

ファミリー日本橋ブルークレール

RINATO リノベーションマンション

東京メトロ日比谷線 都営新宿線 総武快速・横須賀線
 「小伝馬町」駅徒歩3分 「馬喰横山」駅徒歩4分 「馬喰町」駅徒歩4分

北西北東角部屋・トランクルーム専用使用権付住戸

■3駅3路線利用可能 ■丸紅(株)旧分譲

販売価格

9,090 (税込) 万円

間取り
専有面積

2LDK

■専有面積/60.76㎡(18.37坪) ■バルコニー面積/9.72㎡(2.94坪)

ポイント

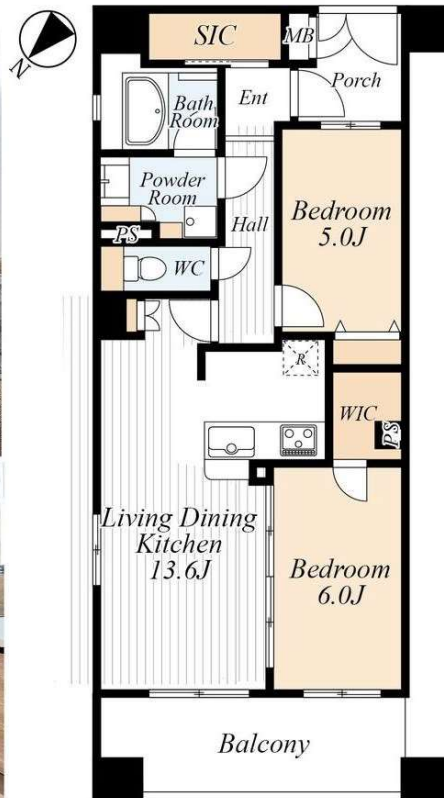
- システムキッチン新規交換 (浄水機能付、食洗器付)
 - ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)
 - 建具新規取付
 - 洗面化粧台新規交換
 - ウォシュレットトイレ新規交換
 - フローリング張替
 - フロアタイル張替
 - クロス全室張替
 - 洗濯防水パン設置
 - ダウンライト新規設置 (調光機能付)
 - ハウスクリーニング etc
- 【令和6年3月上旬完工】

周辺環境

- 日本橋小学校 約900m
- ファミリーマート小伝馬町駅前店 約130m
- 日本橋中学校 約910m
- ローソン日本橋横山町店 約170m
- 十思公園 約350m
- まいばすけっと日本橋横山町店 約150m

物件概要

■所在地/東京都中央区日本橋大伝馬町14-21 ■築年月/2004年2月 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造13階建て3階部分 ■総戸数/90戸 ■土地権利/所有権 ■管理費/月額:11,100円 ■修繕積立金/月額:15,380円 ■その他費用:2,050円 ■駐車場/空無(月額:29,000円~35,000円) ※サイズ制限有 ■ペット飼育/可【犬猫・爬虫類は不可】 ■事務所利用/不可 ■エレベータ/あり ■駐車場/空無(月額:29,000円~35,000円) ※サイズ制限有 ■管理形態/全部委託・日勤 ■管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ■分譲会社/丸紅(株) ■施工会社/鹿島建設(株) ■引渡/即時(残代金決済後) ■備考/司法書士は売主指定となります。【その他費用内訳】トランクルーム使用料:月額180円、インターネット利用:月額1,870円 ※2024年8月分より修繕積立金m単価288円に改定予定。



- 駅徒歩3分以内 公園至近 安心のセキュリティ対策
- オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 自転車置き場
 - BS
 - あんしん
 - 新築カマラ
 - CATV
 - 宅配ボックス
 - バイク置き場
 - CS
 - アフターサービス
 - コンシェルジュサービス
 - 新築
 - メールボックス
 - フラット35 (保証付)
 - フラット35
 - あんしん



国土交通大臣(1)第10590号



株式会社 CreaVision

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付



駅直結! 資産価値が高い大規模タワーマンション

3LDK+W・79m²超! 新規内装リノベーション住戸

~49階部分・パノラマビュー~

勝どきビュータワー

交通
大江戸線
「勝どき」駅 徒歩1分

販売価格
17,480万円 (税込)

間取り / 専有面積
3LDK+W / 79.06m²
(建築基準法上: 2SLDK+W)

ARISE Premium アライズ プレミアム

洗練された美しさ、
煌めきと品格が
最上級の暮らしを約束する

*最終取引時の司法書士は当社指定となります。*本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。*現場状況/施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。*安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定める要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせください。

