分譲型賃貸マンション

グランドコンシェルジュ
白金高輪アジールコート
304号室　¥110,000
敷金：１ヶ月　礼金：１ヶ月

地下鉄南北線・三田線
『白金高輪』駅
徒歩6分

◎地下鉄三田線・浅草線『三田』駅 徒歩12分
◎地下鉄浅草線・京浜急行本線『泉岳寺』駅 徒歩12分
◎JR山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩14分

インターネット使い放題！ ★光ケーブル★
（プロバイダー契約料・通信料不要）
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

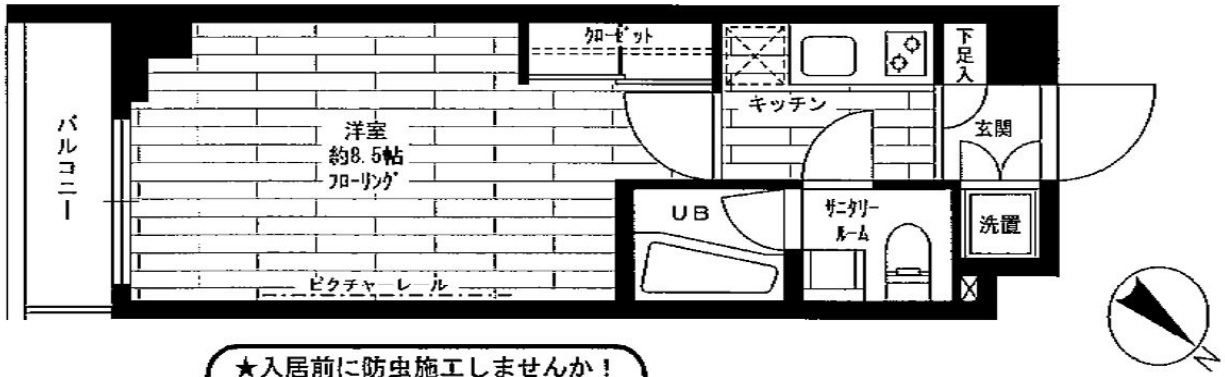
☆コンビニ近く！
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆カードキー
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ
  (エントランスホール・駐輪場・エレベーター)
- ◆マルチメディアコンセント
  (電話2回線・インターネット・TV)
- ◆エレベーター
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
  (※)チューナー及び加入料・使用料等別途

ROOM PLAN　Ctype

専有面積／25.52㎡
バルコニー面積／2.90㎡



★入居前に防虫施工しませんか！
¥9,000(税別)

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都港区三田5-13-4		
完成	2011年2月	構造	RC造・7階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個　人／証明写真・身分証明書 法　人／法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人／印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。 家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●ピアノ・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)かかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます) ●南東側隣地は五洋建設株式会社によるマンション新築工事(平成29年完成予定)が施工中のため、同工事に伴う騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。		

CreaVision
東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

新築分譲賃貸マンション　パークリュクス白金高輪　1708号室

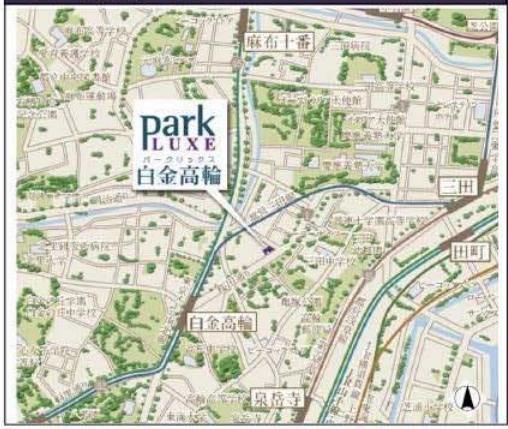
■ 物件概要 ■

■所在地：東京都港区三田5-12-(　)
■構造規模：RC造19階建
■竣工年月：2017年3月下旬予定
■駐 車 場：無
■入居可能日：2017年4月上旬予定
■入居人数：単身者限定

■ 設備 ■

◆冷暖房機1基　◆温水洗浄機能付便座
◆追焚機能　◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
◆浄水器(カートリッジ交換費用は入居者負担)
◆浴室乾燥機　◆TVモニター付インターホン
◆ダブルオートロック　◆宅配BOX　◆防犯カメラ
◆コンシェルジュ
(各種サービスの受付や紹介等を行う「レジデンシャルコンシェルジュ」により上質なサービスを提供します。
*サービスは一部有料となるものがございます。)
◆セキュリティシステム「ベルボーイ」有　◆エレベーター
◆自転車1台迄駐輪可(バイク・原付不可)
◆NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)

■ MAP ■



三井不動産レジデンシャルが手掛ける
分譲賃貸マンション

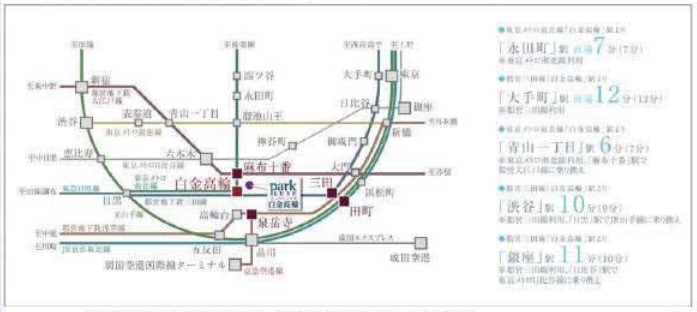
東京メトロ南北線 都営三田線　白金高輪駅　徒歩5分
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩14分
都営三田線　三田駅　徒歩12分

完成予想図

1708号室
1K
25.50㎡
(7.71坪)

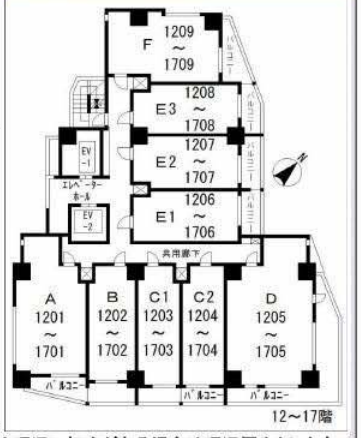
引越業者指定有
※お引越し日・お時間ご希望に添えない場合がございます。

◆保証会社利用必須◆
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談



※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承下さい。(＊印)

■ 配置図 ■



＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします＊

■ 賃貸条件 ■

賃料 **126,000円**

共益費　8,000円

礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間(普通賃貸借契約)		
更新	可	新賃料の1ヶ月分	

■ その他費用・条件 ■

■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
(保険料：8，200円／1年～)
■通常清掃費用：34，560円＊(退去時)

○ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
○保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円＊(税込)負担有

■ お申込をいただくにあたって ■

【申込時審査書類】
●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
④代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
(保証人)印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	初年度保証料(最低保証料)	次年度以降	ご利用
MGS(三井ホームエステートオリジナル 保証システム)	契約時 月額支払額×60% 月々 月額支払額×0.7%	1万円／年	個人
リクルートフォレントインシュア	月額支払額100% (20,000円)	1万円／年	法人

※月額支払額＝賃料＋共益費＋駐車場代＋駐輪場代等
※大手法人契約等保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月
◎その他詳細はお問合わせください

