)
- 1年未満解約の場合、短期解約違約金1ヶ月
- ペット不可、外国籍相談可
- 最寄り施設
 - ・東京東信用金庫 江東森下駅前支店 徒歩1分
 - ・セブンイレブン 江東森下駅前店 徒歩1分
 - ・区立森下公園 徒歩1分
 - ・モスバーガー 森下店 徒歩1分
 - ・ファミリーマート 森下二丁目店 徒歩2分

- ★2024年5月中旬完成(予定)の新築マンション!!
- ★都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩1分の好立地!
- ★無料インターネット完備!
- ★SOHO可!【敷金3ヶ月/礼金1ヶ月】
- ★1フロア1住戸、二面バルコニーで明るく開放的♪

49.85㎡・約22帖の大型1R



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

設備

住居でもSOHOでも可!!



オートロック



TVモニター付
インターフォン



宅配ロッカー



エレベータ



2口ガスコンロ



温水洗浄便座



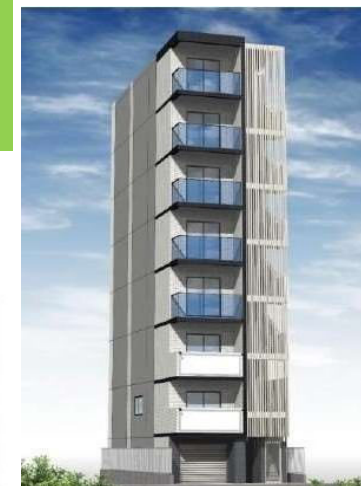
浴室乾燥機



エアコン

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

西に清澄通り!!



ひがしの隣です

3F~8F

部屋番号	賃料(円)	管理費(円)
301	253,000	15,000
401	254,000	15,000
501	255,000	15,000
601	256,000	15,000
701	257,000	15,000
801	259,000	15,000



国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付