2010年築 × 総戸数746戸 × 敷地内生活利便施設多数
— マンションB1Fより居住用EVを利用出来るので雨に濡れず移動出来ます —



外観

敷地内にスーパーやコンビニ、ドラッグストア
区立保育園、クリニックが揃い住環境良好

勝どき
—Kachidoki—

下町情緒を残しつつ
数々の開発により
洗練された綺麗な街並に!
ファミリーにも住みやすい環境です

「都バス」「東京BRT」に加えて【東京-勝どき-有明】を結ぶ
『臨海地下鉄』新線が2040年前半に開業予定!
更なる利便性の向上が期待されます

近隣に
お洒落な
レストラン
カフェ
多数♪

- ▶文化館 勝どき店 [10:00~22:00] ...約156m(徒歩2分)
- ▶区立月島第二小学校...約169m(徒歩3分)
- ▶東武ストア 勝どき店 [8:00~24:00] ...約245m(徒歩4分)

Entrance

安心とプライバシーを守る
4重セキュリティシステム
24時間有人管理 (夜間警備員)

コンサルジュサーサービスが
日々の生活をサポート

各フロアにゴミ置き場あり
宅配ロッカー完備

充実の共用施設 (一部有償)

- ライブラリー シアタールーム
- コミュニティ広場 集会室
- パーティルーム ゲストルーム
- 屋上デッキ スカイデッキ 等



OUTLINE

- 所在地 中央区勝どき1-8-1
- バルコニー 9.93㎡
- 構造・規模 RC・S造陸屋根地下3階付き53階建49階部分
- 築年月 2010年11月 ■総戸数 746戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業・第二種住居
- 管理会社 (株)東急コミュニティー
- 施工会社 (株)大林組
- 管理費 月額10,800円
- 全体管理費 月額11,070円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きあり: 月額30,000円~50,000円(4/15時点)
- ネット設備 NTT / KDDI / NURO (調査中)
- 固定資産税等 年額258,838円 (2023年度)

※実際の徴収額と異なる場合があります。



RENOVATION PLAN

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規 (張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器 (追焚機能) 交換 / 下足入
全クロス貼替 / ハウスクリーニング

内装工事完了日 **2024年4月19日**

国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755
FAX 03-6890-7757
URL <http://www.creavision.co.jp>
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介		
手数料負担の割合	貸主	借主	
手数料配分の割合	元付	寄付	

マンション	価格 (非課税)	交通	名称
	17,600万円	【2駅利用可能】 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩12分	ザ・パークハウス西麻布レジデンス 4階



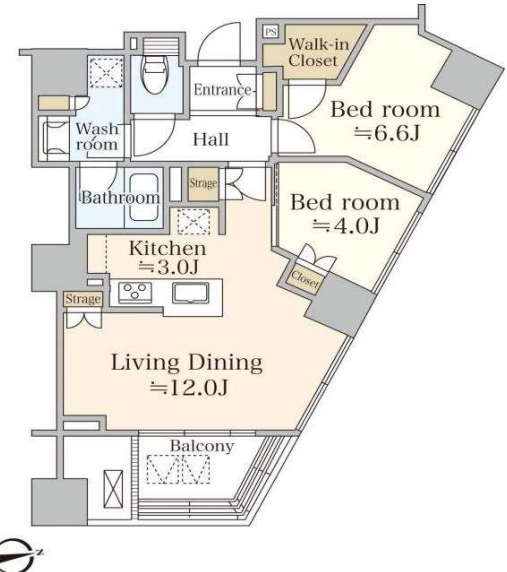
東向き、角部屋住戸、眺望・陽当たり良好

- 4階部分 62.83平米
- 約12帖のLDK、二面採光
- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- 4重構造のセキュリティシステム
- 24時間有人管理
- 各階にダストステーション有
- コンシェルジュサービス

【現状空室】
 想定月額料約 **40万円**から
 想定年間収入約 **480万円**
 想定表面利回り約 **2.72%**

周辺施設

- ・港区立弁小学校・・・徒歩4分 (約280m)
- ・港区立高陵中学校・・・徒歩6分 (約425m)
- ・若葉会幼稚園・・・徒歩3分 (約175m)
- ・麻布みこころ幼稚園・・・徒歩8分 (約582m)
- ・セブンイレブン・・・徒歩3分 (約190m)
- ・成城石井・・・徒歩6分 (約450m)
- ・マルエツプチ・・・徒歩12分 (約935m)
- ・弁公園・・・徒歩4分 (約295m)