CreaVision
東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲 介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

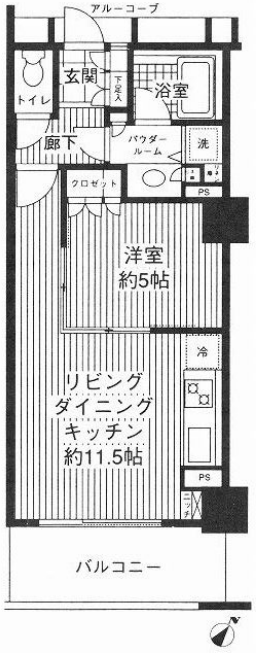
新宿駅

セントラルレジデンス新宿シティタワー　３１１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	38.28㎡	2001年12月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き 分譲タイプ Ｂ・Ｔ別室 シャワー 温水洗浄便座 システムキッチン 収納スペース トランクルーム 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 冷房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	新宿		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 155,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都新宿区西新宿７丁目		
交通	ＪＲ山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	セントラルレジデンス新宿シティタワー　３１１	
	構造・規模	ＲＣ 31階建 地下2階 3階部分	
	使用部分面積	38.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年12月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 温水洗浄便座 システムキッチン 収納スペース トランクルーム 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 冷房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩4分　利用駅２：ＪＲ山手線 新大久保 徒歩7分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

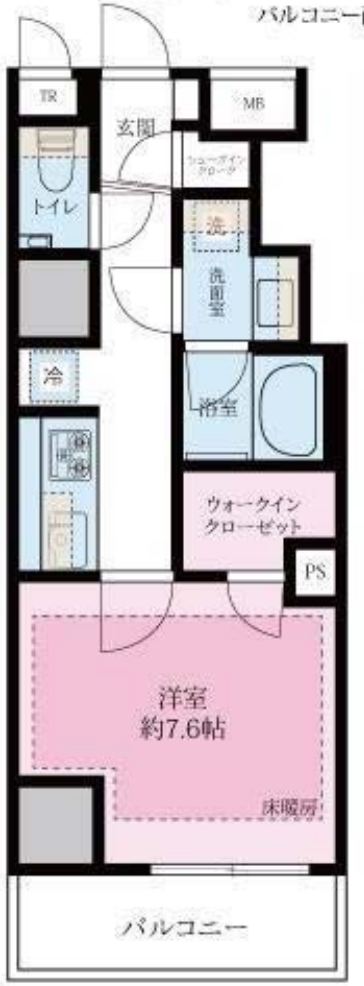
取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

クレヴィアタワー池田山　1102号室

分譲賃貸マンシ

品川区東五反田
1K+WIC

専有面積：31.57㎡（約9.54坪）
※トランクルーム含む
バルコニー面積：4.63㎡（約1.40坪）



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

駅近物件！

セキュリティ・設備充実！

新築未入居物件！

Equipment

AccessMap

JR山手線
「五反田」駅徒歩4分
都営浅草線「五反田」駅徒歩2分

賃料
165,000円

●現況／空室
●引渡／2月中旬

OutLine

◆所在地/東京都品川区東五反田5-10-15
◆交通/ＪＲ山手線「五反田」駅徒歩4分
　都営浅草線「五反田」駅徒歩2分
　東急池上線「五反田」駅徒歩4分
◆共益費/なし
◆敷金/1カ月
◆礼金/1カ月
◆契約期間/2年間
◆更新料/新賃料の1カ月
◆建物構造/RC造 地上23階・地下１階建て11階部分
◆総戸数/104戸
◆築年月/平成28年8月
◆駐車場/あり（空き状況：要確認）
◆駐輪場/あり（空き状況：要確認）
◆ペット飼育/不可
◆賃貸総合保険/22,000円（2年間）
※１年以内に解約の場合は、短期解約違約金（賃料１カ月分）が発生します。
※室内は禁煙になります。

CreaVision
東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

新築貸マンション

淡路町駅

プラウド千代田淡路町　９０４

間取り	専有面積	築年月
1LDK	40.03㎡	2016年11月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(2年以内の解約の場合は別途違約あり。)バイク置場有 駐輪場有 主要採光面：東向き 非喫煙者限定 分譲タイプ 外壁コンクリート Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 ミストサウナ 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 浄水器 ディスポーザー クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング 都市ガス給湯 冷房 暖房 床暖房 エアコン エアコン２台以上 ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 火災警報器（報知機） 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	淡路町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区神田須田町１丁目 １０－５			
交通	東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩1分			
建物	建物名	プラウド千代田淡路町　９０４		
	構造・規模	ＲＣ 13階建 地下1階 9階部分		
	使用部分面積	40.03㎡		
	間取内訳	洋 4.5		
築年月	2016年11月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 ミストサウナ 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 浄水器 ディスポーザー クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング 都市ガス給湯 冷房 暖房 床暖房 エアコン エアコン…			
保険等	要			
備考	野村不動産の新築分譲賃貸マンションです。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可　利用駅１：都営新宿線 小川町 徒歩2分　利用駅２：ＪＲ山手線 神田 徒歩4分			

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

新築貸マンション

淡路町駅

プラウド千代田淡路町　１００４

間取り	専有面積	築年月
1LDK	40.03㎡	2016年11月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(2年以内の解約の場合は別途違約あり。)バイク置場有 駐輪場有 主要採光面：東向き 非喫煙者限定 分譲タイプ 外壁コンクリート Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 ミストサウナ 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 浄水器 ディスポーザー クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング 都市ガス給湯 冷房 暖房 床暖房 エアコン エアコン２台以上 ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 火災警報器（報知機） 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	淡路町		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 172,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都千代田区神田須田町１丁目 １０－５		
交通	東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩1分		
建物	建物名	プラウド千代田淡路町　１００４	
	構造・規模	ＲＣ 13階建 地下1階 9階部分	
	使用部分面積	40.03㎡	
	間取内訳	洋 4.5	
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 ミストサウナ 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 浄水器 ディスポーザー クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング 都市ガス給湯 冷房 暖房 床暖房 エアコン エアコン…		
保険等	要		
備考	野村不動産の新築分譲賃貸マンションです。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可　利用駅１：都営新宿線 小川町 徒歩2分　利用駅２：ＪＲ山手線 神田 徒歩4分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

赤坂駅

デュオ・スカーラ赤坂Ⅱ　301

間取り	専有面積	築年月
1LDK	40.03㎡	2001年08月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き 日当り良好 角部屋 Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 3口以上コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス 洗濯乾燥機 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング エアコン 有線放送 ＢＳ端子 オートロック バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 172,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区赤坂２丁目 6-22			
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩4分			
建物	建物名	デュオ・スカーラ赤坂Ⅱ　301		
	構造・規模	ＲＣ 11階建 地下1階 3階部分		
	使用部分面積	40.03㎡		
	間取内訳	洋 6.1		
築年月	2001年08月	契約期間	2年	
管理費等	8,000円/月			
駐車場				
現況	空家	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 3口以上コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス 洗濯乾燥機 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング エアコン 有線放送 ＢＳ端子 オートロック バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年15,000円			
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 全保連株式会社等の利用必要。毎年プランの場合、初回保証委託料は賃料の５０％。年間保証委託料有。　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 溜池山王 徒歩7分　利用駅２：東京メトロ銀座線 赤坂見附 徒歩7分			

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

有明テニスの森駅

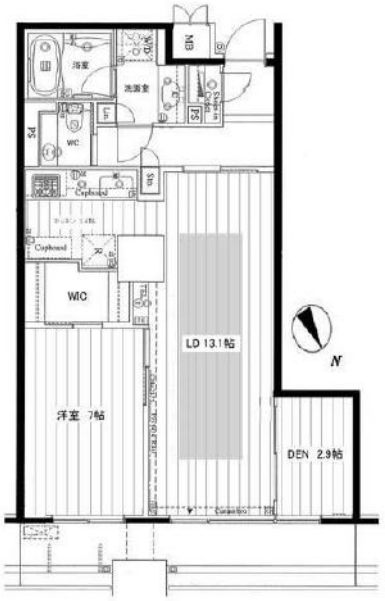
オリゾンマーレ　2211

間取り	専有面積	築年月
1SLDK	63.22㎡	2004年12月

☆２４Ｈ有人管理☆
共用施設充実♪

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 外観タイル張り 分譲タイプ Ｂ・Ｔ別室 オートバス 追焚機能 浴室乾燥機 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン ディスポーザー 収納スペース ウォークインクローゼット シューズＩＣ 洗濯乾燥機 室内洗濯機置場 給湯 フローリング 床暖房 エアコン オートロック モニタ付オートロック バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ フロントサービス フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	有明テニスの森
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 172,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都江東区有明１丁目 3-14		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森 徒歩3分		
建物	建物名	オリゾンマーレ　2211	
	構造・規模	ＲＣ 27階建 地下1階 22階部分	
	使用部分面積	63.22㎡	
	間取内訳	洋７　LDK 16.5　S 2.9	
築年月	2004年12月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年2月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 オートバス 追焚機能 浴室乾燥機 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン ディスポーザー 収納スペース ウォークインクローゼット シューズＩＣ 洗濯乾燥機 室内洗濯機置場 給湯 フローリング 床暖房 エアコン オートロック モニタ付オートロック バルコニ…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	☆２４Ｈ有人管理☆共用施設充実☆　更新料：新賃料 1.5ヶ月　鍵交換代等：有　16,200円～　利用駅１：東京臨海高速鉄道りんかい線 国際展示場 徒歩9分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

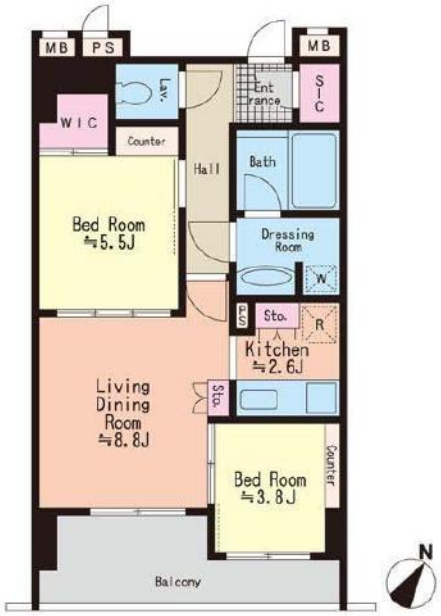
勝どき駅

スタジオデン勝どき

間取り	専有面積	築年月
2LDK	50.10㎡	2004年11月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き 二人入居可 非喫煙者限定 日当り良好 デザイナーズ 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 最上階 天井高２.５m以上 Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター 独立型キッチン システムキッチン グリル 浄水器 収納スペース 全居室収納 ウォークインクローゼット シューズＩＣ 冷蔵庫 洗濯乾燥機 照明器具 ダウンライト 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコンビルトインエアコン ＣＳ ＢＳ端子 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 防犯カメラ…



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中央区勝どき３丁目 3-5		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	ＲＣ 9階建 9階部分	
	使用部分面積	50.10㎡	
	間取内訳	洋 5.5・3.8　LDK 10.7	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター 独立型キッチン システムキッチン グリル 浄水器 収納スペース 全居室収納 ウォークインクローゼット シューズＩＣ 冷蔵庫 洗濯乾…		
保険等	要 2年19,800円		
備考	駅近く。分譲タイプ最上階。　ダウンライトやタイル張り廊下等デザイン性のあるお洒落なお部屋です。南東向き最上階の為、日当りも良好。　24時間安心サポート：16,200円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回は賃料等の３０パーセントから８０％　利用保証会社による　クレジット決済：初期費用可　条件等(お手持ちのクレジットカードでお支払い頂きます。クレジット限度額により事前承認をお客様で行って頂く場合もございます。一部御利用できないカードもございます。)　利用駅１：都営大江戸線 月島 徒歩14分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩16分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

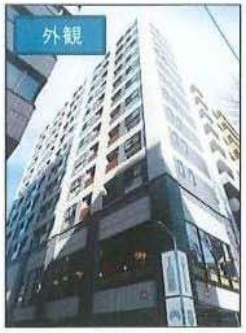
URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

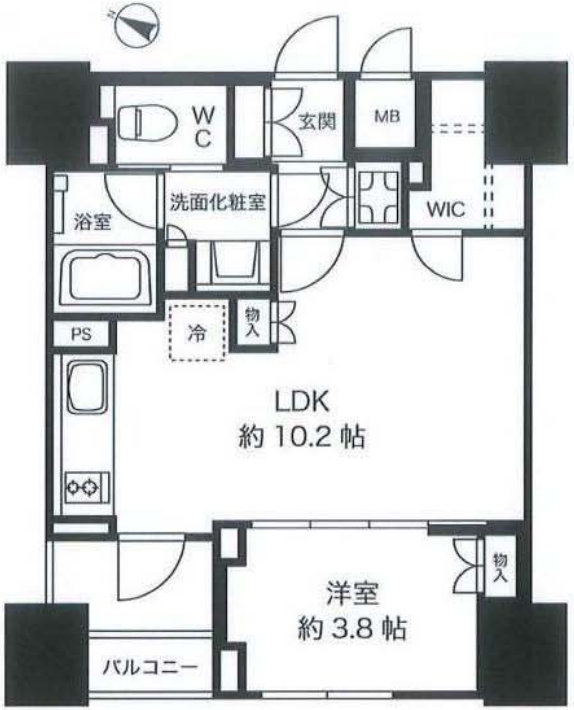
取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

賃貸マンション	賃料	交通	名称	間取
	180,000円	JR各線「渋谷」駅 徒歩4分 東京メトロ各線「渋谷」駅 徒歩3分 東急各線「渋谷」駅 徒歩3分	プレミスト渋谷宮益坂 503号室	1LDK+WIC 36.91㎡

★平成26年9月築 築浅物件！
☆ JR各線『渋谷』駅 徒歩4分
東京メトロ各線・東急各線『渋谷』駅 徒歩3分
★ オートロック ★システムキッチン・2口コンロ
☆ 宅配BOXあり ☆24時間セキュリティ
★ 充実の設備
エレベーター / 温水洗浄便座付トイレ/床暖房
TVモニタホン/室内洗濯機置場 / 浴室乾燥機/
追炊き機能 他