所在	港区西麻布4丁目5番10号
土地	◆権利：所有権 ◆敷地面積（公簿）：2,960.71㎡（895.61坪） ◆共有持分：6283/1391232 ◆用途地域：近隣商業地域、第一種住居地域
建物	◆専有面積（壁芯）：62.83㎡（19.00坪） ◆バルコニー面積：5.66㎡ ◆間取り：2LDK+WIC ◆構造：鉄筋コンクリート造地下1階付地上24階建 ◆築年：2014年5月 ◆総戸数：190戸 ◆分譲会社：三菱地所レジデンス(株)・他 ◆施工会社：戸田建設(株)
管理	◆管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 ◆管理形態：全部委託 ◆管理方式：日勤 ◆管理費：月額29,980円 修繕積立金：月額14,770円 その他費用：月額2,230円（インターネット、共視聴設備、地震防災システム利用料、自転車置き場） 月額合計：46,980円
設備	◆敷地内駐車場：空無 ◆トランクルーム：無 ◆飲用水：公営水道 ◆電気：東京電力 ◆ガス：都市ガス ◆排水：公共下水
備考	◆現況：空室 ◆引渡：相談 ◆ペット飼育可（管理規約による） ◆備考：非居住者源泉あり

*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

アクシアフォレスタ麻布 6F

- 伝統と先進が共存し、大使館が多く国際的な雰囲気をもつ麻布十番の土地にマッチした「和洋折衷」をコンセプトにプランニング
- マンションには珍しい大型犬飼育可能◎
- マンション内コンシェルジュ常駐、オートロック完備で安心

2沿線
利用可能

アフター
サービス
付

オート
ロック

ペット
可

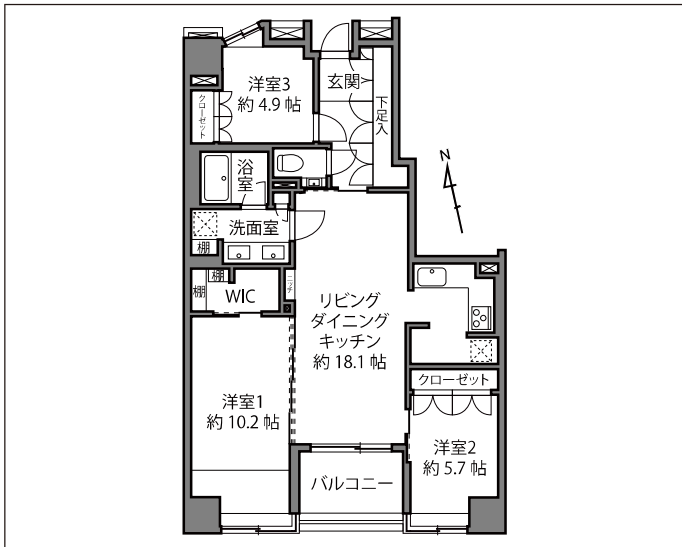
新耐震
基準適合

陽当
良好

床
暖房

23,800万円 (税込)

東京メトロ南北線・都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩 3分



- スーパー Bio c' Bon/ピオセボン麻布十番店 ...約200m 徒歩3分
- コンビニ セブン-イレブン 港区麻布十番2丁目店 ...約200m 徒歩3分

所在地	東京都港区麻布十番2丁目11-5
権利	所有権
用途地域	商業地域
所在階	6階
総戸数	95戸
専有面積	87.71㎡
バルコニー面積	6.41㎡
その他の面積	アルコーブ1.00㎡
建築年月	2000年3月
改修年月	2024年3月上旬
間取り	3LDK
階数	地上10階,地下1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
現況	空室
引渡	即可
ペット飼育	可(細則あり)
事務所利用	不可
駐車場	設置有
駐輪場	設置有
バイク置場	設置有
分譲会社	豊田通商株式会社
施工会社	新日本製鐵株式会社、佐藤工業株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託
管理費	21930円
修繕積立金	21930円
リフォーム	リノベーション内容(主な交換箇所:キッチン・トイレ・洗面・浴室・クロス・フローリング・給湯器・天井カセット型エアコン・建具交換等)
共用部	エレベーター、オートロック、24時間ゴミ出し可
専有部	浴室乾燥機、床暖房、食洗機