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	[住居表示] 〒150-0002東京都渋谷区渋谷1-8-10
賃貸条件	賃　料：180,000円　共益費：なし 礼　金：賃料の1ヶ月分 敷　金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現　況：空室　入居日：即時
建物	建物構造：RC造13階建　5階部分 建築年月：2014年9月　総戸数：51戸 専有面積：36.91㎡ 間取り：1LDK+WIC　方位：南西
設備	電　気：東京電力　排　水：本下水 飲用水：公営　ガ　ス：都市ガス エアコン：あり　ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ：有 宅配BOX：あり
その他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・当社指定の住宅総合保険にご加入頂きます(2年間 20,000円)。 ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます(日本賃貸保証：初回保証料賃料共益費の50%、二年目以降10,000円/年 口座振替手数料300円+税/月)。 ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)はご入居者のご負担となります。

CreaVision
東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

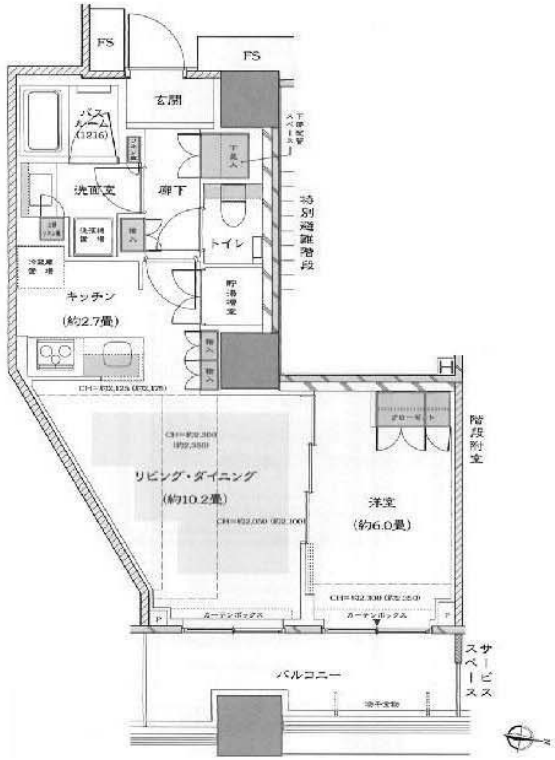
新築分譲賃貸マンション

物件名称	勝どき ザ・タワー KACHIDOKI THE TOWER	2516
間取	1LDK	
最寄駅	勝どき	

所在地	東京都中央区勝どき5-1400(地番)		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩6分		
構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造 地上53階地下2階塔屋1階建		
竣工	2016年12月		
面積	47.79㎡		
現況	空室(未入居)	入居	即時
設備	TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ/防犯ｶﾒﾗ/宅配ﾎﾞｯｸｽ/ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ/CATV/ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ/姿見鏡3ヶ所/ｴｱｺﾝ/ｵｰﾙ電化/ｸﾞﾘﾙ付2口IHｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ/浄水器/食器洗乾燥機/ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ/床暖房/独立洗面台/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ﾌﾙｵｰﾄﾊﾞｽ/室内洗濯機置場/24時間換気ｼｽﾃﾑ/各階ｺﾞﾐ置場/駐車場1台･駐輪場2台確保済		
備考	更新料：新賃料の1ヶ月分 指定火災保険：要加入 保証会社(ROOMiD/ｼﾞｰｽ)利用必須 楽器相談可能 喫煙不可/ﾍﾟｯﾄ不可		

3方に翼を広げた「トライスター型」

＜多彩な共用施設＞
超高層からの眺望が魅力の40F
「スカイビューラウンジ」
緑に囲まれた癒しのプライベート空間
「ライブラリーラウンジ」
「フォレストカフェ」



賃料	189,000円	敷金	1ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます。

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

■FOR RENT

……駅から徒歩1分
アクセス良好な好立地……

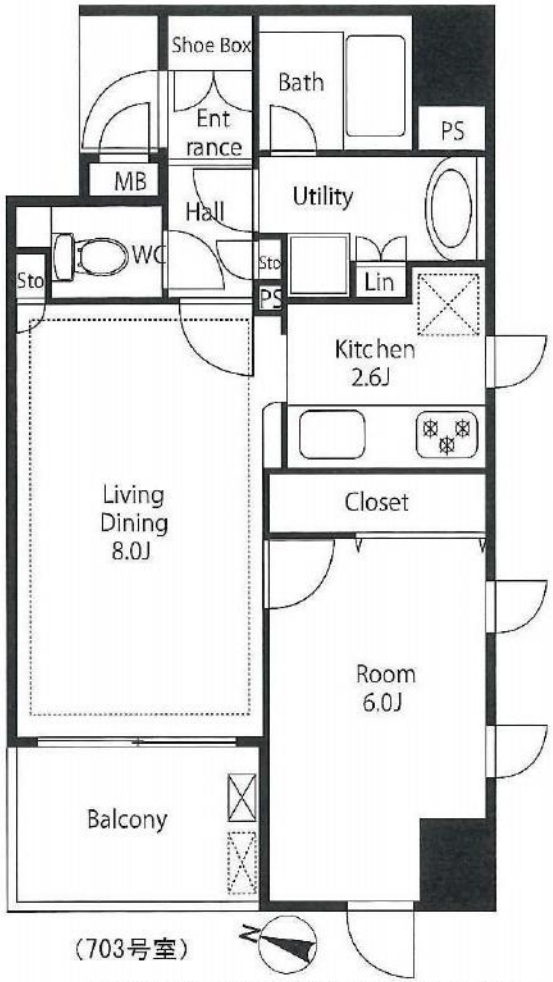
恵比寿

ランドコム恵比寿代官山

▲現地外観入口写真

■都市型ライフを満喫する■
ショッピング
散歩・公園
交通アクセス
スポーツ
教育

分譲賃貸マンション！
陽当たり・眺望良好！



（703号室）

■区画図と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

2駅4線利用可

- 東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅 徒歩1分
- ＪＲ山手線・埼京線『恵比寿』駅 徒歩4分
- 東急東横線『代官山』駅 徒歩6分

■設備・仕様■

★エレベーター・宅配ボックス
★ＴＶモニター付インターホン・オートロック
★エアコン　・ＴＥＳ床暖房
★インターネット（Ｂフレッツ・ＵＳＥＮ）
★追い炊き機能付・浴室乾燥機付ユニットバス
★フローリング　★ウォシュレット
★システムキッチン・ガス３口

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅　徒歩1分
賃料	月額：198,000円
賃貸条件	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	：東京都渋谷区恵比寿西1丁目10-14
交通	：東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅徒歩１分
	ＪＲ山手線・埼京線『恵比寿』駅徒歩４分
	東急東横線『代官山』駅徒歩６分
構造・規模	：ＳＲＣ造１３階建　７階部分
総戸数	：５１戸
間取	：１ＬＤＫ
専有面積	：４０．２６㎡
現況	：空室
引渡し	：相談
建築年月	：平成１５年１月
駐輪場	：要確認
備考	：ペット不可

契約形態	：普通賃貸借契約
敷金	：１ヶ月
礼金	：１ヶ月
管理費	：無し
契約期間	：２年間
更新料	：新賃料の１ヶ月
火災保険	：２０，０００円（２年間）／当社指定

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

築浅 タワーレジデンス

スカイズ　タワー&ガーデン

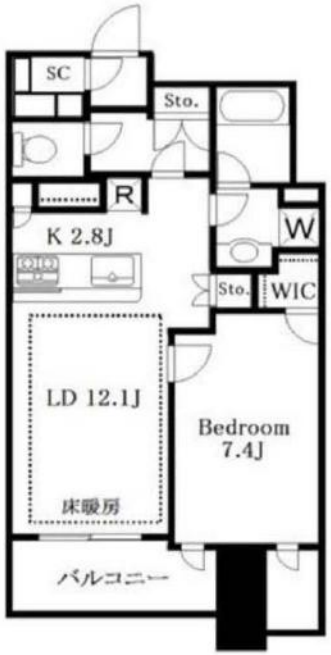
ゆりかもめ「新豊洲」駅　徒歩5分
有楽町線　「豊　洲」駅　徒歩12分

- ハイブリッド免制震システムの築浅タワーレジデンス!!
- ロケーション・眺望・通風　良好!!
- 多数の共有施設あり♪

(コンシェサービス・ビューラウンジ・フィットネスジム・専用プール・スカイデッキ
ゲストルーム・バーベキューテラス・天体観測ドーム・コンビニエンスストアなど)

Photo

2127



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します※

Summary

所在地	東京都江東区豊洲6丁目2番31号
規模・構造	RC造/地上45階地下2階建/21階部分
完成日	平成26年8月
入居日	平成29年4月中旬
契約期間	2年間
礼金	1か月
敷金	1か月
更新料	新賃料の1か月
更新事務手数料	新賃料の0.25か月（税別）
火災保険	加入必須　2年　18,000円～
保証会社	加入必須　(初回)総賃料の60%(年間)12,000円

- ◆室内禁煙
- ◆ペット不可
- ◆駐輪場・駐車場使用可能
  ※空要確認

Equipment

- 床暖房
- 3口IHシステムキッチン
- ディスポーザー
- 蛇口一体型浄水器
- 追炊き機能付バス
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- トランクルーム
- シューズインクローゼット
- 宅配ボックス
- 24時間有人管理
- 24時間ゴミ出し可能
- BS,CS,高速ネット対応

Rent

No	専有面積	間取り	賃料	共益費
2127	54.86㎡	1LDK	210,000円	10,000円

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

勝どき駅

THE TOKYO TOWERS SEATOWER

間取り	専有面積	築年月
2LDK	66.43㎡	2008年01月

定期借家

多彩多様な共用施設の数々
分譲タワー棟　シータワー住戸

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 楽器相談 非喫煙者限定 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 24時間換気システム 天井高２.５ｍ以上 制震構造 Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター 独立型キッチン グリル 食器洗浄乾燥機 浄水器 ディスポーザー 収納スペース 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 給湯 省エネ給湯器 都市ガス 複層ガラス フローリング 全居室フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ インターネット対応 光ファイバー インターネット使用...

物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中央区勝どき６丁目 3-1		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分		
建物	建物名	THE TOKYO TOWERS SEATOWER	
	構造・規模	ＲＣ 58階建 地下2階 14階部分	
	使用部分面積	66.43㎡	
	間取内訳	洋 7・5　LDK 15.1	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ３口以上コンロ ＩＨクッキングヒーター 独立型キッチン グリル 食器洗浄乾燥機 浄水器 ディスポーザー 収納スペース 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット ...		
保険等	要 2年19,800円		
備考	分譲タワー棟シータワー　再契約相談可能型定期借家契約。分譲住戸につき、分譲者用の各共用施設が利用可能。　24時間安心サポート：16,200円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社複数利用可能　初回３０％から　クレジット決済：初期費用可　条件等(クレジットカード決済相談可　一部ご利用できないカード会社がございます。契約開始日によりご利用できない場合がございます。)　利用駅１：東京メトロ有楽町線 月島 徒歩14分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩18分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

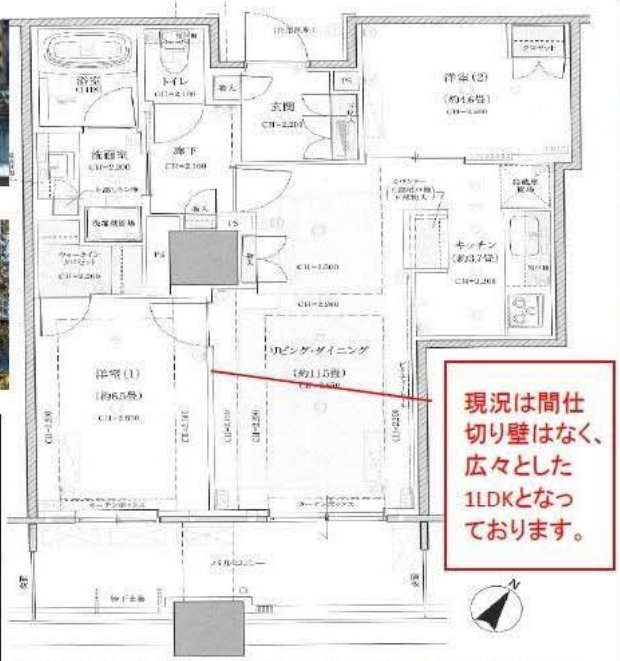
FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

ドラム式洗濯機が
備え付けです。



現況は間仕
切り壁はなく、
広々とした
1LDKとなっ
ております。

- 家賃をクレジットカードで払える
- 連帯保証人が不要になる
- カードポイントがドーンと貯まる

5ブランド対応！

●初期費用● 目安	①ジェイリース 使用時	②全保連 ③GTN ④日本セーフティー ⑤JID 使用時	⑥ナップ 使用時	⑦アーク 使用時	④アイシンクレント 使用時	備考
賃料・管理費(日割)	¥0～¥125,000					15日以降に家賃発生の場合、翌月家賃も契約時に必要です。 審査状況・プランにより変動する場合があります。
賃料・管理費(翌月)	¥250,000				¥260,625～¥250,000	
保証会社保証料	¥10,000～¥125,000	¥125,000	¥75,000	¥100,000	¥0～¥200,000	
敷金・保証金	¥230,000～¥460,000					－
礼金・権利金	¥230,000					－
仲介手数料	¥248,400					－
家財保険料	¥15,400					－
24時間サポート費用	¥16,200					－
鍵交換費用	¥0～¥30,000					紛失時は借主負担となります。
書類作成費	¥5,400					－
合計概算	¥1,005,400 ～¥1,505,400	¥1,120,400 ～¥1,505,400	¥1,070,400 ～¥1,455,400	¥1,095,400 ～¥1,480,400	¥1,006,025 ～¥1,580,400	