※現況と異なる場合は、現状有姿での引渡です。
 ※駐輪場/駐車場/バイク置き場は2024年4月時点の情報です。
 ※司法書士は売主指定となります。

国土交通大臣(1)第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

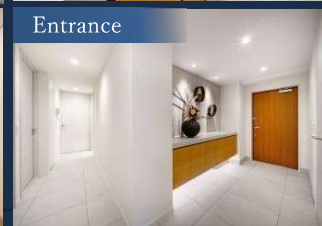
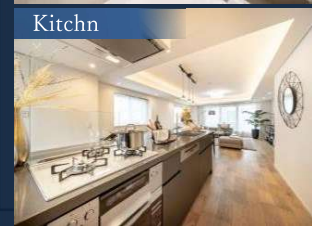
mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

マンション	価格 (税込)	交通	名称
	37,800 万円	都営三田線・東京メトロ南北線 「白金台」駅 徒歩6分/「白金高輪」駅 徒歩8分	白金三光坂クラティオ 5階

白金三光坂クラティオ

静謐と陽当りに恵まれた白金台「三光坂」の丘陵に佇む最上階・角住戸・東京タワーを望むルーフバルコニー付フルリノベーション住戸



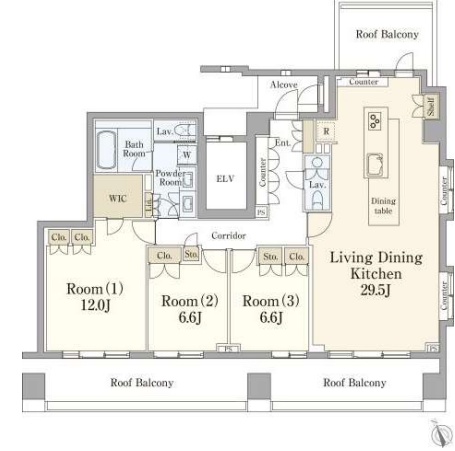
■ 新規内装リノベーション内容 ■ (令和5年12月完了)

- ◇玄関、廊下の床タイル張替
- ◇全室天井壁塗装 (一部左官仕上)
- ◇LD間接照明造作
- ◇オーダーキッチン施工
- ◇ダイニングテーブル造作
- ◇オーダー洗面化粧台施工 (2ボウル)
- ◇ユニットバス交換 (1820サイズ 日ポリ化工社施工)
- ◇食洗器 (ミレー社製)
- ◇全室フローリング張替
- ◇収納建具交換
- ◇LDK床暖房装置交換
- ◇天井埋込エアコン交換
- ◇トイレ設備交換
- ◇ビルトインレンジ

～ 白金三光坂クラティオ ～

- ◆南・東・北の三方角住戸
- ◆最上階 全居室南面配置のため陽当たり良好 (南面約14mのワイドスパン)
- ◆北側ルーフバルコニーより東京タワー遠望
- ◆機械式駐車場専用使用権付 (全長5.1m 全幅1.95m 高さ1.8m 重量2.3t)
- ◆格式高い三光坂の中でも高台にある閑静な住宅地に存する
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆陽当たり、静けさ、生活利便性、広さ等 本質的な豊かさを求めた邸宅

- フローリング
- 南向き(南東・南西含む)
- リビングダイニング 15畳以上
- 角部屋
- リフォーム済み
- 2沿線以上利用可



概要 Outline

所	在	東京都港区白金4丁目9-13
土地	権	利所有権
	敷地面積	1169.44㎡
	共有持分	12,257/237,743
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積	122.57㎡ (約37.07坪)
	間取り	3LDK
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建 地下1階
	築年月	2005年5月
	分譲会社	オリックス・リアルエステート(株)
	施工会社	三井住友建設(株)
	一棟の総戸数	31戸
	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
管理会社	(株)東急コミュニティー	
管理費	31,700円/月	他費用 1,350円/月
修繕積立金	52,710円/月	費用合計 85,760円/月
施設	敷地内駐車場	駐車場使用権付 40,000円/月
エレベーター	有	ガス都市ガス
現況	空家	
引渡	相談	
備考	その他費用内訳: CATV使用料...500円/月 ルーフバルコニー使用料...400円/月 町内会費...400円/月	
	※2025年7月より修繕積立金が61,290円に変更予定	



国土交通大臣 (1) 第10590号

株式会社 **CreaVision**

〒106-0045 東京都港区麻布十番 1-7-1 MGB麻布十番6階

TEL 03-6890-7755

FAX 03-6890-7757

URL <http://www.creavision.co.jp>

mail info@creavision.co.jp

取引態様	仲介	
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付