（※あくまでも目安です。賃料発生日や保証会社の審査によって変動する可能性があります。）

物件種目	分譲賃貸マンション		
物件名	ブリリア有明スカイタワー 12階		
所在地	東京都江東区有明1-4-20		
交通	りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分		
	ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩5分		
建物	専有面積	63.19㎡	
	間取	1LDK	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上33階・地下1階建・塔屋1階	
	築年月	平成23年3月	
契約条件	賃料	230,000円 （※口座振替費用別途）	
	共益費・管理費	20,000円 （※口座振替費用別途）	
	敷金・保証金	1ヶ月	礼金・権利金 1ヶ月
	清掃費用	退去時の清掃費用は借主負担となります。	
	契約期間	2年間	契約種別 普通賃貸借
	更新料	1.5ヶ月	短期解約違約金 有り
	家財保険料	15,400円／2年間	くらしーど24 16,200円／2年間
	保証会社保証料	原則必須 （大手法人様等はご相談ください）	
		①ジェイリース：初回10,000円＋月額2%～／初回50%	
		②全保連：初回50%～	③GTN：初回50%～
		④日本セーフティー：初回50%～	
		⑤JID：初回50%～	⑥ナップ：初回30%～
		⑦アーク：初回40%～	
		⑧アイシンクレント：初回0円＋月額4.25%～／初回80%	
	鍵交換費用	任意（希望の場合は30,000円程度）	
	書類作成費	5,400円	
	ペット飼育	可（敷金1ヶ月割増・退去時償却。その他規約遵守）	
	駐車場・駐輪場	空確認要（駐車場：19,000～20,000円／駐輪場：100～200円）	
	入居時期	内装中、平成29年2月上旬予定	
設備	オートロック	エアコン	エレベータ 洗濯機
	コンシェルジュ	スカイテラス	スカイラウンジ ゲストルーム
	ジム	キッズルーム	1階にスーパーがあります。
備考	●書類に不備がある場合には物件をお止めできません。 ●入居審査通過時より原則10日以内に契約開始とさせていただきます（相談可）。 ●1年未満の解約の場合には早期解約違約金として賃料（管理費込）の1ヶ月相当分をお支払いただきます。 ●図面や写真と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

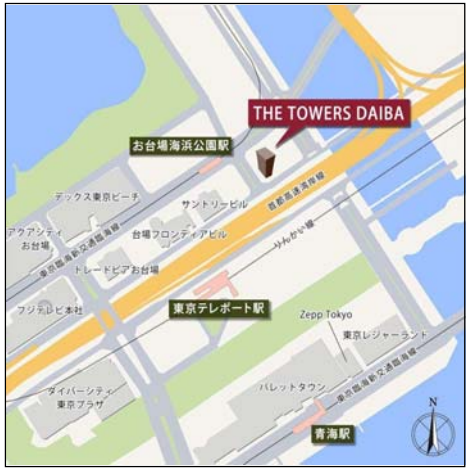
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

HIGH GRADE TOWER MANSION

WEST 棟

物件名称	THE TOWERS DAIBA 1304号室			
間取タイプ	3LDK+STO+WIC			
賃貸条件	賃料	268,000 円／月		
	管理費/共益費	20,000円／月		
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
物件所在	東京都港区台場２丁目２番２号			
交通	東京臨海新交通ゆりかもめ『お台場海浜公園』	駅より徒歩	2 分	
	バス乗車 分	停より徒歩	分	
	東京臨海高速鉄道りんかい線『東京テレポート』	駅より徒歩	5 分	
	バス乗車 分	停より徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上33階 地下1階建		
	専有面積	80.30 ㎡ （ 24.29 坪 ）		
竣工年月	2006年8月			
入居予定日	2017年2月1日以	案内可能日	2017年2月1日以	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：80,300円（税別）			
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オーブン オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：常駐 駐車場1/19空き状況→機械式・高さ1550・長さ4800・5050・5300・幅1950・1850料金12,000～18,000円			
めやす賃料	304,750円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

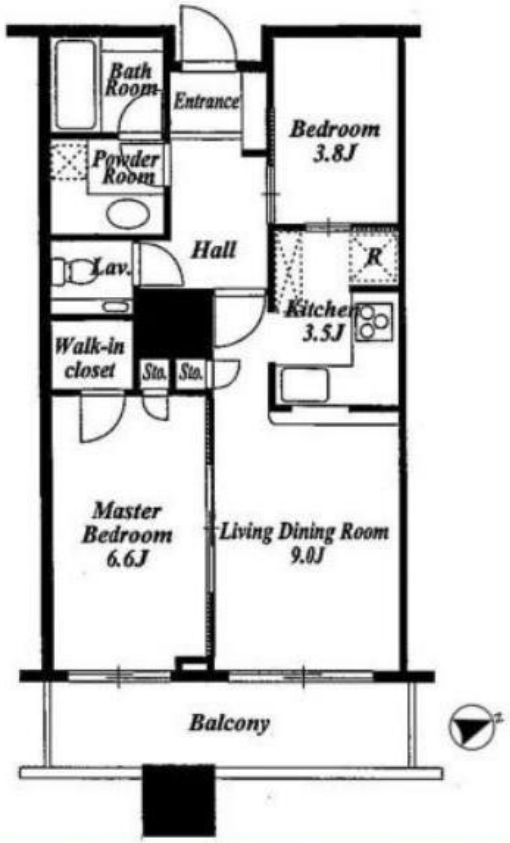
物件番号：2006020151　　種別：MANSION

白金タワー

東京都港区白金1－17－1

最寄駅

南北線　白金高輪駅　徒歩1分
都営三田線　白金高輪駅　徒歩1分
南北線　白金台駅　徒歩14分



間取（帖）	洋：6.6 LD：9 K：3.5 S：3.8

1LDK+S　月額賃料 **290,000円**

管理費 敷　金 礼　金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	55.11㎡(16.67坪) 8.09㎡
	竣工年月	2005年09月
	構造規模 （総戸数） 所在階	鉄筋コンクリート造 42階建 地下3階　（581戸） 21階部分
駐車場	無 敷金：　礼金：	
条件	事務所不可／ペット不可	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 ／ BS:有 ／ CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

駅よりﾌﾟﾛﾑﾅｰﾄﾞを歩いて1分のﾛｹｰｼｮﾝ。ﾊｲﾗｲｽﾞｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄならではの充実した共用施設。建物地階に「ｸｲｰﾝｽﾞ伊勢丹」有り。LD床暖房。一体型洗濯乾燥機有り。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配ＢＯＸ・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・24Ｈ有人管理・ｹﾞｽﾄﾙｰﾑ･ｽｶｲﾗｳﾝｼﾞ（25F）。ﾘﾗｸｾﾞｰｼｮﾝｽｸｴｱ。ｶﾝﾌｧﾚﾝｽﾙｰﾑ（2F）。ｸｲｰﾝｽﾞ伊勢丹（B1F）。ｽﾎﾟｰﾂｼﾞﾑ。
専有部	カウンターキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスポーザ・全面フローリング・エアコン・床暖房・追焚・浴室乾燥機・洗浄機能付便座・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・インターネット・眺望良好・洗濯乾燥機、追炊き、浴室乾燥機付。
金員備考	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
※物件に家具・小物等は含まれません。
※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額+消費税のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃（カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む）費用を賃借人にご負担いただきます。

貸マンション

品川駅

ワールドシティタワーズ

間取り	専有面積	築年月
3LDK	80.92㎡	2005年10月

アクアタワー

チェックポイント！

ペット相談 主要採光面：東向き 楽器相談 分譲タイプ 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 システムキッチン 浄水器 ディスポーザー ウォークインクローゼット トランクルーム 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング 床暖房 エアコン ＣＡＴＶ オートロック モニタ付インターホン 24時間セキュリティー エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	品川
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 298,000円
	礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区港南４丁目		
交通	ＪＲ山手線 品川 徒歩13分		
建物	建物名	ワールドシティタワーズ	
	構造・規模	ＲＣ 42階建 地下2階 22階部分	
	使用部分面積	80.92㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ１５．６　洋６．８　洋５．２　洋５	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費42,000円/月　雑費なし		
駐車場	有　25,000円/月		
現況	居住中	入居日	2017年3月18日予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 システムキッチン 浄水器 ディスポーザー ウォークインクローゼット トランクルーム 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング 床暖房 エアコン ＣＡＴＶ オートロック モニタ付インターホン 24時間セキュリティー エレベーター 宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年28,000円		
備考	２００５年築分譲賃貸タワーマンション！２２階東向きの為、眺望良好☆お台場・レインボーブリッジが見えま　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：東京モノレール羽田線 天王洲アイル 徒歩4分　利用駅２：東京臨海高速鉄道りんかい線 天王洲アイル 徒歩8分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

ROOM FOR RENT

賃貸マンション

ブリリアタワー大崎 1404号室

お子様がいる方や環境重視の方に
とてもおすすめの物件です!!

2LDK+WIC

専有面積 72.09㎡

JR山手線「大崎」駅徒歩4分

◆駅まで雨に濡れずにゲートシティの中を通り、
スターバックスを横切って駅に行けます!!
朝の通勤や夜の帰宅時に
コーヒーはいかがでしょうか?
◆近隣には、大型商業施設があり、
生活にとても便利です!!

■ 賃貸条件

◇賃料

300,000 円/月

◇敷金／2ヶ月 ◇礼金／1ヶ月
◇契約期間／2年 ◇更新料／新賃料の1ヶ月分
◇駐車場／有(月額32,400円～)※空状況要確認
◇駐輪場／有※空状況要確認
◇現況／空室(内見可) ◇入居日／即日
◇備考／※火災保険:30,000円(2年間) ※保証会社利用可
※事務所不可 ※ペット不可 ※楽器不可 ※喫煙不可

■ 物件概要

◇所在／東京都品川区大崎1丁目19-13(住居表示)
◇交通／JR山手線「大崎」駅徒歩4分
◇構造／鉄筋コンクリート造地下1階付地上29階建14階部分
◇築年月／平成19年9月
◇専有面積／72.09㎡(約21.80坪)
◇バルコニー面積／15.36㎡(約4.64坪)
◇トランクルーム面積／0.36㎡(約0.10坪)
◇間取り／2LDK+WIC
◇設備／公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

■ 設備・仕様

□玄関ホール □エアコン２基(残置) □オールフローリング
□クローゼット2箇所 □洗面所独立 □バストイレ別
□室内洗濯機置場 □インターネット利用可
□常時ゴミ出し可能(段ボール・粗大ゴミ可)

■ アクセスマップ

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

ザ・パークハウス　2017年1月築　新築未入居
月島ディアスタ　3LDK+2WIC+TR(0.4㎡)

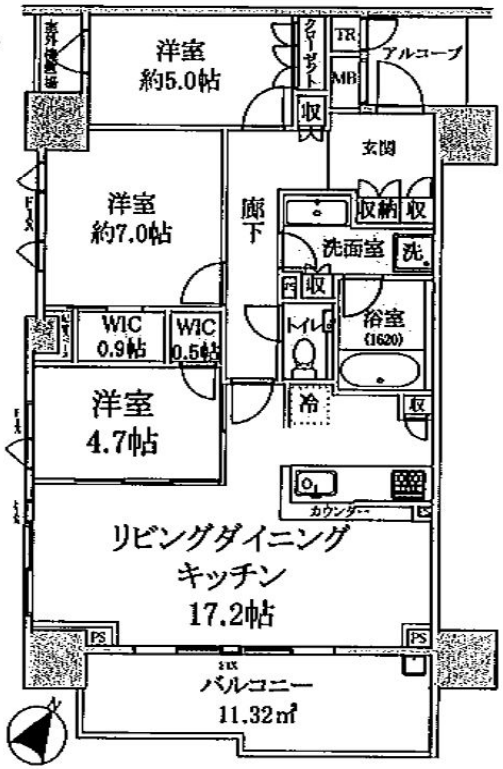
定期賃貸借5年契約　国内家主

3月中旬以降内見可能、先行申込応相談

大江戸線・有楽町線「月島駅」徒歩3分

◇浄水器　◆ウォークインクローゼット×2
◆追焚機能　◇モニター付オートロック
◇床暖房(LD)　◆温水洗浄暖房便座
◆カウンターキッチン　◇トランクルーム(0.4㎡)

ペット飼育相談可能
猫のみ、2匹まで
飼育時敷金1ヶ月積増、退去時1ヶ月償却
※管理規約による一定の制限有



保証会社利用必須
初回保証料:賃料等総額50%
以降毎年1万円
※口座振替手数料250円/月(税込)

物件番号	1	6	2	I	A	1	6	2

※契約成立時、仲介手数料として月額賃料の1カ月分(税別)相当をお支払いいただきます。
※浄水器カートリッジの交換は、借主様負担でお願い致します。
※周辺環境・室内寸法等は借主様自身でご確認お願い致します。
※金額に消費税がかかる場合は消費税込みの金額を表示してあります。

物件種目	マンション
最寄駅	月島駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	月額賃料　310,000円
	敷金１ヶ月　礼金１ヶ月

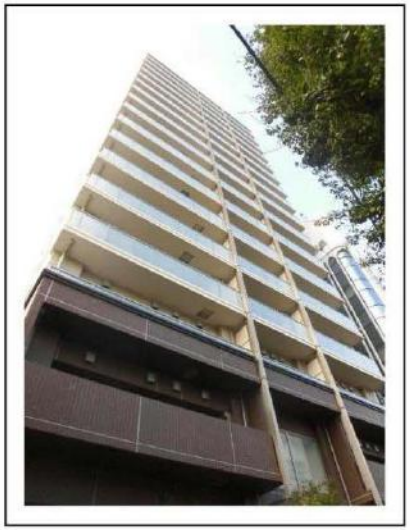
物件所在地	東京都中央区月島２丁目２０１番１（地番）			
交通	都営大江戸線「月島駅」　徒歩3分			
	有楽町線「月島駅」　徒歩3分			
物件名	ザ・パークハウス月島ディアスタ　404			
建物	構造・規模	ＲＣ　地上12階　地下1階建　所在階4階		
	使用部分面積	79.29 ㎡(23.98 坪)	賃貸戸数	戸
	建物面積	㎡ (　坪)		
	間取内訳	LDK17.2　洋5　洋7　洋4.7		
	築年月	2017/01	採光方向	南東
入居	4月上旬	賃貸借区分	定期借家	
更新料		契約期間	05年	
共益費等	0円	契約満了日		
現況	空室	損害保険	有	
駐車場	無	保険料	25,000円	
駐車場月額	円	保険期間	02年	
特記事項	※ペット飼育相談可能（猫２匹まで） 飼育時敷金１ヶ月積増、退去時１ヶ月償却			
設備	床暖房/給湯/追焚機能/温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/浄水器/トランクルーム/モニター付きオートロック			
備考	※退去時に借主様負担で要ハウスクリーニング。（目安として1，２００円/㎡+税）			

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

メトロ日比谷線
六本木徒歩７分
メトロ南北線
六本木一丁目徒歩４分
メトロ南北線
麻布十番徒歩９分



美意識と寛ぎを満たす住空間
エヌ・ティ・ティ都市開発分譲
築浅高級分譲マンション　管理良好
◆都心の中枢の港区六本木

ウェリス六本木
１３０３号室

賃料３３万円

所　　在：港区六本木 3-18-2
面　　積：６７．２６㎡
築年数：2014 年２月　間　　取：3ＬＤＫ
構　　造：RC 造 17 階建
敷　　金：　２ヶ月　　礼　　金：　１ヶ月
管理費：―　契約期間：２年間（更新可）
更 新 料：新賃料１ヶ月分
設　備：エアコン・浴室乾燥・システムキッチン・
床暖房・追炊き機能・温水便座・宅配ＢＯＸ・
室内洗濯機置場・食器洗浄機・ディスポーザー
オートロックモニターインターフォン
敷地内ゴミ捨て場有　ＣＡＴＶ、浄水器
入　居：相談
備　考：保証会社原則利用賃料の 50%(Casa)
賃料の３５%(アイウィッシュ賃貸保証)
※貸主海外居住者
※室内禁煙※ペット飼育不可※民泊禁止

※図面と現況とが相違する場合現況優先します。

CreaVision
東京都知事(1)第 95785 号
株式会社 CreaVision
〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階
TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

マンション

月額賃料	交通	所在
450,000 円	東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩1分、JR山手線「神田」駅徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩2分 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分	プラウド千代田淡路町 12階 三方角部屋

◆三方角部屋（東・北・西）
◆ダブルオートロック（ハンズフリーシステム）
◆ディスポーザ ◆ホテルライクな空間が続いていく内廊下
◆最上階にオーナーズラウンジ
◆1階にライブラリーラウンジ
◆玄関先まで新聞を届ける、朝刊宅配サービス
◆SECOM24時間セキュリティシステム
◆新築後未入居住戸

【LIFE INFORMATION】
■マルエツプチ神田司町店…現地より約280m（徒歩4分）
■まいばすけっと神田駅北口店…現地より徒歩290m（徒歩4分）
■ワテラスモール…現地より320m（徒歩4分）
■くすりの福太郎神田小川町店…現地より約450m（徒歩6分）
■成城石井アトレ秋葉原1店…現地より約480m（徒歩6分）
■神田駅前郵便局…現地より約210m（徒歩3分）、 etc...

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在（住居表示）		千代田区神田須田町1丁目		
建物	総戸数	109戸		
	構造	鉄筋コンクリート造13階建地下1階		
	専有面積	108.56㎡（約32.83坪） トランクルーム面積約1.23㎡含む		
	バルコニー	7.94㎡ サービスバルコニー/1.95㎡		
	間取り	3LDK＋WIC＋SIC		
	建築時期	2016年12月		
賃料等	管理員	日勤		
	管理費	賃料に込		
	敷金	2ヵ月		
	礼金			
入居条件	その他	解約予告 2ヵ月前		
	用途	住居		
	入居時期	即		
	契約種類	定期借家		
	契約期間	5年 再契約：不可		
	更新料	無(定期借家のため)		
設備	オートロック	有	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	給湯	ガス給湯器
	トランクルーム		エアコン	
駐車場等	駐車場	空き無し		
	駐輪場			
備考	■火災保険に加入して頂きます。 ■入居時の鍵交換費用及び、退去時のエアコン洗浄・室内クリーニング費用は借主様負担になります。 ■成約の際は、当社指定の仲介手数料（税込）を申し受けます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL http://www.creavision.co.jp
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

六本木一丁目駅

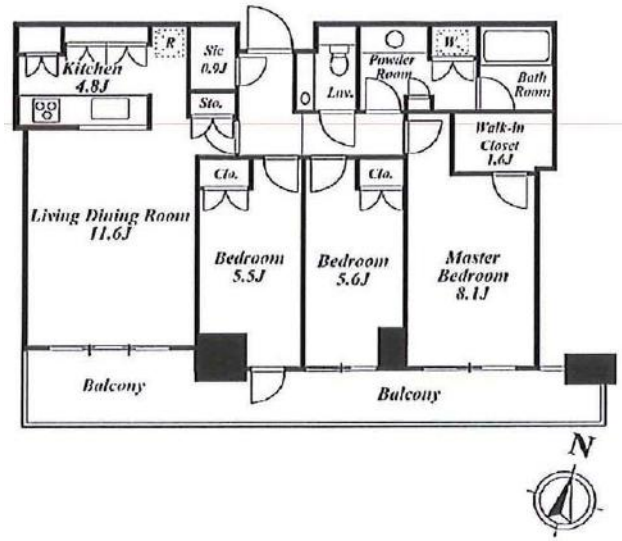
パークコート六本木ヒルトップ　25F

間取り	専有面積	築年月
3LDK	80.10㎡	2012年08月

高級分譲マンション
ペット可（小型犬のみ）

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/敷金３ヶ月償却１ヶ月) バイク置場有(3,000円/月) 駐輪場有(200円/月) 主要採光面：南向き 楽器相談 日当り良好 デザイナーズ 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 給湯 フローリング 床暖房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 24時間セキュリティー バルコニー ２面バルコニー エレベーター エレベーター２基以上 宅配ＢＯＸ フロントサービス 共用パーティルーム



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 500,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木１丁目 7-10		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	パークコート六本木ヒルトップ　25F	
	構造・規模	ＲＣ 27階建 地下2階 25階部分	
	使用部分面積	80.10㎡	
	間取内訳	洋 8.1・5.6・5.5　LDK 16.4	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	29,560円/月		
駐車場	有　53,000円/月		
現況	居住中	入居日	2017年2月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 クローゼット ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 給湯 フローリング 床暖房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付イン…		
保険等	要		
備考	東京タワービュー　１月下旬退去予定　更新料：新賃料１ヶ月 利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩8分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

貸マンション

乃木坂駅

グランドメゾン南青山　６０２

間取り	専有面積	築年月
2LDK	107.13㎡	2002年12月

チェックポイント！

ペット相談 主要採光面：東向き 法人契約希望 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 洗面所 システムキッチン ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 床暖房 エアコン オートロック モニタ付インターホン エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 550,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南青山１丁目		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩3分		
建物	建物名	グランドメゾン南青山　６０２	
	構造・規模	ＳＲＣ 13階建 地下1階 6階部分	
	使用部分面積	107.13㎡	
	間取内訳	洋１０　洋８．２　ＬＤＫ２２．６	
築年月	2002年12月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2017年2月1日予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 洗面所 システムキッチン ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 床暖房 エアコン オートロック モニタ付インターホン エレベーター 宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※ペット・楽器相談可　※禁煙住戸　外苑東通り沿いの分譲賃貸マンション　全戸角部屋　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：東京メトロ銀座線 青山一丁目 徒歩6分　利用駅２：東京メトロ半蔵門線 青山一丁目 徒歩6分		

CreaVision

東京都知事(1)第 95785 号

株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL http://www.creavision.co.jp

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介			
手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	